

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Täta Tak Förvaltnings AB**  
556554-7808

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Täta Tak Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 12 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 12/2. - 2024



Tobias Radomski

**Årsredovisning**

och

**Koncernredovisning**

för

**Täta Tak Förvaltnings AB**

556554-7808

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Täta Tak Förvaltnings AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt byggverksamhet. Genom koncernföretagen Täta Tak Entreprenad Sverige AB, Täta Tak Energi Sverige AB, Glumslövs Plåt AB bedrivs byggverksamhet. Genom koncernföretagen Stångbettet 9 AB, Carnot 5 AB, Slätterblomman 4 AB och Grubba hantverkaren 16 AB bedrivs förvaltning av fastigheter. Koncernen har sitt säte i Malmö. Koncernen har kontor i Helsingborg, Malmö, Halmstad och Unnaryd.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	194 985	137 452	93 356
Resultat efter finansiella poster	10 281	5 235	5 659
Soliditet, %	44	44	47

Moderbolaget	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 235	2 876	4 745	5 541	3 409
Soliditet, %	90	86	76	67	63

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

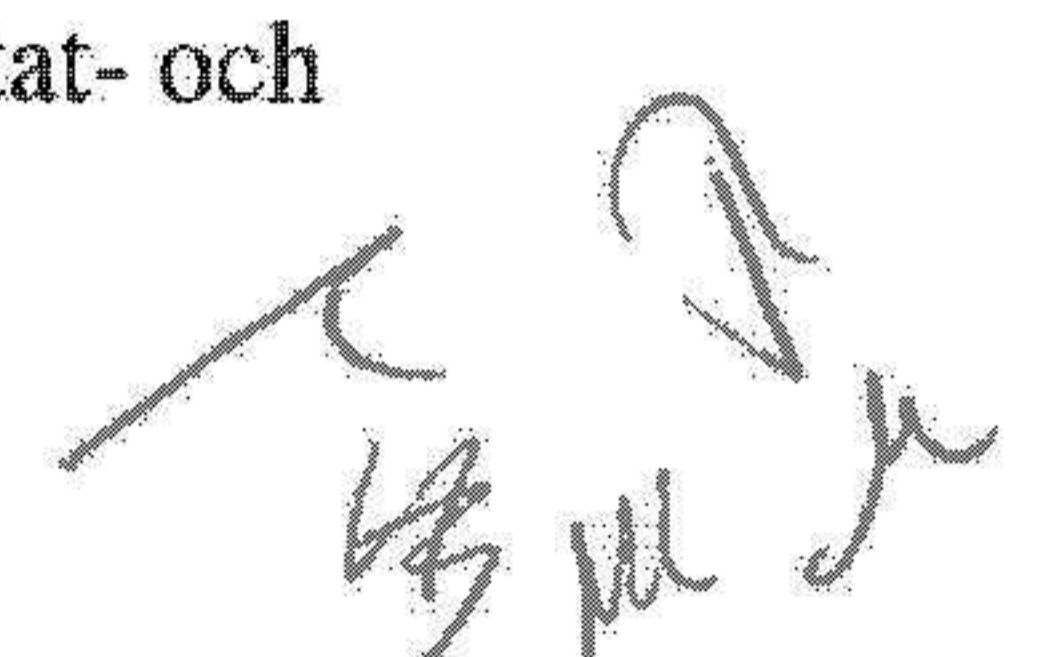
**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	100 000
balanserad vinst	21 778 306
årets vinst	6 365 489
	<b>28 243 795</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 243 795
	<b>28 243 795</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning		194 985 175	137 451 589
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		127 068	5 469 343
Övriga rörelseintäkter		757 097	692 132
		<b>195 869 340</b>	<b>143 613 064</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-122 396 237	-96 935 155
Övriga externa kostnader	2	-19 238 307	-10 213 586
Personalkostnader	3	-39 777 984	-29 171 365
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 392 629	-1 349 410
Övriga rörelsekostnader		-540 046	-200 458
		<b>-184 345 203</b>	<b>-137 869 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 524 137</b>	<b>5 743 090</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 651	10 694
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 362 098	-518 575
		<b>-1 243 447</b>	<b>-507 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 280 690</b>	<b>5 235 209</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 280 690</b>	<b>5 235 209</b>
Skatt på årets resultat	4	-2 000 092	-1 065 628
Uppskjuten skatt		-142 680	-72 342
<b>Årets resultat</b>		<b>8 137 918</b>	<b>4 097 239</b>

## Koncernens Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

21 748 600

22 181 294

Inventarier, verktyg och installationer

6, 7

7 301 342

5 368 447

**29 049 942**

**27 549 741**

**Summa anläggningstillgångar**

**29 049 942**

**27 549 741**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

7 057 812

6 921 544

**7 057 812**

**6 921 544**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordran på beställare

5 300 088

6 791 798

Kundfordringar

29 669 444

22 263 489

Aktuella skattefordringar

1 402 571

1 429 791

Övriga fordringar

267 689

1 035 328

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

729 663

1 339 875

**37 369 455**

**32 860 281**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

19 904 701

7 171 121

**64 331 968**

**46 952 946**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**93 381 910**

**74 502 687**

*M. 6/3/23*

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

150 000

150 000

Reserver

1 400

1 400

Annat eget kapital inklusive årets resultat

40 680 986

32 543 070

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

40 832 386

32 694 470

#### Summa eget kapital

40 832 386

32 694 470

#### Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

1 000 000

0

Avsättningar för uppskjuten skatt

3 648 744

3 506 063

4 648 744

3 506 063

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

16 671 496

13 272 872

16 671 496

13 272 872

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

1 481 242

Skulder till kreditinstitut

2 010 078

1 003 531

Leverantörsskulder

11 164 248

9 818 066

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

3 107 148

0

Aktuella skatteskulder

2 448 124

1 211 493

Övriga skulder

8 362 833

6 628 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 136 853

4 886 550

31 229 284

25 029 282

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

93 381 910

74 502 687

*M.B. M.*

## Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Balanserad vinst inkl. årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-09-01</b>	<b>150 000</b>	<b>1 400</b>	<b>28 445 831</b>	<b>28 597 231</b>
Årets resultat			4 132 444	4 132 444
Effekt av rättelse av fel			-35 205	-35 205
<b>Summa totalresultat</b>			<b>4 097 239</b>	<b>4 097 239</b>
<b>Utgående eget kapital 2022-08-31</b>	<b>150 000</b>	<b>1 400</b>	<b>32 543 070</b>	<b>32 694 470</b>
Årets resultat			8 137 918	8 137 918
<b>Summa totalresultat</b>			<b>8 137 918</b>	<b>8 137 918</b>
<b>Utgående eget kapital 2023-08-31</b>	<b>150 000</b>	<b>1 400</b>	<b>40 680 988</b>	<b>40 832 388</b>

→  
M 63  
de R

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	10 280 690	5 235 209
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	3 392 629	1 349 410
Betald skatt	-736 241	-2 227 119
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>12 937 078</b>	<b>4 357 500</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring av varulager och pågående arbeten	1 355 442	-10 546 701
Förändring kundfordringar	-7 405 955	-6 503 000
Förändring av kortfristiga fordringar	1 377 851	-806 329
Förändring leverantörsskulder	1 346 182	4 611 774
Förändring av kortfristiga skulder	2 610 642	541 507
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>12 221 240</b>	<b>-8 345 249</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 892 831	-5 756 932
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 892 831</b>	<b>-5 756 932</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	7 366 434	5 440 143
Amortering av lån	-2 961 263	-1 294 603
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>4 405 171</b>	<b>4 145 540</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>12 733 580</b>	<b>-9 956 641</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	7 171 121	17 127 762
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>19 904 701</b>	<b>7 171 121</b>

*Handwritten signature/initials*

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-204 502	-21 490
		<b>-204 503</b>	<b>-21 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-204 503</b>	<b>-21 490</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	6 400 000	2 897 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 992	0
		<b>6 439 992</b>	<b>2 897 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 235 489</b>	<b>2 875 510</b>
Bokslutsdispositioner	11	130 000	23 500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 365 489</b>	<b>2 899 010</b>
Skatt på årets resultat	4	0	-861
<b>Årets resultat</b>		<b>6 365 489</b>	<b>2 898 149</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
m  
R  
m

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2023-08-31                      2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	12, 13	7 881 697	7 531 697
Fordringar hos koncernföretag	14	1 600 000	1 600 000
		<b>9 481 697</b>	<b>9 131 697</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 481 697</b>	<b>9 131 697</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		14 480 000	11 950 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	37 682	0
		<b>14 517 682</b>	<b>11 950 000</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 489 105</b>	<b>4 681 297</b>
		<b>22 006 787</b>	<b>16 631 297</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

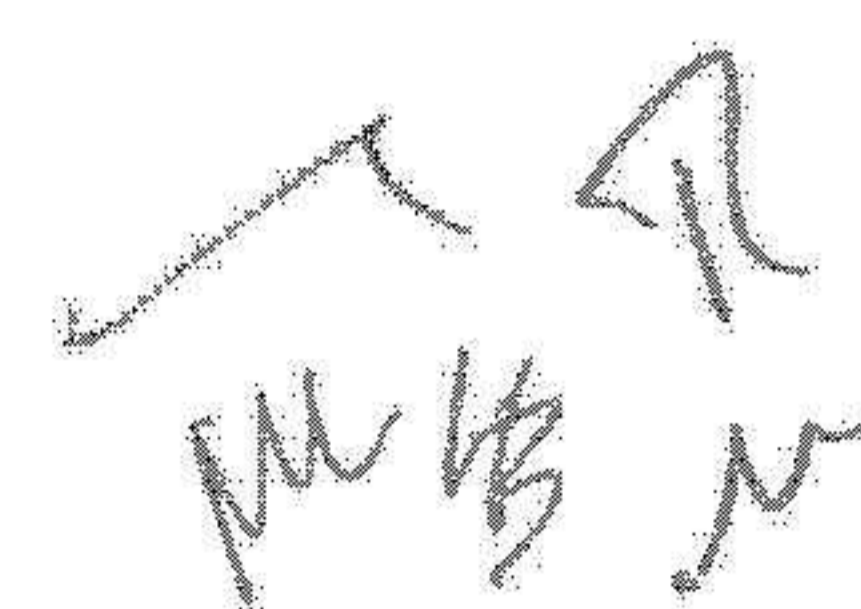
**31 488 484                      25 762 994**

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2023-08-31                      2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	15, 16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		1 400	1 400
		<b>151 400</b>	<b>151 400</b>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		100 000	100 000
Balanserad vinst eller förlust		21 778 306	18 880 157
Årets resultat		6 365 489	2 898 149
		<b>28 243 796</b>	<b>21 878 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 395 196</b>	<b>22 029 706</b>
 <b>Obeskattade reserver</b>	17	0	130 000
 <b>Långfristiga skulder</b>	9		
Skulder till koncernföretag		2 340 000	2 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 340 000</b>	<b>2 150 000</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		861	861
Övriga skulder		752 427	1 452 427
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>753 288</b>	<b>1 453 288</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 488 484</b>	<b>25 762 994</b>



## Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-09-01</b>	<b>150 000</b>	<b>1 400</b>	<b>18 980 157</b>	<b>2 898 149</b>	<b>22 029 706</b>
Omföring av föregående års resultat			2 898 149	-2 898 149	0
Årets resultat				6 365 489	6 365 489
<b>Summa totalresultat</b>			<b>2 898 149</b>	<b>3 467 340</b>	<b>6 365 489</b>
<b>Utgående eget kapital 2023-08-31</b>	<b>150 000</b>	<b>1 400</b>	<b>21 878 306</b>	<b>6 365 489</b>	<b>28 395 195</b>



## Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		6 235 489	2 875 510
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		0	-2 897 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>6 235 489</b>	<b>-21 490</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 567 682	63 928
Förändring av kortfristiga skulder		-700 000	-1 090 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 967 807</b>	<b>-1 047 562</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-100 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-100 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-160 000	-1 303 928
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-160 000</b>	<b>-1 303 928</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 807 807</b>	<b>-2 451 490</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		4 681 297	7 132 787
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>7 489 104</b>	<b>4 681 297</b>

*M. B.*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Rättelser av fel

Under räkenskapsåret har rättelse av fel skett i koncernredovisningen avseende redovisning av finansiella leasingavtal. Koncernredovisningen för räkenskapsåret 2021/2022 saknar redovisning av finansiella leasingavtal. I denna koncernredovisning har rättelse gjorts och de finansiella leasingavtal som fanns föregående räkenskapsår har redovisats i denna koncernredovisning. Effekten på 35 205 kronor har bokförts mot eget kapital.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

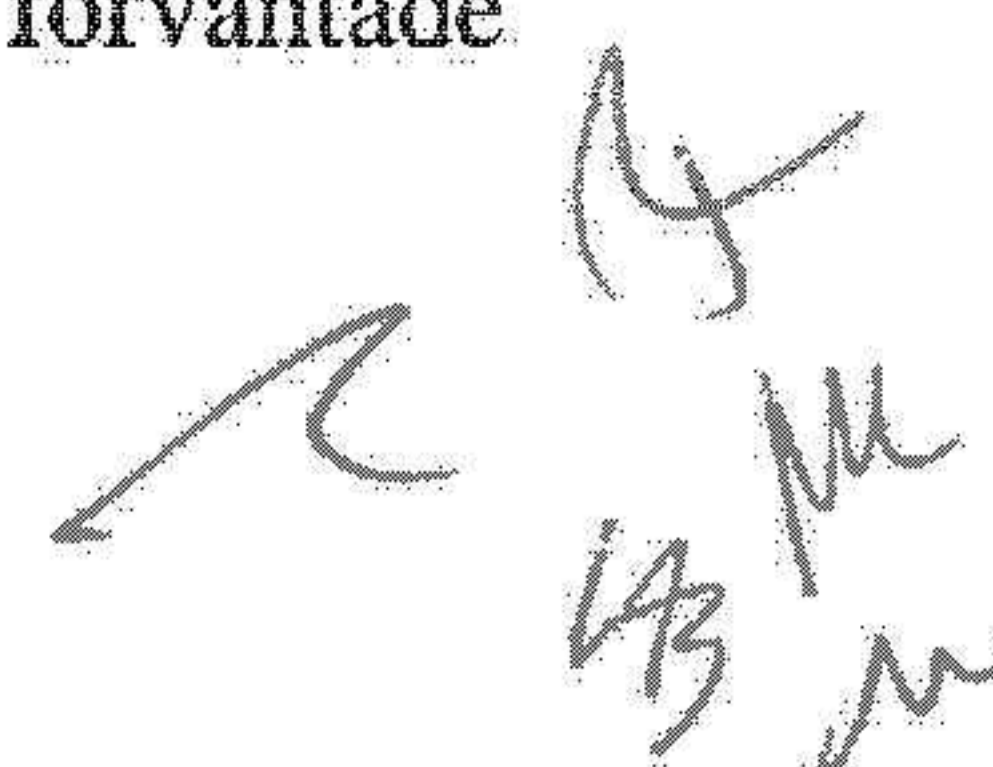
Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### Koncernredovisning

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

#### **Dotterföretag**

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

#### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Leasingavtal**

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.



## Nyckeltalsdefinitioner

### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver))/ Totala tillgångar

## Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>BDO</b>		
Revisionsuppdrag	316 775	204 105
	<b>316 775</b>	<b>204 105</b>
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	360 000	0
	<b>360 000</b>	<b>0</b>

## Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>BDO</b>		
Revisionsuppdrag	71 563	18 750
	<b>71 563</b>	<b>18 750</b>
<b>PwC</b>		
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	75 000	0
	<b>75 000</b>	<b>0</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

**Not 3 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	7	5
Män	58	42
	<b>65</b>	<b>47</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	840 053	558 527
Övriga anställda	28 021 767	19 352 660
	<b>28 861 820</b>	<b>19 911 187</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	2 753 463	1 239 034
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 764 017	6 292 635
	<b>11 517 480</b>	<b>7 531 669</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>40 379 300</b>	<b>27 442 856</b>

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 000 092	-1 065 628
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-142 680	-72 342
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 142 772</b>	<b>-1 137 970</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 280 690		5 235 209
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 117 822	20,60	-1 078 453
Ej avdragsgilla kostnader		-100 173		-57 261
Ej skattepliktiga intäkter		217 903		70 086
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,45</b>	<b>-2 000 092</b>	<b>20,36</b>	<b>-1 065 628</b>

*[Handwritten signature]*

**Moderbolaget**

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
<b>Skatt på årets resultat</b>				
Aktuell skatt		0		-861
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>0</b>		<b>-861</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>				
		2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		6 365 489		2 899 010
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 311 291	20,60	-597 196
Ej skattepliktiga intäkter		1 318 400		596 782
Övrigt		-7 109		-447
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,03</b>	<b>-861</b>

**Not 5 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 777 496	24 777 496
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 777 496</b>	<b>24 777 496</b>
Ingående avskrivningar	-2 596 202	-2 163 508
Årets avskrivningar	-432 694	-432 694
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 028 896</b>	<b>-2 596 202</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 748 600</b>	<b>22 181 294</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 579 100	3 262 311
Inköp	2 771 611	316 789
Försäljningar/utrangeringar	-136 631	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 214 080</b>	<b>3 579 100</b>
Ingående avskrivningar	-2 944 350	-2 734 080
Försäljningar/utrangeringar	136 631	0
Årets avskrivningar	-764 592	-210 270
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 572 311</b>	<b>-2 944 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 641 769</b>	<b>634 750</b>

*Handwritten signature and initials*

**Not 7 Finansiella leasingavtal  
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 440 143	0
Inköp	1 121 220	5 440 143
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 561 363</b>	<b>5 440 143</b>
Ingående avskrivningar	-706 446	0
Årets avskrivningar	-1 195 343	-706 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 901 789</b>	<b>-706 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 659 574</b>	<b>4 733 697</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna intäkter	47 138	642 000
Förutbetalda hyreskostnader	141 000	75 000
Förutbetalda leasingavgifter	192 501	344 360
Övriga förutbetalda kostnader	349 024	278 515
	<b>729 663</b>	<b>1 339 875</b>

**Moderbolaget**

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna ränteintäkter	37 682	0
	<b>37 682</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Förfaller senare än ett år men inom fem år	2 704 950	3 765 371
Förfaller senare än fem år	13 966 546	9 507 501
	<b>16 671 496</b>	<b>13 272 872</b>

**Moderbolaget**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Skulder till koncernföretag</b>		
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 340 000	2 150 000
	<b>2 340 000</b>	<b>2 150 000</b>

*Handwritten signature and initials*

**Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna utdelningar	6 400 000 6 400 000	2 897 000 2 897 000

**Not 11 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Återföring från periodiseringsfond	130 000 130 000	23 500 23 500

**Not 12 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 531 697	7 531 697
lämnade aktieägartillskott	350 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 881 697</b>	<b>7 531 697</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 881 697</b>	<b>7 531 697</b>

**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Glumslövs Plåt AB	100	1 000	100 000
Täta Tak Entreprenad Sverige AB	100	1 000	422 500
Stångbettet 9 AB	100	500	50 000
Täta Tak Energi Sverige AB	100	500	50 000
Carnot 5 AB	100	500	50 000
Slätterblomman 4 AB	100	500	50 000
Grubba Hantverkaren 16 AB	100	500	7 159 197
			<b>7 881 697</b>

	Org.nr	Eget kapital	Resultat
Glumslövs Plåt AB	556742-0038	574 253	405 996
Täta Tak Entreprenad Sverige AB	556558-3324	1 911 221	1 119 763
Stångbettet 9 AB	556935-0316	1 490 814	2 216
Täta Tak Energi Sverige AB	559035-0368	6 682 317	6 105 762
Carnot 5 AB	559091-8388	126 512	12 426
Slätterblomman 4 AB	559091-5418	2 175 736	480 925
Grubba Hantverkaren 16 AB	556963-9734	573 310	4 132

*Handwritten signature and initials*

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 500 000
Tillkommande fordringar	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

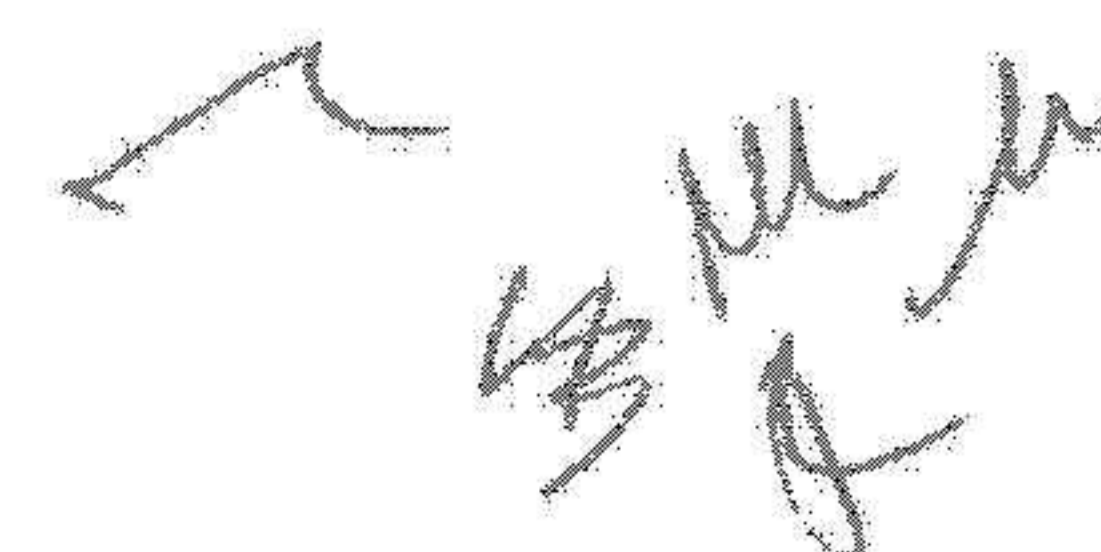
Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	15 000	10
	<b>15 000</b>	

**Not 16 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

	2023-08-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
fri överkursfond	100 000
balanserad vinst	21 778 306
årets vinst	6 365 489
	<b>28 243 795</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 243 795
	<b>28 243 795</b>

**Not 17 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2017	0	130 000
	<b>0</b>	<b>130 000</b>



**Not 18 Ställda säkerheter**  
**Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Fastighetsinteckningar	18 203 850	15 603 850
Företagsinteckningar	11 000 000	5 000 000
	<b>29 203 850</b>	<b>20 603 850</b>
<b>Till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag:</b>		
Säkerheter i eget förvar	0	600 000
	<b>0</b>	<b>600 000</b>

**Moderbolaget**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Till förmån för andra:</b>		
Borgensåtagande för koncernföretag	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Malmö

Christian Rasmusson  
Ordförande

Tobias Lagerström Radomski

Lars Bourdette

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 februari 2024

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

My Lidén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Täta Tak Förvaltnings AB, org.nr 556554-7808

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Täta Tak Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tätta Tak Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

My Lidén  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-02-12 14:30:43 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: My Elisabeth Lidén

Datum

My Lidén

Partner

Leveranskanal: E-post