

Årsredovisning för
Täby Industrifastigheter AB

559018-8701

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes Lagerholm
Styrelseledamot

2023-09-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Täby Industrifastigheter AB, 559018-8701, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna, Stockholms län bedriver verksamhet som består i att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Transportcenter Stockholm AB, 556641-1574

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 592 129	1 672 226	1 653 356	1 590 818
Resultat efter finansiella poster	86 923	421 970	371 427	200 687
Soliditet %	10,9	10,9	9	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	750 000	1 037 616	334 940
Balanseras i ny räkning		334 939	-334 940
Årets resultat			51 230
Belopp vid årets utgång	750 000	1 372 555	51 230

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 372 555
Årets resultat	51 230
Summa	1 423 785

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 423 785
Summa	1 423 785

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 592 129	1 672 226
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 592 129	1 672 226
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 236	-183 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-646 585	-581 756
Summa rörelsekostnader		-903 821	-765 389
Rörelseresultat		688 308	906 837
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-601 385	-484 867
Summa finansiella poster		-601 385	-484 867
Resultat efter finansiella poster		86 923	421 970
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 060	0
Summa bokslutsdispositioner		-22 060	0
Resultat före skatt		64 863	421 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 633	-87 030
Årets resultat		51 230	334 940

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 665 124	18 170 508
Inventarier, verktyg och installationer	3	127 303	93 216
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 015 557	997 053
Summa materiella anläggningstillgångar		19 807 984	19 260 777
Summa anläggningstillgångar		19 807 984	19 260 777
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	74 599
Övriga fordringar		162 827	14 468
Summa kortfristiga fordringar		162 827	89 067
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 199	193 574
Summa kassa och bank		82 199	193 574
Summa omsättningstillgångar		245 026	282 641
SUMMA TILLGÅNGAR		20 053 010	19 543 418

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		750 000	750 000
Summa bundet eget kapital		750 000	750 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 372 555	1 037 616
Årets resultat		51 230	334 940
Summa fritt eget kapital		1 423 785	1 372 556
Summa eget kapital		2 173 785	2 122 556
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 060	0
Summa obeskattade reserver		22 060	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 318 750	14 703 500
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 236 583
Summa långfristiga skulder		16 818 750	16 940 083
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 731	12 638
Skulder till koncernföretag		864 813	0
Skatteskulder		38 556	43 040
Övriga skulder		0	113 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 315	311 737
Summa kortfristiga skulder		1 038 415	480 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 053 010	19 543 418

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 844 003	20 844 003
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	20 844 003	20 844 003
Ingående avskrivningar	-2 673 495	-2 171 316
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-505 384	-502 179
Utgående avskrivningar	-3 178 879	-2 673 495
Redovisat värde	17 665 124	18 170 508

Taxeringsvärde Byggnader
2022: 3 513 000
2021: 3 513 000

Taxeringsvärde Mark
2022: 3 592 000
2021: 3 592 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 365	176 365
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	86 700	0
Utgående anskaffningsvärden	263 065	176 365
Ingående avskrivningar	-83 149	-47 876
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 613	-35 273
Utgående avskrivningar	-135 762	-83 149
Redovisat värde	127 303	93 216

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 107 607	768 596
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 107 092	339 011
Utgående anskaffningsvärden	2 214 699	1 107 607
Ingående nedskrivningar	-110 554	-66 250
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	
Årets nedskrivningar	-88 588	-44 304
Utgående nedskrivningar	-199 142	-110 554
Redovisat värde	2 015 557	997 053

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	16 646 000	16 646 000
Summa ställda säkerheter	16 646 000	16 646 000

Underskrifter

Täby

John Claes Bernhard Lagerholm

2023-09-25

John Claes Bernhard Lagerholm
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-25

Anna Bigitta Sundman

Anna Bigitta Sundman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Täby Industrifastigheter AB, org.nr 559018-8701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Täby Industrifastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Täby Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Täby Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Täby Industrifastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Täby Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Danderyd 2023-09-25

Bigitta Sundman

Bigitta Sundman

Auktoriserad revisor