

ÅRSREDOVISNING

för

Varnums Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559037-5480

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Johansson, Styrelseledamot

2025-04-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att hyra ut fastigheten Borås Falskog 1:21 i Rångedala.

Bolagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	150	151	142	142
Soliditet (%)	91	67	64	61
Balansomslutning	1 055	1 274	1 160	1 047

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	688 972	112 086	851 058
Balanseras i ny räkning		112 086	-112 086	0
Årets resultat			<u>111 339</u>	<u>111 339</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>801 058</u>	<u>111 339</u>	<u>962 397</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	801 058
Årets resultat	<u>111 339</u>
	<u>912 397</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	160 000
Balanseras i ny räkning	<u>752 397</u>
	<u>912 397</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Varnums Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559037-5480

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		200 000	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 725	-8 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 506	-39 506
Summa rörelsekostnader		<u>-48 231</u>	<u>-48 231</u>
Rörelseresultat		151 769	151 769
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 406	-699
Summa finansiella poster		<u>-1 406</u>	<u>-659</u>
Resultat efter finansiella poster		150 363	151 110
Resultat före skatt		150 363	151 110
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 024	-39 024
Årets resultat		<u>111 339</u>	<u>112 086</u>

Varnums Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559037-5480

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>838 722</u>	<u>878 228</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		838 722	878 228
Summa anläggningstillgångar		838 722	878 228
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		200 000	200 000
Övriga fordringar		<u>525</u>	<u>46 440</u>
Summa kortfristiga fordringar		200 525	246 440
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>16 148</u>	<u>149 237</u>
Summa kassa och bank		16 148	149 237
Summa omsättningstillgångar		216 673	395 677
SUMMA TILLGÅNGAR		1 055 395	1 273 905

Varnums Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559037-5480

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		801 058	688 972
Årets resultat		111 339	112 086
Summa fritt eget kapital		912 397	801 058
Summa eget kapital		962 397	851 058
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		0	75 000
Summa långfristiga skulder		0	75 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		92 998	91 008
Övriga skulder		0	170 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	86 839
Summa kortfristiga skulder		92 998	347 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 055 395	1 273 905

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 195 250

1 195 250

Utgående anskaffningsvärden

1 195 250

1 195 250

Ingående avskrivningar

-317 022

-277 516

Årets avskrivningar

-39 506

-39 506

Utgående avskrivningar

-356 528

-317 022

Redovisat värde

838 722

878 228

Taxeringsvärden

Mark

428 000

428 000

Byggnader

1 067 000

1 067 000

1 495 000

1 495 000

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

0

75 000

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

153 000

153 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Rångedala

Patrik Johansson

Patrik Johansson

2025-03-28