

STRÅHEDS FASTIGHETS AB**ORG NR 556824-1557****ÅRSREDOVISNING****för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31****FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-02-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala 2024-02-15



Carl Johan Stråhed

Stråheds Fastighets AB
556824-1557

Sida 1(8)

Styrelsen för Stråheds Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, jämte därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet startade 2010.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Väsentliga händelser saknas.

AKTIEÄGARE:

Samtliga aktier 50000 st ägs av C Stråheds Holding AB, 556805-5486.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	539 448	524 682	552 770	560 000
Resultat efter finansiella poster	133 944	13 503	116 883	452 447
Soliditet (%)	99	76	65	42

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 856 607	1 360 260
Disp av föreg års resultat		1 360 260	-1 360 260
Årets resultat			106 331
Belopp vid årets utgång	50 000	5 216 867	106 331

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	5 216 867
årets resultat	106 331
	5 323 198
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 323 198

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

NOT

2022-09-01

2021-09-01

2023-08-31

2022-08-31

Nettoomsättning

539 448

524 682

Summa intäkter

539 448

524 682

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-116 245

-198 505

Personalkostnader

1

0

0

Avskrivningar anläggningstillgångar

-269 534

-269 534

Summa kostnader

-385 779

-468 039

Rörelseresultat**153 669****56 643****Resultat från finansiella investeringar**

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

0

Ränteintäkter

1 188

0

Räntekostnader

-20 913

-43 140

Summa resultat från finansiella investeringar**-19 725****-43 140****Resultat efter finansiella poster****133 944****13 503**

Bokslutsdispositioner

0

1 700 000

Skatt på årets resultat

-27 613

-353 243

Årets resultat**106 331****1 360 260**

BALANSRÄKNING	NOT	20230831	20220831
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	2	4 155 444	4 424 978
Mark	2	770 026	770 026
		4 925 470	5 195 004
Summa anläggningstillgångar		4 925 470	5 195 004
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		53 750	0
Skattefordringar		3 286	0
Kortfristiga fordringar		77 546	341 467
Kortfristiga fordringar koncernföretag		0	1 260 564
		134 582	1 602 031
<u>Likvida medel</u>			
Kassa och bank		380 870	117 332
		380 870	117 332
Summa omsättningstillgångar		515 452	1 719 363
SUMMA TILLGÅNGAR		5 440 922	6 914 367
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000

BALANSRÄKNING	NOT	20230831	20220831
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		5 216 867	3 856 607
Årets resultat		106 331	1 360 260
		5 323 198	5 216 867
Summa eget kapital		5 373 198	5 266 867
Obeskattade reserver		0	0
		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till moderföretag		0	0
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		2 847	10 125
Skatteskulder		0	285 983
Lån till kreditinstitut		0	1 295 000
Övriga skulder		21 877	13 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 000	42 680
		67 724	1 647 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 440 922	6 914 367

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Byggnader avseende industrienhet

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget Kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

NOTER**1. MEDELANTALET ANTSTÄLLDA, LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA AVIGFTER**

Bolaget saknar anställda.

2 BYGGNADER OCH MARK	230831	220831
-----------------------------	---------------	---------------

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	4 885 524	4 885 524
Inköp	1 711 549	1 711 549
Erhållet bidrag	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 597 073	6 597 073

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-2 172 095	-1 902 561
Årets avskrivningar enligt plan	-269 534	-269 534
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-2 441 629	-2 172 095

Utgående planenligt restvärde	4 155 444	4 424 978
--------------------------------------	------------------	------------------

Mark	770 026	770 026
-------------	----------------	----------------

2024022004739

Stråheds Fastighets AB
556824-1557

Sida 8(8)


3 STÄLLDA SÄKERHETER

	230831	220831
Fastighetsinteckningar		
Svedala 126:16	0	4 000 000

Svedala 2024-02-14



Carl-Johan Stråhed

VOIMERAS

INGMAR PERSSON