

# Årsredovisning

för

**Hylanders Förvaltnings Aktiebolag**

Org.nr. 556154-2548

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johan Hylander, Styrelseledamot

2025-11-12

Styrelsen för Hylanders Förvaltnings Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Hylanders Förvaltning AB bedriver fastighets- och kapitalförvaltning. Bolaget äger även tomtmark om ca 3700 m2 belägen i Norrköping  
Bolaget har sitt säte i Norrköping .

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-13	-18	-16
Soliditet (%)	98	97	97	97

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	2 327 724	-889	2 746 835
Balanseras i ny räkning	0	0	-889	889	0
Årets resultat	0	0	0	-3 440	-3 440
Belopp vid årets utgång	350 000	70 000	2 326 835	-3 440	2 743 395

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 326 835
Årets resultat	-3 440
<b>Summa</b>	<b>2 323 395</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 323 395</b>
<b>Summa</b>	<b>2 323 395</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 205	-21 715
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 205</b>	<b>-21 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 205</b>	<b>-21 715</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 279	9 038
Räntekostnader och liknande resultatposter		-514	-212
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 765</b>	<b>8 826</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 440</b>	<b>-12 889</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		8 000	12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 440</b>	<b>-889</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 440</b>	<b>-889</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark		2 606 250	2 606 250
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>2 606 250</strong>	<strong>2 606 250</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>2 606 250</strong>	<strong>2 606 250</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Övriga fordringar		-11 025	22 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 858	3 243
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>-9 167</strong>	<strong>25 686</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		213 648	218 307
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>213 648</strong>	<strong>218 307</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>204 480</strong>	<strong>243 993</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>2 810 730</strong>	<strong>2 850 243</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		70 000	70 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>420 000</strong>	<strong>420 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		2 326 835	2 327 724
Årets resultat		-3 440	-889
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>2 323 395</strong>	<strong>2 326 835</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 743 395</strong>	<strong>2 746 835</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		0	8 000
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>0</strong>	<strong>8 000</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		0	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		12 000	33 073
Övriga skulder		51 335	51 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	11 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>67 335</strong>	<strong>95 408</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 810 730</strong>	<strong>2 850 243</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-10-30.

Norrköping 2025-10-30

---

Per Johan Hylander  
Styrelsesuppleant