

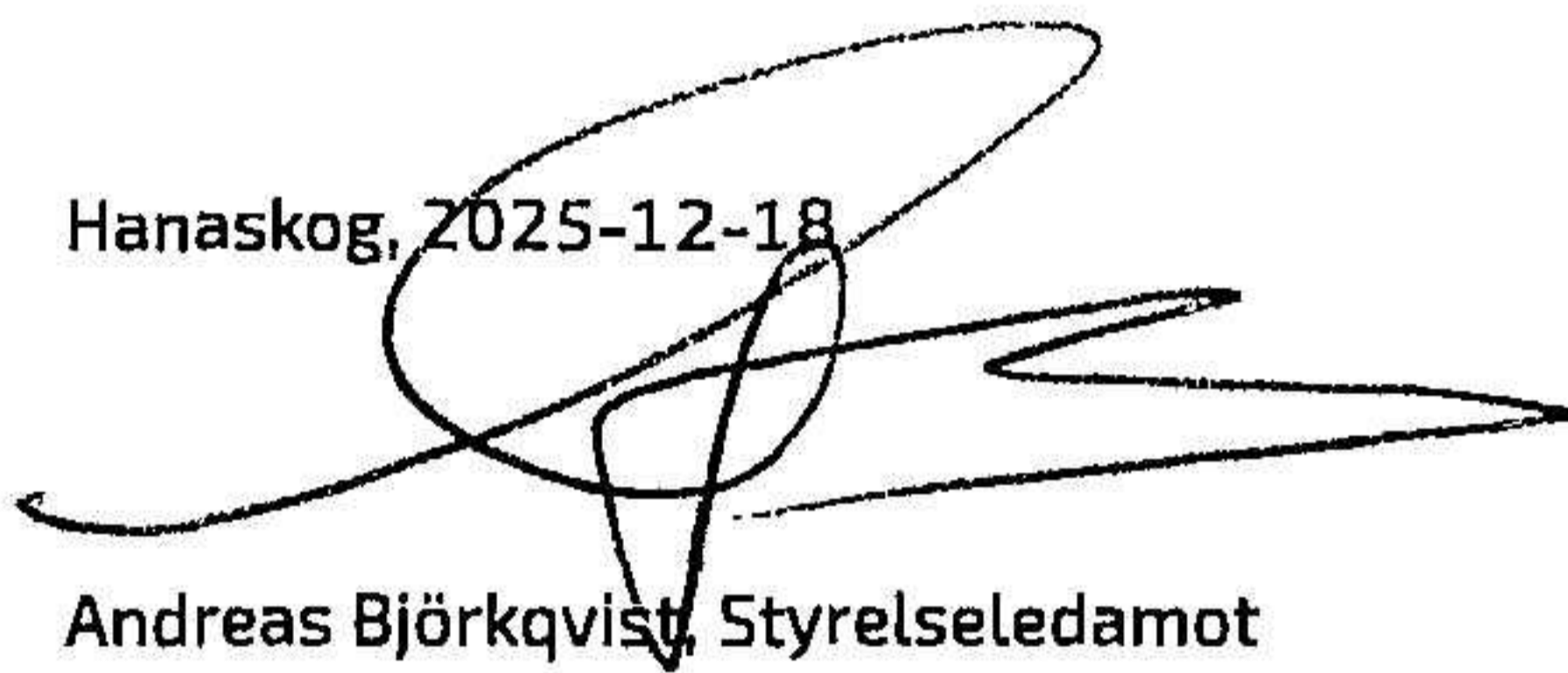
# Fastställelseintyg

Nymölla industriteknik fastighets AB (559292-6058)

Räkenskapsår 2024-06-01 – 2025-05-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Hanaskog, 2025-12-18



Andreas Björkqvist, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

**Nymölla industriteknik fastighets AB**

Org.nr. 559292-6058

Räkenskapsåret

2024-06-01 – 2025-05-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 3    |
| Balansräkning                   | 4    |
| Noter                           | 6    |
| Underskrifter av årsredovisning | 8    |

R

Styrelsen för Nymölla industriteknik fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01-2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrifastigheter. Bolaget har sitt säte i Hanaskog.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat på grund av att man har fått igång sin verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025    | 2024    | 2023   | 2022   |
|-----------------------------------|---------|---------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 599 997 | 150 000 | 0      | 0      |
| Resultat efter finansiella poster | 471 083 | 49 268  | -9     | 0      |
| Soliditet (%)                     | 9,84    | 7,31    | 100,00 | 100,00 |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | -300                | 39 004         | 63 704  |
| Balanseras i ny räkning | 0            | 39 004              | -39 004        | 0       |
| Årets resultat          | 0            | 0                   | 277 947        | 277 947 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 38 704              | 277 947        | 341 652 |

#### Villkorade aktieägartillskott

### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 38 704         |
| Årets resultat      | 277 947        |
| <b>Summa</b>        | <b>316 652</b> |

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Utdelning                      |                |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>316 652</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>316 652</b> |

2026010900635

# Resultaträkning

| Resultaträkning   | Not | 2024-06-01<br>2025-05-31 | 2023-06-01<br>2024-05-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>  |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 599 997                  | 150 000                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>599 997</b>           | <b>150 000</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -14 947                  | -77 883                  |
| Övriga externa kostnader  |     | -91 942                  | -12 245                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -21 965                  | -10 566                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-128 853</b>          | <b>-100 695</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>471 144</b>           | <b>49 305</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 90                       | 10                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -151                     | -47                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-61</b>               | <b>-37</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>471 083</b>           | <b>49 268</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -119 368                 | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-119 368</b>          | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>351 715</b>           | <b>49 268</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -73 768                  | -10 264                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>277 947</b>           | <b>39 004</b>            |

2

2026010900636

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                       | Not | 2025-05-31       | 2024-05-31     |
|--|-----|------------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                  |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |                  |                |
| Byggnader och mark                             | 2   | 897 613          | 773 887        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>897 613</b>   | <b>773 887</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3   | 13 512           | 8 831          |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4   | 3 064 590        | 0              |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>3 078 102</b> | <b>8 831</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>3 975 715</b> | <b>782 718</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                  |                |
| Kundfordringar                                 |     | 62 500           | 0              |
| Övriga fordringar                              |     | 0                | 1 054          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>62 500</b>    | <b>1 054</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                  |                |
| Kassa och bank                                 |     | 397 341          | 87 755         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>397 341</b>   | <b>87 755</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>459 841</b>   | <b>88 809</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>4 435 557</b> | <b>871 527</b> |

2026010900637

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder       | Not | 2025-05-31       | 2024-05-31     |
|--|-----|------------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                |
| Aktiekapital                                 |     | 25 000           | 25 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                |
| Balanserat resultat                          |     | 38 704           | -300           |
| Årets resultat                               |     | 277 947          | 39 004         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>316 652</b>   | <b>38 704</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>341 652</b>   | <b>63 704</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                  |                |
| Periodiseringsfonder                         |     | 119 368          | 0              |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <b>119 368</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 3 100 000        | 0              |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>3 100 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                |
| Skulder till koncernföretag                  | 5   | 784 453          | 784 453        |
| Skatteskulder                                |     | 63 752           | 6 489          |
| Övriga skulder                               |     | 26 332           | 16 881         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 0                | 0              |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>874 537</b>   | <b>807 823</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>4 435 557</b> | <b>871 527</b> |

A

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång    | Procent   | År    |
|--------------------|-----------|-------|
| <b>Byggnader</b>   |           |       |
| Industriefastighet | 4 Procent | 25 År |

## Not 2 – Byggnader och mark

|                                      | 2025-05-31     | 2024-05-31     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 784 453        | 784 453        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>784 453</b> | <b>784 453</b> |
| Ingående avskrivningar               | -10 566        | 0              |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                |                |
| Årets avskrivningar                  | -21 965        | -10 566        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-32 531</b> | <b>-10 566</b> |
| Ingående nedskrivningar              | 0              | 0              |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>751 922</b> | <b>773 887</b> |

## Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

|   | 2025-05-31    | 2024-05-31   |
|---|---------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 8 831         | 8 831        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |               |              |
| Tillkommande fordringar                   | 4 681         |              |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>13 512</b> | <b>8 831</b> |
| Ingående nedskrivningar                   | 0             | 0            |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>13 512</b> | <b>8 831</b> |

X

#### Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2025-05-31       | 2024-05-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 0                | 0          |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |            |
| Inköp                                     | 3 064 590        |            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>3 064 590</b> | <b>0</b>   |
| Ingående nedskrivningar                   | 0                | 0          |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>0</b>         | <b>0</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>3 064 590</b> | <b>0</b>   |

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

| Företagets namn                       | Typ av företag  | Organisations-nummer | Säte     | Antal andelar | Eget kapital |
|---------------------------------------|-----------------|----------------------|----------|---------------|--------------|
| Fastighetsaktiebolaget i Östra Göinge | Intresseföretag | 559524-9573          | Hanaskog | 500           |              |

| Företagets namn                       | Årets resultat | Kapitalandel | Rösträttsandel | Redovisat värde |
|---------------------------------------|----------------|--------------|----------------|-----------------|
| Fastighetsaktiebolaget i Östra Göinge |                |              |                |                 |

#### Not 5 – Skulder hos koncernföretag

|                            | 2025-05-31        | 2024-05-31        |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 784 453           | 784 453           |
|                            | <b>2025-05-31</b> | <b>2024-05-31</b> |

#### Not 6 – Uppllysning om moderföretag


Uppgift om närmaste moderföretag

| Nuvarande namn                    | Organisationsnummer | Säte     |
|-----------------------------------|---------------------|----------|
| Nymölla Industriteknik holding AB | 559152-9176         | Hanaskog |

2026010900640

## Underskrifter av årsredovisning

Hanaskog 28/11-2025  
Datum för signering

  
\_\_\_\_\_  
Andreas Björkqvist  
Styrelseledamot

X