


Årsredovisning
för
Ibrim Fastigheter AB
559217-5201
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ibrim Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 29 juni 2022



Ibrahim Malki

Styrelsen för Ibrim Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet kommer vara uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Bolaget förvärvade en fastighet per 1 januari 2021 bestående av tomtmark för hyreshusenhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Ibrim Holding AB, 559034-1169.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-6
Soliditet (%)	1	13

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-6 125	43 875
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-6 125	6 125	0
Årets resultat			-1 430	-1 430
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 125	-1 430	42 445

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 125
årets förlust	-1 430
	-7 555
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 555
	-7 555

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2019-09-06
-2020-12-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 430

-6 125

Summa rörelsekostnader

-1 430

-6 125

Rörelseresultat

-1 430

-6 125

Resultat efter finansiella poster

-1 430

-6 125

Resultat före skatt

-1 430

-6 125

Årets resultat

-1 430

-6 125

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 915 833	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 915 833	0
Summa anläggningstillgångar		2 915 833	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		432 142	348 875
Summa kassa och bank		432 142	348 875
Summa omsättningstillgångar		432 142	348 875
SUMMA TILLGÅNGAR		3 347 975	348 875
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 125	0
Årets resultat		-1 430	-6 125
Summa fritt eget kapital		-7 555	-6 125
Summa eget kapital		42 445	43 875
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	3 300 000	300 000
Övriga skulder		530	0
Summa långfristiga skulder		3 300 530	300 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 000	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 347 975	348 875

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Byggnaden utgörs per balansdagen endast av tomtmark varför inga avskrivningar har gjorts.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 915 833	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 915 833	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 915 833	0
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	2 915 833	0
	2 915 833	0


Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Ibrim Fastigheter AB
Org.nr 559217-5201

5 (5)

Södertälje den 29 juni 2022


Ibrahim Malki

2022080200742