

# Årsredovisning

---

## *Mazsu Fastighets AB*

556524-7268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Joakim Lindkvist  
2023-06-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av industrifastighet och bedrivs i Söderhamn. Bolaget saknar anställda och några löner eller andra ersättningar har ej utbetalats.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	634	327	406	442
Resultat efter finansiella poster	7	-208	-76	4
Soliditet %	41	32	94	92

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% och det beror på höjda hyror samt minskad vakansgrad.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	950 581	-208 204	842 377
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-208 204	208 204	0
- Årets resultat			277 448	277 448
- Belopp vid årets utgång	100 000	742 377	277 448	1 119 825

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	742 377
Årets resultat	277 448
Summa	1 019 825

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 019 825
Summa	1 019 825

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	634 001	326 801
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>634 001</b>	<b>326 801</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-467 310	-409 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-117 780	-117 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-585 090</b>	<b>-527 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>48 911</b>	<b>-200 337</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 509	-7 867
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-41 463</b>	<b>-7 867</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>7 448</b>	<b>-208 204</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	270 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>270 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>277 448</b>	<b>-208 204</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>277 448</b>	<b>-208 204</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	211 408	329 188
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 395 209	1 240 314
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 606 617</i>	<i>1 569 502</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 606 617</b>	<b>1 569 502</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		181 875	121 250
Fordringar hos koncernföretag		270 000	0
Övriga fordringar		49 689	101 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 763	9 664
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>507 327</i>	<i>232 860</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		645 176	804 795
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>645 176</i>	<i>804 795</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 152 503</b>	<b>1 037 655</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 759 120</b>	<b>2 607 157</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	742 377	950 581
Årets resultat	277 448	-208 204
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 019 825	742 377
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 119 825</b>	<b>842 377</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 253 342	1 413 338
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 253 342</b>	<b>1 413 338</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 996	159 996
Övriga skulder	21 746	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	204 211	191 446
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>385 953</b>	<b>351 442</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 759 120</b>	<b>2 607 157</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 319 136	3 319 136
Utgående anskaffningsvärden	3 319 136	3 319 136
Ingående avskrivningar	-2 989 948	-2 872 168
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-117 780	-117 780
Utgående avskrivningar	-3 107 728	-2 989 948
Redovisat värde	211 408	329 188

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 296	115 296
Utgående anskaffningsvärden	115 296	115 296
Ingående avskrivningar	-115 296	-115 296
Utgående avskrivningar	-115 296	-115 296
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 240 314	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	154 895	1 240 314
Utgående anskaffningsvärden	1 395 209	1 240 314
Redovisat värde	1 395 209	1 240 314

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	613 358	773 354

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
	Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

**UNDERSKRIFTER**

Söderhamn

*Joakim Lindkvist*

Joakim Lindkvist

2023-06-13