

Årsredovisning för
Persson o Steimer Fastigheter AB

559240-9428

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mårten Steimer
Styrelseledamot

2024-05-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Persson o Steimer Fastigheter AB, 559240-9428, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn kommun, och äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året gjort omfattande renoveringar. Flertalet hyresbostäder har inte kunnat hyras ut till fullo.

Under året har även en uppskrivning gjorts till taxeringsvärdet.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 601 981 | 345 239 | 1 264 723 |
| Resultat efter finansiella poster | -455 856 | -1 133 130 | 58 637 |
| Soliditet % | 76,7 | -34,5 | 21,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskrivnings- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 476 493 | -1 033 130 |
| Balanseras i ny räkning | | | -1 033 130 | 1 033 130 |
| Uppskrivning av anläggningstillgång | | 7 535 022 | | |
| Årets resultat | | | | -455 856 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 7 535 022 | -556 637 | -455 856 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -556 637 |
| Årets resultat | -455 856 |
| Summa | -1 012 493 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -1 012 493 |
| Summa | -1 012 493 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 601 981 | 345 239 |
| Övriga rörelseintäkter | | 27 598 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 629 579 | 345 239 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -654 866 | -1 008 643 |
| Personalkostnader | 2 | -226 347 | -346 960 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -87 795 | -78 545 |
| Summa rörelsekostnader | | -969 008 | -1 434 148 |
| Rörelseresultat | | -339 429 | -1 088 909 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -116 427 | -44 221 |
| Summa finansiella poster | | -116 427 | -44 221 |
| Resultat efter finansiella poster | | -455 856 | -1 133 130 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 100 000 |
| Resultat före skatt | | -455 856 | -1 033 130 |
| Årets resultat | | -455 856 | -1 033 130 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 7 991 350 | 460 184 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 129 500 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 173 809 | 248 498 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 294 659 | 708 682 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 294 659 | 708 682 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 2 675 | 5 050 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 21 596 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 675 | 26 646 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 238 210 | 803 956 |
| Summa kassa och bank | | 238 210 | 803 956 |
| Summa omsättningstillgångar | | 240 885 | 830 602 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 535 544 | 1 539 284 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Uppskrivningsfond | 6 | 7 535 022 | 0 |
| Summa bundet eget kapital | | 7 560 022 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -556 637 | 476 493 |
| Årets resultat | | -455 856 | -1 033 130 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 012 493 | -556 637 |
| Summa eget kapital | | 6 547 529 | -531 637 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 1 896 662 | 1 956 662 |
| Övriga skulder | | 43 705 | 41 605 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 940 367 | 1 998 267 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 23 932 | 35 145 |
| Skatteskulder | | 0 | 12 178 |
| Övriga skulder | | 23 716 | 25 331 |
| Summa kortfristiga skulder | | 47 648 | 72 654 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 535 544 | 1 539 284 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 469 978 | 469 978 |
| Utgående anskaffningsvärden | 469 978 | 469 978 |
| Ingående avskrivningar | -9 794 | -5 938 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -3 856 | -3 856 |
| Utgående avskrivningar | -13 650 | -9 794 |
| Förändringar av uppskrivningar | | |
| Årets uppskrivningar | 7 535 022 | |
| Utgående uppskrivningar | 7 535 022 | 0 |
| Redovisat värde | 7 991 350 | 460 184 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 138 750 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 138 750 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -9 250 | |
| Utgående avskrivningar | -9 250 | |
| Redovisat värde | 129 500 | |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 387 152 | 387 152 |
| Utgående anskaffningsvärden | 387 152 | 387 152 |
| Ingående avskrivningar | -138 654 | -63 965 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -74 689 | -74 689 |
| Utgående avskrivningar | -213 343 | -138 654 |
| Redovisat värde | 173 809 | 248 498 |

Not 6 Uppskrivningsfond

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Förändringar av uppskrivningsfond | | |
| Avsättning till fonden under räkenskapsåret | 7 535 022 | |
| Belopp vid årets utgång | 7 535 022 | |

Kommentar till not

Uppskrivningar har under årets gjort till taxeringsvärde.

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 596 662 | 1 896 662 |

Kommentar till not

Kortfristig del av lånet uppgår till 300 000 kr

Underskrifter

Vellinge

Bo Anders Mårten Steimer 2024-05-13
Bo Anders Mårten Steimer Datum
Styrelseordförande

Nils Ola Mattias Persson 2024-05-13
Nils Ola Mattias Persson Datum
Styrelseledamot