

# Årsredovisning

---

## *Dilum Brillanten 1 AB*

559250-6363

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Jonasson

2024-09-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Dilum Förvaltning AB, org.nr. 559243-1927.

Företaget har sitt säte i Klippan.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2004-2104
Nettoomsättning	3 288	2 693	2 039	
Resultat efter finansiella poster	363	1 253	1 464	-2
Soliditet %	5	6	3	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	871 391	743 551	1 639 942
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		743 551	-743 551	0
- Årets resultat			-24 742	-24 742
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 614 942	-24 742	1 615 200

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 614 942
Årets resultat	-24 742
Summa	1 590 200

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 590 200
Summa	1 590 200

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 288 267	2 693 055
Övriga rörelseintäkter	57 300	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 345 567</b>	<b>2 693 055</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-1 346 030	-415 911
Övriga externa kostnader	-3 753	-10 693
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 245 029	-824 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 594 812</b>	<b>-1 251 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>750 755</b>	<b>1 441 568</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	351	86
Räntekostnader och liknande resultatposter	-387 865	-188 378
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-387 514</b>	<b>-188 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>363 241</b>	<b>1 253 276</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-827 627	0
Förändring av periodiseringsfonder	440 000	-315 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-387 627</b>	<b>-315 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-24 386</b>	<b>938 276</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-356	-194 725
<b>Årets resultat</b>	<b>-24 742</b>	<b>743 551</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 029 359	32 268 381
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 273	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		31 106 632	32 268 381
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 106 632</b>	<b>32 268 381</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 516	38 652
Fordringar hos koncernföretag		0	1 500 000
Övriga fordringar		121 344	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		172 860	1 538 652
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 669 151	2 435 562
<i>Summa kassa och bank</i>		2 669 151	2 435 562
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 842 011</b>	<b>3 974 214</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 948 643</b>	<b>36 242 595</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 614 942	871 391	
Årets resultat	-24 742	743 551	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 590 200</i>	<i>1 614 942</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 615 200</b>	<b>1 639 942</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	240 000	680 000	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>240 000</b>	<b>680 000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	8 595 000
Skulder till koncernföretag	5	31 222 139	23 919 139
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>31 222 139</b>	<b>32 514 139</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	180 000
Leverantörsskulder		98 281	33 539
Skulder till koncernföretag		6 200	0
Skatteskulder		111 640	587 871
Övriga skulder		183 733	164 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		471 450	442 602
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>871 304</b>	<b>1 408 514</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>33 948 643</b>	<b>36 242 595</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 093 264	2 867 700
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	0	30 225 564
Utgående anskaffningsvärden	33 093 264	33 093 264
Ingående avskrivningar	-824 883	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 239 022	-824 883
Utgående avskrivningar	-2 063 905	-824 883
Redovisat värde	31 029 359	32 268 381

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	83 280	0
Utgående anskaffningsvärden	83 280	0
Ingående avskrivningar	0	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 007	0
Utgående avskrivningar	-6 007	0
Redovisat värde	77 273	0

<b>Not 4</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
--------------	---	-------------------	-------------------

poster

Företagets banklån som uppgår till 0 (8 775 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 0 7 695 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 0 900 000

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 31 100 712 31 794 139

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Företagsinteckningar - 9 000 000

Summa ställda säkerheter - 9 000 000

**UNDERSKRIFTER**

Klippan

*Christer Jonasson*

Christer Jonasson

2024-09-13