

Orusts Fastighetspark AB

559426-6339

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-16 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stellan Bengt Ingemar Tendahl, Styrelseledamot
2024-04-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Jordbruksnäring. Bolaget har sitt säte på Orust.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och köpt en stor fastighet under året.

Flerårsöversikt

2023-03-16
- 2023-12-31

Nettoomsättning	467 220
Resultat efter finansiella poster	40 560
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			32 220	32 220
Vid årets utgång	25 000	0	32 220	57 220

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	32 220
Summa	32 220

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	32 220
Summa	32 220

Resultaträkning

	Not	2023-03-16
	1, 2	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		467 220
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		467 220
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-229 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 708
Summa rörelsekostnader		-284 179
Rörelseresultat		183 041
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		807
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 288
Summa finansiella poster		-142 481
Resultat efter finansiella poster		40 560
Resultat före skatt		40 560
Skatter		
Skatt på årets resultat		-8 340
Årets resultat		32 220

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	3 459 878
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	66 098
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 194
Summa materiella anläggningstillgångar		3 555 170
Summa anläggningstillgångar		3 555 170
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		346 214
Övriga fordringar		53 500
Summa kortfristiga fordringar		399 714
Kassa och bank		
Kassa och bank		160 553
Summa kassa och bank		160 553
Summa omsättningstillgångar		560 267
Summa tillgångar		4 115 437

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		32 220
Summa fritt eget kapital		32 220
Summa eget kapital		57 220
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 200 000
Övriga skulder		147 094
Summa långfristiga skulder		3 347 094
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		650 289
Skatteskulder		8 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 494
Summa kortfristiga skulder		711 123
Summa eget kapital och skulder		4 115 437

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-03-16
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	3 508 797
Utgående anskaffningsvärden	3 508 797
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-48 919
Utgående avskrivningar	-48 919
Redovisat värde	3 459 878

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	67 182
Utgående anskaffningsvärden	67 182
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-1 084
Utgående avskrivningar	-1 084
Redovisat värde	66 098

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	33 899
Utgående anskaffningsvärden	33 899
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-4 705
Utgående avskrivningar	-4 705
Redovisat värde	29 194

Not 6 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 602 648
--	-----------

Not 7 - Ställda säkerheter

2023-03-16
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000

Underskrifter

Årsredovisning för Orusts Fastighetspark AB, 559426-6339
Avseende räkenskapsåret 2023-03-16 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Tegneby 2024-04-10

Stellan Bengt Ingemar Tendahl
Stellan Bengt Ingemar Tendahl
Styrelseledamot
2024-04-10