

Årsredovisning

för

TJ i Umeå AB

556742-5037

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Jonsson, Styrelseledamot
2023-05-22

Styrelsen och verkställande direktören för TJ i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att köpa och sälja mark, fastigheter och småhus inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 348	763	1 947	1 264
Resultat efter finansiella poster	279	-12	-109	281
Soliditet (%)	72,9	74,6	79,3	66,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen beror främst på att verksamheten återhämtat sig till mer normala nivåer efter pandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	276 588	-12 093	364 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		-12 093	12 093	0
Årets resultat			239 178	239 178
Belopp vid årets utgång	100 000	114 495	239 178	453 673

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 494
årets vinst	239 178
	353 672
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	253 672
	353 672

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 348 421	762 778
Övriga rörelseintäkter		32 086	35 066
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 380 507	797 844
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-92 650	0
Övriga externa kostnader		-537 502	-355 496
Personalkostnader	2	-465 695	-447 377
Summa rörelsekostnader		-1 095 847	-802 873
Rörelseresultat		284 660	-5 029
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		275	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 855	-7 064
Summa finansiella poster		-5 580	-7 064
Resultat efter finansiella poster		279 080	-12 093
Resultat före skatt		279 080	-12 093
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 902	0
Årets resultat		239 178	-12 093

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

30 356

77 969

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

76 798

27 406

Summa kortfristiga fordringar

107 154

105 375

Kassa och bank

Kassa och bank

444 902

358 310

Summa kassa och bank

444 902

358 310

Summa omsättningstillgångar

552 056

463 685

SUMMA TILLGÅNGAR

577 056

488 685

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

114 494

276 588

Årets resultat

239 178

-12 093

Summa fritt eget kapital

353 672

264 495

Summa eget kapital

453 672

364 495

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 119

4 476

Övriga skulder

106 265

89 403

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

30 311

Summa kortfristiga skulder

123 384

124 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

577 056

488 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 679	46 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 679	46 679
Ingående avskrivningar	-46 679	-46 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 679	-46 679
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar (50%) i Nordic Mini Homes AB, org.nr 559197-6377.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Umeå 2023-05-22

Torbjörn Jonsson
Torbjörn Jonsson
Verkställande direktör