

Årsredovisning för
Bicharov & Voyn Fastigheter AB

559334-4848

Räkenskapsåret

2021-09-10 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Damir Bicharov
Styrelseledamot

2023-02-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bicharov & Voyn Fastigheter AB, 559334-4848, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-10 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala, bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Egna aktier

Företaget har under året köpt 6000 aktier till ett pris på 333,33 kr/st i företaget Vaksalagatan Fastighetsförmedling AB. Kvotvärdet vid köpet var 1 kr

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 980 454
Resultat efter finansiella poster	750 212
Soliditet %	22,7

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		594 530
Belopp vid årets utgång	25 000	594 530

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Årets resultat	594 530
Summa	594 530

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	330 000
Balanseras i ny räkning	264 530
Summa	594 530

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-01-30

Damir Bicharov

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-10 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 980 454
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 980 454
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-150 056
Personalkostnader	2	-1 031 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 750
Summa rörelsekostnader		-1 195 526
Rörelseresultat		784 928
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 725
Summa finansiella poster		-34 716
Resultat efter finansiella poster		750 212
Resultat före skatt		750 212
Skatter		
Skatt på årets resultat		-155 682
Årets resultat		594 530

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 250
Summa materiella anläggningstillgångar		41 250
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 041 250
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		685 240
Summa kassa och bank		685 240
Summa omsättningstillgångar		685 240
SUMMA TILLGÅNGAR		2 726 490

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		594 530
Summa fritt eget kapital		594 530
Summa eget kapital		619 530
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		-100 000
Förskott från kunder		-201
Skatteskulder		39 182
Övriga skulder		2 074 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 053
Summa kortfristiga skulder		2 106 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 726 490

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-10 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	55 000
Utgående anskaffningsvärden	55 000
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-13 750
Utgående avskrivningar	-13 750
Redovisat värde	41 250

Underskrifter

Uppsala

Damir Bicharov
Damir Bicharov
Styrelseledamot

2023-01-30
Datum