

Årsredovisning för
Härad Radhus Etapp 2 AB

559442-0563

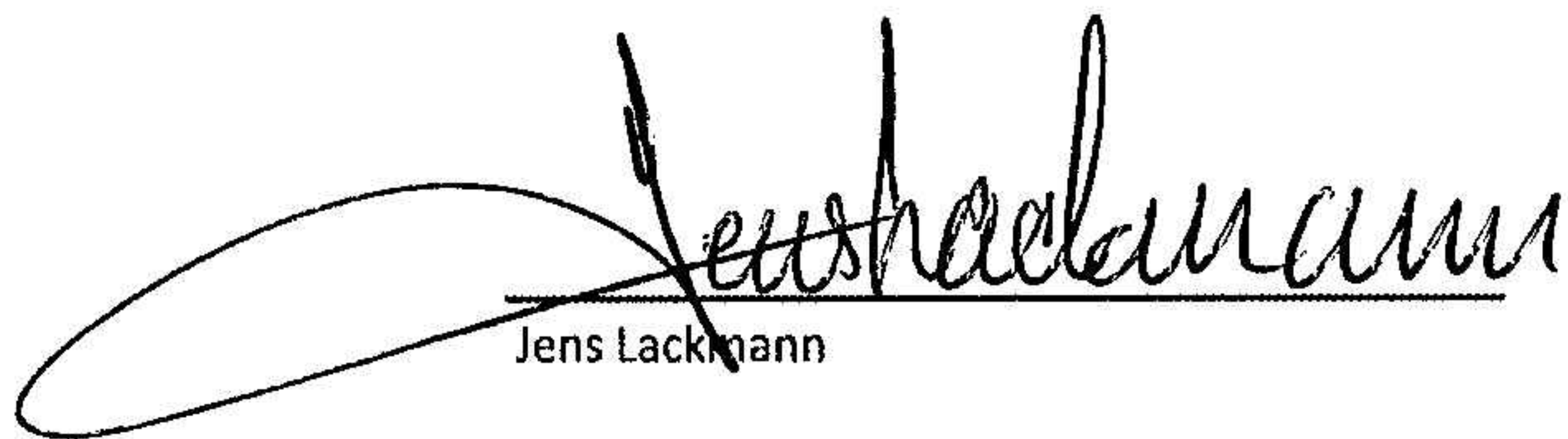
Räkenskapsåret
2023-07-17 -- 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 18 februari 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdeposition.

Stockholm den 18 februari 2025


Jens Lackmann

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Härad Radhus Etapp 2 AB, org.nr 559442-0563, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-17 -- 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är lagfaren ägare av fastigheten Strängnäs Näsbyholm 3:55 och ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheten samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Strängnäs Näsbyholm 3:55.

Detta är bolaget första räkenskapsår. Bolaget har inte haft några anställda och har ej betalat ut några löner eller ersättningar utan köpt in tjänster inom koncernen för fastighetsadministration. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Flerårsjämförelse

| Belopp i kkr. | 2023/2024 |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -18 |
| Balansomslutning | 2 110 |
| Soliditet | 99% |

Nyckeltalsdefinitioner framgår i not 1.

| Förändring av eget kapital | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | | 25 000 |
| Disposition enligt beslut av årets stämma: | | 0 | 0 | 0 |
| Erhållet aktieägartillskott | | 2 083 287 | | 2 083 287 |
| Årets resultat | | | -17 801 | -17 801 |
| Eget kapital 2024-12-31 | 25 000 | 2 083 287 | -17 801 | 2 090 486 |

Villkorade, ännu el återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 083 287 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 083 287 |
| Årets resultat | -17 801 |
| Totalt | 2 065 486 |

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------------|------------------|
| i ny balansräkning balanseras | 2 065 486 |
| Totalt | 2 065 486 |

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår i efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Redovisningsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Resultaträkning

| | Not | 2023-07-17 | 2024-12-31 |
|--|-----|----------------|------------|
| <i>Rörelsens intäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | - | 0 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -32 387 | -32 387 |
| Rörelseresultat | | -32 387 | |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -17 801 | -17 801 |
| Resultat efter finansiella poster | | -50 188 | |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 32 387 | 32 387 |
| Resultat före skatt | | -17 801 | |
| <i>Skatter</i> | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | - |
| Årets resultat | | -17 801 | |

2025022003394

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 |
|--|-----|------------|
|--|-----|------------|

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 2 110 486

Summa finansiella anläggningstillgångar 2 110 486

Summa anläggningstillgångar 2 110 486

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

-

Summa kassa och bank 0

Summa omsättningstillgångar 0

SUMMA TILLGÅNGAR 2 110 486

| | Not | 2024-12-31 |
|--|-----|------------|
|--|-----|------------|

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (250 aktier med ett kvotvärde på 100 kr)

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 083 287

Årets resultat

-17 801

2 065 486

Summa eget kapital 2 090 486

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

20 000

Summa kortfristiga skulder 20 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 2 110 486

2025022003395

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden för allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Allmänna värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

| | 2024-01-01 | 2024-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------------|
| Not 2 Byggnader och mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| Vid årets början | | 0 |
| Nyanskaffningar | | 2 110 486 |
| Summa | | 2 110 486 |

| | 2024-01-01 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
| Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser | | |
| Ställda säkerheter | | Inga |
| Ansvarsförbindelser | | Inga |

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lackmann Holding AB, org.nr 559037-7833, med säte i Stockholm.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

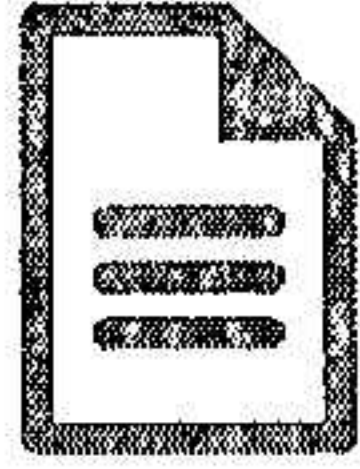
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpas och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jens Lackmann
Styrelseledamot

Följande handlingar har undertecknats den 18 februari 2025



Härad Radhus Etapp 2 AB_ÅR 2024.pdf

(217079 byte)
SHA-512: 0fc0a0401d5f0145d10c03e575ff7f4b9e14a
f2a639f63b595b5df0e61336d2dffff4eeaf414b44c4d
ce3a3b90ad1806d570424c3543b0a62191fa134c226bc

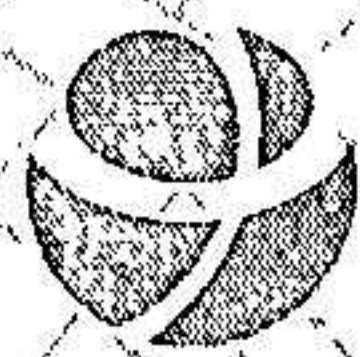
Underskrifter

2025-02-18 08:55:11 (CET)



Jens Lackmann

jens@byggekonomer.org
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Härad Radhus Etapp 2 AB ÅR 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
aca2eeb8800d18a46aee1c44dd60bbff260c3d4a7b0ec6eef48693702f9085006e72278097f54b3407a52539a14b31c5fa787c06e095f0f24ee0c89be5c6ec3c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.