

Årsredovisning
för
Fastighets AB Röd 83:1
559411-7474

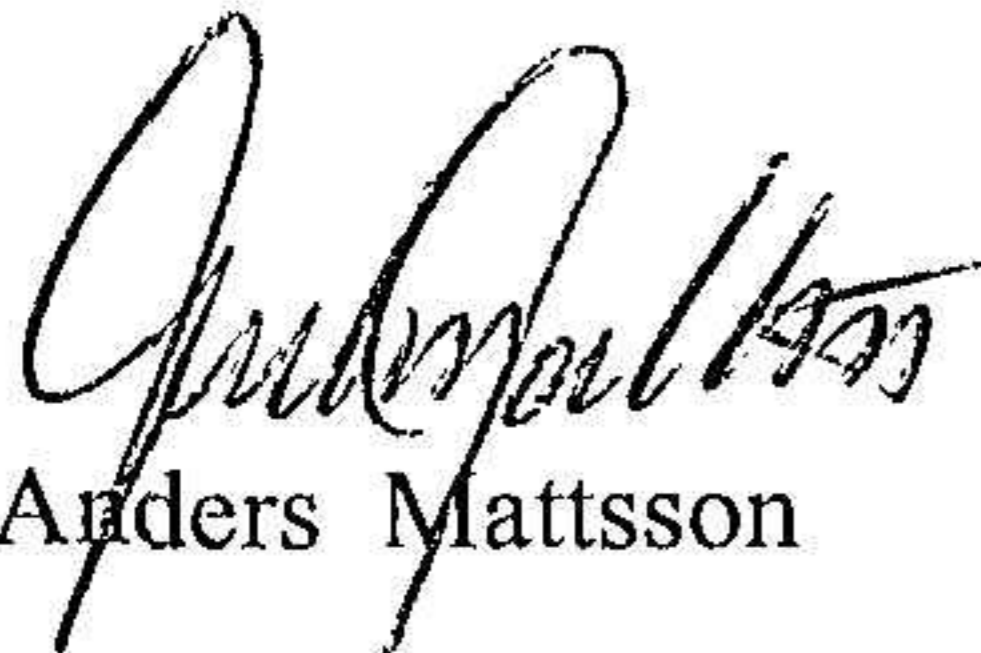
Räkenskapsåret
2022-12-13 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighets AB Röd 83:1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-05-29.


Anders Mattsson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Röd 83:1

559411-7474

Räkenskapsåret

2022-12-13 - 2023-12-31



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Röd 83:1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-13 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt fastigheten Röd 83:1.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 (13 mån) |
|-----------------------------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 910 |
| Resultat efter finansiella poster | 170 |
| Soliditet (%) | 55,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Nyemission | 25 000 | | | 25 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 7 500 000 | | 7 500 000 |
| Årets resultat | | | 134 735 | 134 735 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 7 500 000 | 134 735 | 7 659 735 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 7 500 000 |
| årets vinst | 134 735 |
| | 7 634 735 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 7 634 735 |
| | 7 634 735 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-13
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | |
|------------------------------------------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 909 998 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 909 998 |

Rörelsekostnader

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -123 620 |
| Personalkostnader | 2 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -410 753 |
| Summa rörelsekostnader | -534 373 |
| Rörelseresultat | 375 625 |

Finansiella poster

| | |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 231 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -206 227 |
| Summa finansiella poster | -205 996 |
| Resultat efter finansiella poster | 169 629 |

Resultat före skatt

169 629

Skatter

| | |
|-------------------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -34 894 |
| Årets resultat | 134 735 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 12 989 247

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 4 380 395

Summa materiella anläggningstillgångar 13 369 642

Summa anläggningstillgångar 13 369 642

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 13 750

Övriga fordringar 5 790

Summa kortfristiga fordringar 19 540

Kassa och bank

Kassa och bank 343 525

Summa kassa och bank 343 525

Summa omsättningstillgångar 363 065

SUMMA TILLGÅNGAR 13 732 707

2024060528681

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 500 000

Årets resultat

134 735

Summa fritt eget kapital

7 634 735

Summa eget kapital

7 659 735

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 210 000

Skulder till koncernföretag

2 096 413

Summa långfristiga skulder

5 306 413

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

Leverantörsskulder

62 635

Skatteskulder

76 164

Övriga skulder

37 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 657

Summa kortfristiga skulder

766 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 732 707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------|-------|
| Byggnader | 25 år |
|-----------|-------|

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-12-31 | -2023-12-31 |
|------------------------|------------|-------------|
| Medelantalet anställda | | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Inköp | 13 400 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 400 000 |
| Årets avskrivningar | -410 753 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -410 753 |
| Utgående redovisat värde | 12 989 247 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|----------------|
| Inköp | 380 395 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 380 395 |
| Utgående redovisat värde | 380 395 |

2024060528684

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 770 000 |
| | 1 770 000 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 570 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

Långfristiga skulder

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 210 000 |
| | 3 210 000 |

Kortfristiga skulder

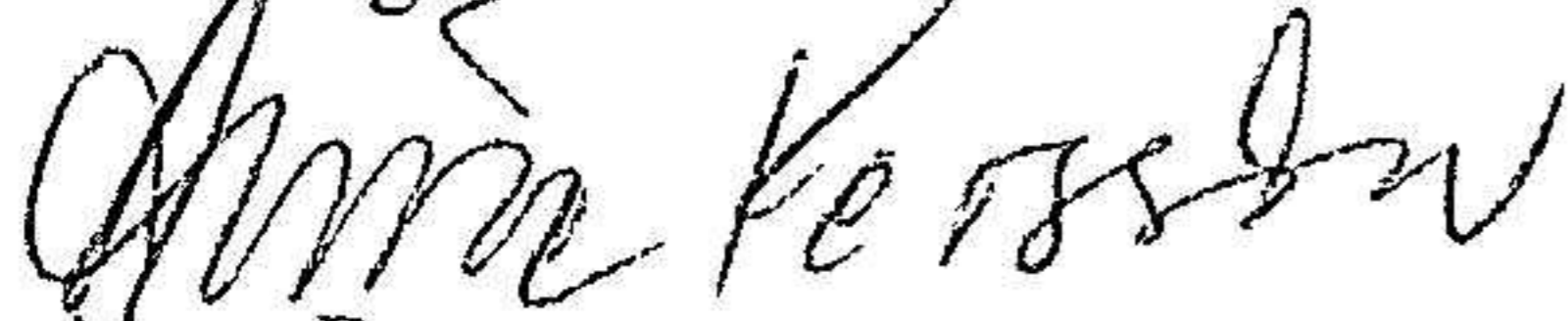
| | |
|------------------------------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 360 000 |
| | 360 000 |


Not 7 Ställda säkerheter

2023-12-31

| | |
|--------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 7 700 000 |
| | 7 700 000 |

Göteborg 2024-05-29


Anne Persson
Ordförande


Håkan Mattsson


Anders Mattsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29.


Niklas Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Röd 83:1
Org.nr 559411-7474

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Röd 83:1 för räkenskapsåret 2022-12-13 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Röd 83:1s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Röd 83:1 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-12-13 - 2022-12-12, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-12-13 - 2023-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar


Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

*Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Röd 83:1 för räkenskapsåret 2022-12-13 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.


Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Röd 83:1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. 

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-05-29

Niklas Larsson
Auktoriserad revisor