

Årsredovisning

för

Arenabolaget i Ängelholm AB

556667-9022

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arenabolaget i Ängelholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 15 maj 2025



Svante Paulsson

Årsredovisning
för
Arenabolaget i Ängelholm AB
556667-9022

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8



Styrelsen och verkställande direktören för Arenabolaget i Ängelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget äger och förvaltar en arena avsedd för elitishockey, två träningsishallar, en padelhall samt ett Arenatorg. Verksamheterna är belägna på fastigheten Vilhelmsfält 2:17 och 2:15 i Ängelholms kommun.

Catena Arena fungerar som en toppmodern arena med elitishockey i fokus. Arenan skapar även förutsättningar för en attraktiv och naturlig mötesplats i regionen.

Akademihallarna är två moderna och väl fungerande tränings- och matchhallar för Rögle BKs ungdomslag samt konståkningssektion. Även tider för allmänheten tillhandahålls.

Arenatorget med restaurang- och butiksverksamhet samt padelhallen med åtta banor, gym och hyresgäster, är ytterligare tillskott och i linje med den vision som tagits fram att fler verksamheter skall etablera sig i området och skapa en gemenskap med idrott i fokus.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Resultat och ställning

De senaste årens investeringar har medfört högre hyresintäkter samt ökade intäkter från padel- och gymverksamheten men också ökade avskrivningar och högre räntor utifrån utökad belåning. Årets resultat är därmed i nivå med föregående år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En utbyggnad av gymmet har skett under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets framtida resultatutveckling ser stabil ut. Området är hela tiden under utveckling och vi ser med tillförsikt fram emot att befintliga verksamheter växer och att nya etablerar sig. Bolaget ser löpande över möjligheten att fortsätta utveckla Catena Arena, Arenatorget, padelhallen samt hela området till en modern Arenastad.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av 34 aktieägare enligt nedan fördelning:

Backahill Utveckling AB	47,9%
Bevaclean AB	16,1%
Peab AB	11,0%
Ängelholms Kommun	10,6%
Övriga aktieägare	14,4%
Totalt	100,0%

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	24 883	20 582	15 576	9 536
Resultat efter finansiella poster	-12 176	-13 013	-2 478	1 487
Balansomslutning	491 644	506 062	479 824	416 555
Soliditet (%)	41	42	47	23
Antal anställda	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 265 000	218 292 000	6 662 804	-13 097 381	214 122 423
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-13 097 381	13 097 381	0
Årets resultat				-13 232 478	-13 232 478
Belopp vid årets utgång	2 265 000	218 292 000	-6 434 577	-13 232 478	200 889 945

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	218 292 000
ansamlad förlust	-6 434 577
årets förlust	-13 232 478
	198 624 945
disponeras så att i ny räkning överföres	198 624 945
	198 624 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	24 883 053	20 582 336
Övriga rörelseintäkter		622 940	106 036
		25 505 993	20 688 372
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-358 960	0
Fastighetskostnader		-3 013 752	-2 847 351
Övriga externa kostnader	3, 4	-2 573 877	-1 474 976
Personalkostnader	5	-1 178 197	-459 773
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 011 950	-14 849 502
Övriga rörelsekostnader		-78	-143 750
		-23 136 814	-19 775 352
Rörelseresultat		2 369 179	913 020
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	-1 500 000
Ränteintäkter	7	5 881	531 967
Räntekostnader	8	-14 550 810	-12 957 567
		-14 544 929	-13 925 600
Resultat efter finansiella poster		-12 175 750	-13 012 580
Bokslutsdispositioner	9	0	918 749
Resultat före skatt		-12 175 750	-12 093 831
Skatt på årets resultat	10	-1 056 728	-1 003 550
Årets resultat		-13 232 478	-13 097 381

ank=20250702;2025070407054



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	410 372 971	418 542 230
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	78 420 325	85 737 005
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	1 031 300	162 344
		489 824 596	504 441 579

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	14, 15	1 500 000	1 500 000
Fordringar hos koncernföretag	16	0	0
Uppskjuten skattefordran	17	0	0
		1 500 000	1 500 000

Summa anläggningstillgångar

491 324 596 **505 941 579**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		45 136	45 054
		45 136	45 054

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		213 354	52 112
Aktuella skattefordringar		199	17 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 779	0
		235 332	69 823

Kassa och bank

39 108 5 627
39 108 **5 627**

Summa omsättningstillgångar

319 576 **120 504**

SUMMA TILLGÅNGAR

491 644 172 **506 062 083**

ank=20250702;2025070407055



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 265 000

2 265 000

2 265 000

2 265 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

218 292 000

218 292 000

Balanserad vinst eller förlust

-6 434 577

6 662 804

Årets resultat

-13 232 478

-13 097 381

198 624 945

211 857 423

Summa eget kapital

200 889 945

214 122 423

Avsättningar

Avsättningar för skatter

18

10 621 204

9 564 476

Summa avsättningar

10 621 204

9 564 476

Långfristiga skulder

Övriga skulder

10 000 000

10 000 000

Summa långfristiga skulder

10 000 000

10 000 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

19

21 289 549

3 137 399

Skulder till kreditinstitut

212 000 000

212 000 000

Förskott från kunder

32 800

26 300

Leverantörsskulder

1 212 495

607 895

Skulder till koncernföretag

1 515 278

24 081 251

Övriga skulder

27 148 610

25 618 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

6 934 291

6 904 151

Summa kortfristiga skulder

270 133 023

272 375 184

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

491 644 172

506 062 083

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	21	-12 175 750	-13 012 580
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		16 011 950	16 493 252
Betald skatt		17 512	-8 424
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		3 853 712	3 472 248
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-82	-45 054
Förändring av kundfordringar		-161 242	-29 452
Förändring av kortfristiga fordringar		-21 779	7 632 924
Förändring av leverantörsskulder		604 600	-5 094 680
Förändring av kortfristiga skulder		-20 998 911	24 443 970
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-16 723 702	30 379 956
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 394 967	-75 275 605
Förändring av långfristiga fordringar		0	25 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 394 967	-50 275 605
Finansieringsverksamheten			
Amortering		0	-143 560 000
Upptagna lån		0	169 369 700
Erhållna koncernbidrag		0	918 749
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	26 728 449
Årets kassaflöde		-18 118 669	6 832 800
Likvida medel vid årets början	22	-3 131 772	-9 964 572
Likvida medel vid årets slut		-21 250 441	-3 131 772

ank=20250702;2025070407057



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-105 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-50 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppträder.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Det skattemässiga underskottet uppgår till 49 779 079 kr. Detta motsvarar en uppskjuten skattefordran på 10 254 490 kr men av försiktighetsskäl redovisas inte någon uppskjuten skattefordran. Det bedöms att underskottet inte kommer att kunna nyttjas mot framtida vinster.

Not 2 Leasing, leasinggivaren

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 20 738 613 kr (18 742 367 kr).
Årets variabla leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 125 692 kr (63 997 kr).

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inom ett år	20 969 010	7 036 374
Senare än ett år men inom fem år	29 753 288	2 249 483
Senare än fem år	284 942	51 724
	51 007 240	9 337 581

Avser hyresavtal avseende lokaler med indexklausul. Beloppen anges i nominella värden.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	185 500	285 000
	185 500	285 000

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till kronor 37 639 kr (25 250 kr).

Avser hyresavtal avseende kontorsmaskiner.

ank=20250702;2025070407063

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	843 471	336 682
	843 471	336 682
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	36 713	11 817
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	276 467	108 501
	313 180	120 318
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 156 651	457 000

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nedskrivningar	0	-1 500 000
	0	-1 500 000

Not 7 Ränteintäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	503 516
Övriga ränteintäkter	5 881	28 451
	5 881	531 967

Not 8 Räntekostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-468 151	-778 441
Övriga räntekostnader	-14 082 659	-12 179 126
	-14 550 810	-12 957 567

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	0	918 749
	0	918 749

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	9 287
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 056 728	-1 003 550
Skattereduktion för investeringar i inventarier	0	-9 287
Totalt redovisad skatt	-1 056 728	-1 003 550

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-12 175 750		-12 093 831
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 508 204	20,60	2 491 329
Ej avdragsgilla kostnader		-39 601		-1 856 722
Ej skattepliktiga intäkter		66		413
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-1 677 851		-1 638 570
Skattereduktion för investeringar i inventarier		0		-9 287
Skattereduktion nyttjad mot fastighetsskatt		0		9 287
Övrigt, räntenetto		-1 847 546		0
Redovisad effektiv skatt	-8,68	-1 056 728	-8,30	-1 003 550

ank=20250702;2025070407065

Not 11 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	455 681 180	363 573 518
Inköp	0	61 500 703
Omklassificeringar	0	30 606 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	455 681 180	455 681 180
Ingående avskrivningar	-38 696 657	-31 566 431
Årets avskrivningar	-8 063 051	-7 130 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 759 708	-38 696 657
Ingående hyresgästanpassningar	1 557 707	1 663 915
Årets avskrivning	-106 208	-106 208
Utgående ackumulerade hyresgästanpassningar	1 451 499	1 557 707
Utgående redovisat värde	410 372 971	418 542 230

Fastigheten ej åsatt taxeringsvärde, specialenhet.

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 336 069	125 061 167
Inköp	526 011	13 774 902
Försäljningar/utrangeringar	-521 500	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 340 580	138 336 069
Ingående avskrivningar	-52 599 064	-45 342 246
Försäljningar/utrangeringar	521 500	356 250
Årets avskrivningar	-7 842 691	-7 613 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 920 255	-52 599 064
Utgående redovisat värde	78 420 325	85 737 005

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 344	30 769 303
Inköp	868 956	0
Omklassificeringar	0	-30 606 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 031 300	162 344
Utgående redovisat värde	1 031 300	162 344

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Ingående nedskrivningar	-2 550 000	-1 050 000
Årets nedskrivningar	0	-1 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 550 000	-2 550 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Ankarhill Fastighets AB	100%	100%	500	1 500 000	
				1 500 000	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Ankarhill Fastighets AB	559209-2497	Ängelholm	1 515 279	4 966	

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000 000
Avgående fordringar	0	-25 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 17 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 287
Avgående fordringar	0	-9 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 18 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	9 564 476	8 560 926
Årets avsättningar	1 056 728	1 003 550
	10 621 204	9 564 476

Uppskjuten skatteskuld är hänförlig till temporära skillnader avseende fastigheterna.

Not 19 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	35 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	21 289 549	3 137 399

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	5 201 548	4 726 305
Upplupna personalkostnader	50 129	48 104
Upplupen räntekostnad	1 588 545	2 047 113
Upplupna fastighetskostnader	94 069	82 629
	6 934 291	6 904 151

Not 21 Räntor och utdelningar

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	5 881	531 967
Erlagd ränta	14 550 810	12 957 567
	14 556 691	13 489 534

Not 22 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	39 108	5 627
Nyttjad checkräkningskredit	-21 289 549	-3 137 399
	-21 250 441	-3 131 772

Not 23 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	222 000 000	222 000 000
	222 000 000	222 000 000

Ängelholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Marcus Thuresson
Verkställande direktör

Svante Paulsson
Ordförande

Kenny Jönsson

Mikael Bertilsson

Marcus Bengtsson

Bo Göransson

Ola Magnusson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

ank=20250702;2025070407069

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arenabolaget i Ängelholm AB, org.nr 556667-9022

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arenabolaget i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arenabolaget i Ängelholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arenabolaget i Ängelholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Arenabolaget i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arenabolaget i Ängelholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm det datum som framgår av den digitala signaturen

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070407070



Verifikat

Transaktion 09222115557544883839

Dokument

ÅR 68- 556667-9022 Arenabolaget i Ängelholm AB för
20240101-20241231
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2025-04-23 08:19:44 CEST (+0200) av Sara
Ekbom-Lennartsson (SE)
Färdigställt 2025-04-23 13:05:29 CEST (+0200)

Initierare

Sara Ekbom-Lennartsson (SE)
Backahill AB

Signerare

Svante Paulsson (SP)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SVANTE PAULSSON"
Signerade 2025-04-23 09:32:47 CEST (+0200)

Kenny Jönsson (KJ)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
ANDERS KENNY JÖNSSON"
Signerade 2025-04-23 09:35:57 CEST (+0200)

Mikael Bertilsson (MB1)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola
Mikael Tobias Bertilsson"
Signerade 2025-04-23 08:44:03 CEST (+0200)

Marcus Thuresson (MT)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARCUS THURESSON"
Signerade 2025-04-23 08:26:08 CEST (+0200)




ank=20250702;2025070407071

Verifikat

Transaktion 09222115557544883839

ank=20250702;2025070407072

<p>Marcus Bengtsson (MB2)</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Marcus Erik Bengtsson" Signerade 2025-04-23 12:07:02 CEST (+0200)</p>	<p>Ola Magnusson (OM)</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Ola Magnusson" Signerade 2025-04-23 08:27:00 CEST (+0200)</p>
<p>Bo Göransson (BG)</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BO GÖRANSSON" Signerade 2025-04-23 09:40:07 CEST (+0200)</p>	<p>Henrik Nilsson (HN)</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HENRIK NILSSON" Signerade 2025-04-23 13:05:29 CEST (+0200)</p>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

