

# Årsredovisning

för

## Ankis fastighetsförmedling AB

559188-4191

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ann Christin Forsman, Styrelseledamot  
2023-04-25

Styrelsen för Ankis fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Lomma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (13 mån)
Nettoomsättning	16	328	285	280
Resultat efter finansiella poster	-33	325	269	309
Soliditet (%)	77	59	46	45

Anledningen till minskad omsättning är ränteläget, krig och ökade omkostnader i världen som har gjort att försäljningar inte har blivit som budgeterat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 083	275 141	<b>326 224</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		275 141	-275 141	<b>0</b>
Årets resultat			-32 567	<b>-32 567</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>276 224</b>	<b>-32 567</b>	<b>293 657</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 224
årets förlust	-32 567
	<b>243 657</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	243 657
	<b>243 657</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 327	328 422
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 327</b>	<b>328 422</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 391	-34 458
Personalkostnader	1	-28 528	-54 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 919</b>	<b>-88 998</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 592</b>	<b>239 424</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	90 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 985	-4 197
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 975</b>	<b>85 803</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 567</b>	<b>325 227</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 567</b>	<b>325 227</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-50 086
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 567</b>	<b>275 141</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	300 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 461	7 060
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 461</b>	<b>7 060</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 088	245 278
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 088</b>	<b>245 278</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 549</b>	<b>252 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>383 549</b>	<b>552 338</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

276 224

1 083

Årets resultat

-32 567

275 141

**Summa fritt eget kapital**

**243 657**

**276 224**

**Summa eget kapital**

**293 657**

**326 224**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

39 554

Övriga skulder

84 892

181 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**89 892**

**226 114**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**383 549**

**552 338**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lomma 2023-04-14

*Ann Christin Forsman*  
Ann Christin Forsman