

Årsredovisning
för
CERVANTES CAPITAL AB
559272-9734

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Cornell, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen för CERVANTES CAPITAL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar att förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	67 893	2 188	-23	16 188
Soliditet (%)	100	100	100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 351	1 524 613 795	2 187 882	1 526 828 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 187 882	-2 187 882	0
Återbetalning aktieägartillskott		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			67 892 819	67 892 819
Belopp vid årets utgång	26 351	1 524 801 677	67 892 819	1 592 720 847

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 494 Mkr (1 496 Mkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 524 801 677
årets vinst	67 892 819
	1 592 694 496
disponeras så att i ny räkning överföres	1 592 694 496
	1 592 694 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 249 181

-20 193 545

Övriga rörelsekostnader

-92

-397

Summa rörelsekostnader

-23 249 273

-20 193 942

Rörelseresultat

-23 249 273

-20 193 942

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

89 698 638

15 228 337

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 654 689

7 700 160

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-191 250

-389 920

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 985

-156 753

Summa finansiella poster

91 142 092

22 381 824

Resultat efter finansiella poster

67 892 819

2 187 882

Resultat före skatt

67 892 819

2 187 882

Årets resultat

67 892 819

2 187 882

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	12 738 750	12 930 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 543 846 078	1 370 301 714
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 556 584 828	1 383 231 714
Summa anläggningstillgångar		1 556 584 828	1 383 231 714

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	574
Summa kortfristiga fordringar		0	574

Kassa och bank

Kassa och bank		38 052 868	148 401 504
Summa kassa och bank		38 052 868	148 401 504
Summa omsättningstillgångar		38 052 868	148 402 078

SUMMA TILLGÅNGAR

1 594 637 696

1 531 633 792

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

26 351

26 351

Summa bundet eget kapital

26 351

26 351

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 524 801 677

1 524 613 795

Årets resultat

67 892 819

2 187 882

Summa fritt eget kapital

1 592 694 496

1 526 801 677

Summa eget kapital

1 592 720 847

1 526 828 028

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 979 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 916 849

1 826 723

Summa kortfristiga skulder

1 916 849

4 805 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 594 637 696

1 531 633 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Pantförskrivna tillgångar, Nordnet	1 594 625 207	1 531 611 516
	1 594 625 207	1 531 611 516

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 575 420	8 287 500
Inköp	0	5 287 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 575 420	13 575 420
Ingående nedskrivningar	-645 420	-255 500
Årets nedskrivningar	-191 250	-389 920
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-836 670	-645 420
Utgående redovisat värde	12 738 750	12 930 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 370 301 713	1 187 457 280
Tillkommande fordringar	173 544 364	182 844 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 543 846 077	1 370 301 713
Utgående redovisat värde	1 543 846 077	1 370 301 713

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Stockholm

Pär Ceder
Pär Ceder
Ordförande
2026-03-25

David Zaudy
David Zaudy

2026-03-25

Simon Cornell
Simon Cornell

2026-03-25

Per Svante Elfving
Per Svante Elfving

2026-03-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-26

Jonas Forsberg
Jonas Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CERVANTES CAPITAL AB
Org.nr 559272-9734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CERVANTES CAPITAL AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CERVANTES CAPITAL ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CERVANTES CAPITAL AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CERVANTES CAPITAL AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CERVANTES CAPITAL AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sigtuna 2026-03-26

Jonas Forsberg

Jonas Forsberg
Auktoriserad revisor