

# Årsredovisning

för

## Skånska Fastigheter Syd Service AB

559093-7982

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Boman, Styrelseledamot  
2023-10-31

Styrelsen för Skånska Fastigheter Syd Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Skånska fastigheter Syd Service AB, bedriver projektledning, utveckling & produktion av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Limhamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året utvecklat & Projektlett 5 villor och 14 parhus i mellersta skåne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 707	7 428	4 208	7 168
Resultat efter finansiella poster	535	373	-1 192	700
Soliditet (%)	16	16	13	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	547 728	285 419	883 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		285 419	-285 419	0
Årets resultat			417 014	417 014
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>833 147</b>	<b>417 014</b>	<b>1 300 161</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	833 146
årets vinst	417 014
	<b>1 250 160</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 250 160
	<b>1 250 160</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 706 520	7 427 651
Övriga rörelseintäkter		11 142	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 717 662</b>	<b>7 427 651</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 476 396	-2 115 190
Övriga externa kostnader		-4 365 720	-4 484 850
Personalkostnader	2	-336 207	-435 465
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 333	-14 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 179 656</b>	<b>-7 050 172</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>538 006</b>	<b>377 479</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		22	0
Räntekostnader		-2 658	-4 615
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 636</b>	<b>-4 615</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>535 370</b>	<b>372 864</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>535 370</b>	<b>372 864</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118 356	-87 445
<b>Årets resultat</b>		<b>417 014</b>	<b>285 419</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	65 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>65 333</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>65 333</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	4	0	4 157 227
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>4 157 227</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 100	373 604
Fordringar hos koncernföretag		1 398 553	719 844
Övriga fordringar		33 500	120 052
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	4	6 799 950	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 242 103</b>	<b>1 213 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	84 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>84 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 242 103</b>	<b>5 454 827</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 242 103</b>	<b>5 520 160</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		833 146	547 728
Årets resultat		417 014	285 419
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 250 160</b>	<b>833 147</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 300 160</b>	<b>883 147</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		76 856	15 428
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>76 856</b>	<b>15 428</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		354 694	115 187
Skulder till koncernföretag		5 994 015	4 376 579
Skatteskulder		184 572	76 809
Övriga skulder		298 994	20 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 812	32 406
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 865 087</b>	<b>4 621 585</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 242 103</b>	<b>5 520 160</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	0
Inköp	0	80 000
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
Ingående avskrivningar	-14 667	0
Försäljningar/utrangeringar	16 000	0
Årets avskrivningar	-1 333	-14 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-14 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>65 333</b>

#### **Not 4 Pågående arbete samt upparbetad intäkt**

Bolaget har inte ändrat redovisningsprincip mellan åren utan det är en felklassificering som korrigerats. Förändringen innebär därmed ingen resultatpåverkan.

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Företagsinteckning	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-10-30

*Johan Boman*  
Johan Boman  
Styrelseordförande

*Carl Stedt*  
Carl Stedt  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30

*Jenny Tobiaeson*  
Jenny Tobiaeson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skånska Fastigheter Syd Service AB  
Org.nr 559093-7982

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skånska Fastigheter Syd Service AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skånska Fastigheter Syd Service ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skånska Fastigheter Syd Service AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skånska Fastigheter Syd Service AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skånska Fastigheter Syd Service AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-10-30

*Jenny Tobiaeson*

---

Jenny Tobiaeson  
Auktoriserad revisor

Skånska Fastigheter Syd Service AB, Org.nr 559093-7982