

Årsredovisning
för
LW Förvaltning i Halmstad AB
556873-3512
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LW Förvaltning i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 30 juni 2023



Märten Lundqvist

Styrelsen för LW Förvaltning i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsrelaterade stödtjänster. Verksamheten bedrivs till största delen i Halmstad och dess närhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Märten Lundqvist Holding AB, org nr 559088-1537.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	26 882	29 524	46 038	55 544
Resultat efter finansiella poster	34	3 137	619	1 670
Soliditet (%)	37	39	20	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 954 098	1 947 533	6 951 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 947 533	-1 947 533	0
Årets resultat			93 092	93 092
Belopp vid årets utgång	50 000	6 901 631	93 092	7 044 723

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 901 631
årets vinst	93 092
	6 994 723
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 994 723
	6 994 723

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ms

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	26 882 142	29 524 196
Övriga rörelseintäkter	257 167	193 029
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	27 139 309	29 717 225

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-17 235 209	-16 432 285
Övriga externa kostnader	-2 880 640	-2 830 467
Personalkostnader	-6 786 762	-7 186 487
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-112 666	-114 511
Summa rörelsekostnader	-27 015 277	-26 563 750
Rörelseresultat	124 032	3 153 475

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 251	-16 799
Summa finansiella poster	-90 251	-16 799
Resultat efter finansiella poster	33 781	3 136 676

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-106 374
Förändring av periodiseringsfonder	100 000	-570 000
Förändring av överavskrivningar	39 908	10 238
Summa bokslutsdispositioner	139 908	-666 136
Resultat före skatt	173 689	2 470 540

Skatter

Skatt på årets resultat	-80 597	-523 007
Årets resultat	93 092	1 947 533

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

191 216

231 902

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

565 418

141 280

Summa materiella anläggningstillgångar

756 634

373 182

Summa anläggningstillgångar

756 634

373 182

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

149 265

149 265

Pågående arbete för annans räkning

5

342 456

342 456

Förskott till leverantörer

0

130 969

Summa varulager

491 721

622 690

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 082 128

3 833 972

Fordringar hos koncernföretag

10 496 246

9 543 475

Övriga fordringar

195 563

-871 416

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

5 918 669

8 711 164

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

784 809

430 669

Summa kortfristiga fordringar

22 477 415

21 647 864

Summa omsättningstillgångar

22 969 136

22 270 554

SUMMA TILLGÅNGAR

23 725 770

22 643 736



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 901 631

4 954 098

Årets resultat

93 092

1 947 533

Summa fritt eget kapital

6 994 723

6 901 631

Summa eget kapital

7 044 723

6 951 631

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 190 000

2 290 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

39 908

Summa obeskattade reserver

2 190 000

2 329 908

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

61 949

543 746

Övriga skulder

0

900 000

Summa långfristiga skulder

61 949

1 443 746

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 256 742

2 144 835

Skatteskulder

0

178 789

Övriga skulder

11 512 585

9 083 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

659 771

511 533

Summa kortfristiga skulder

14 429 098

11 918 451

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 725 770

22 643 736

Ua

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	14	15

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 361 073	1 377 824
Inköp	71 980	27 920
Försäljningar/utrangeringar	0	-44 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 433 053	1 361 073
Ingående avskrivningar	-1 129 171	-1 038 565
Försäljningar/utrangeringar	0	23 905
Årets avskrivningar	-112 666	-114 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 241 837	-1 129 171
Utgående redovisat värde	191 216	231 902

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 280	141 280
Inköp	424 138	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	565 418	141 280
Utgående redovisat värde	565 418	141 280

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	1 242 456	1 242 456
Fakturerade belopp	-900 000	-900 000
	342 456	342 456

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	61 949	543 746

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse för koncernföretag	0	82 500
	0	82 500

ms

Not 8 Ställda säkerheter

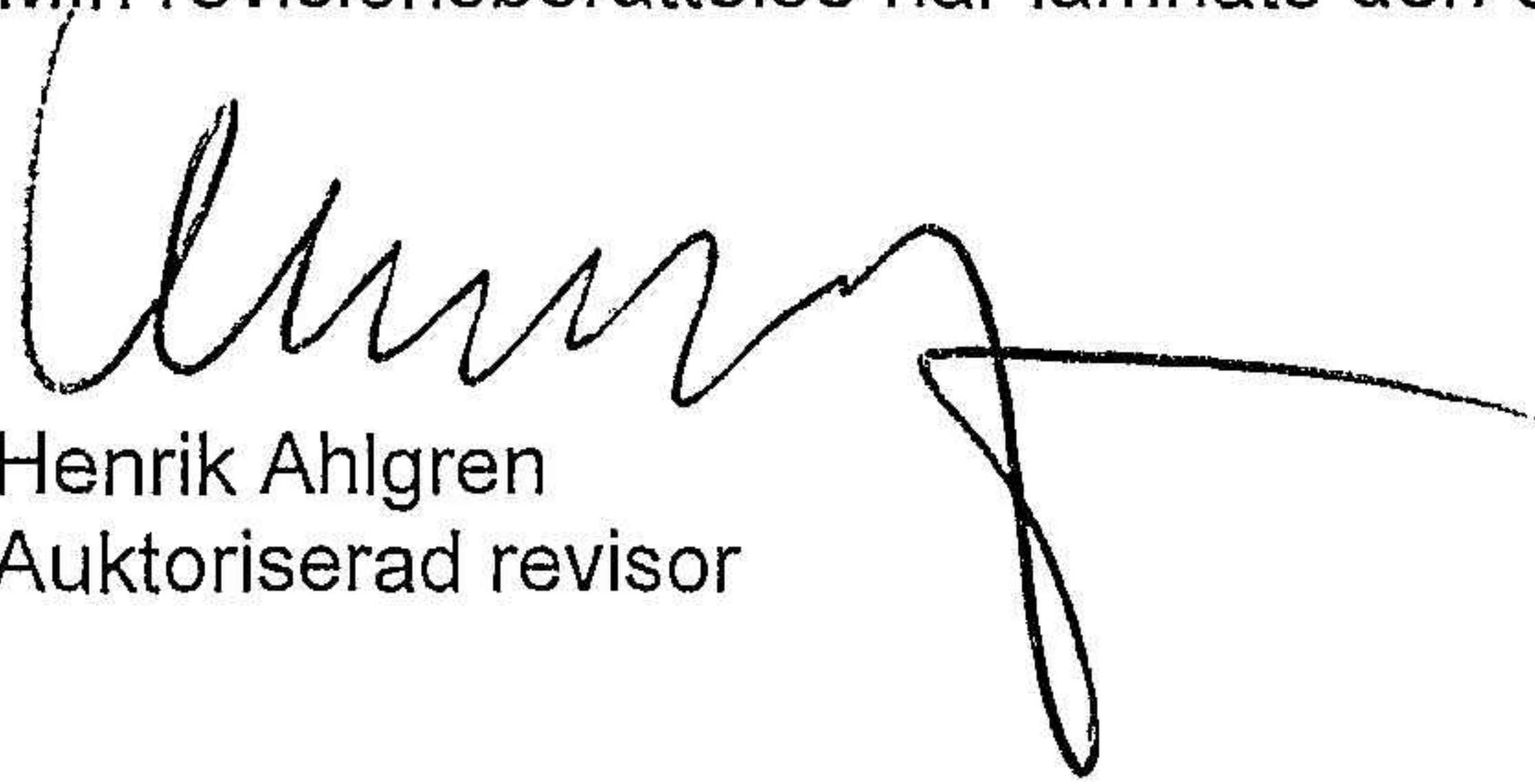
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Halmstad den 30 juni 2023



Märten Lundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LW Förvaltning i Halmstad AB
Org.nr 556873-3512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LW Förvaltning i Halmstad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LW Förvaltning i Halmstad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LW Förvaltning i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LW Förvaltning i Halmstad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LW Förvaltning i Halmstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

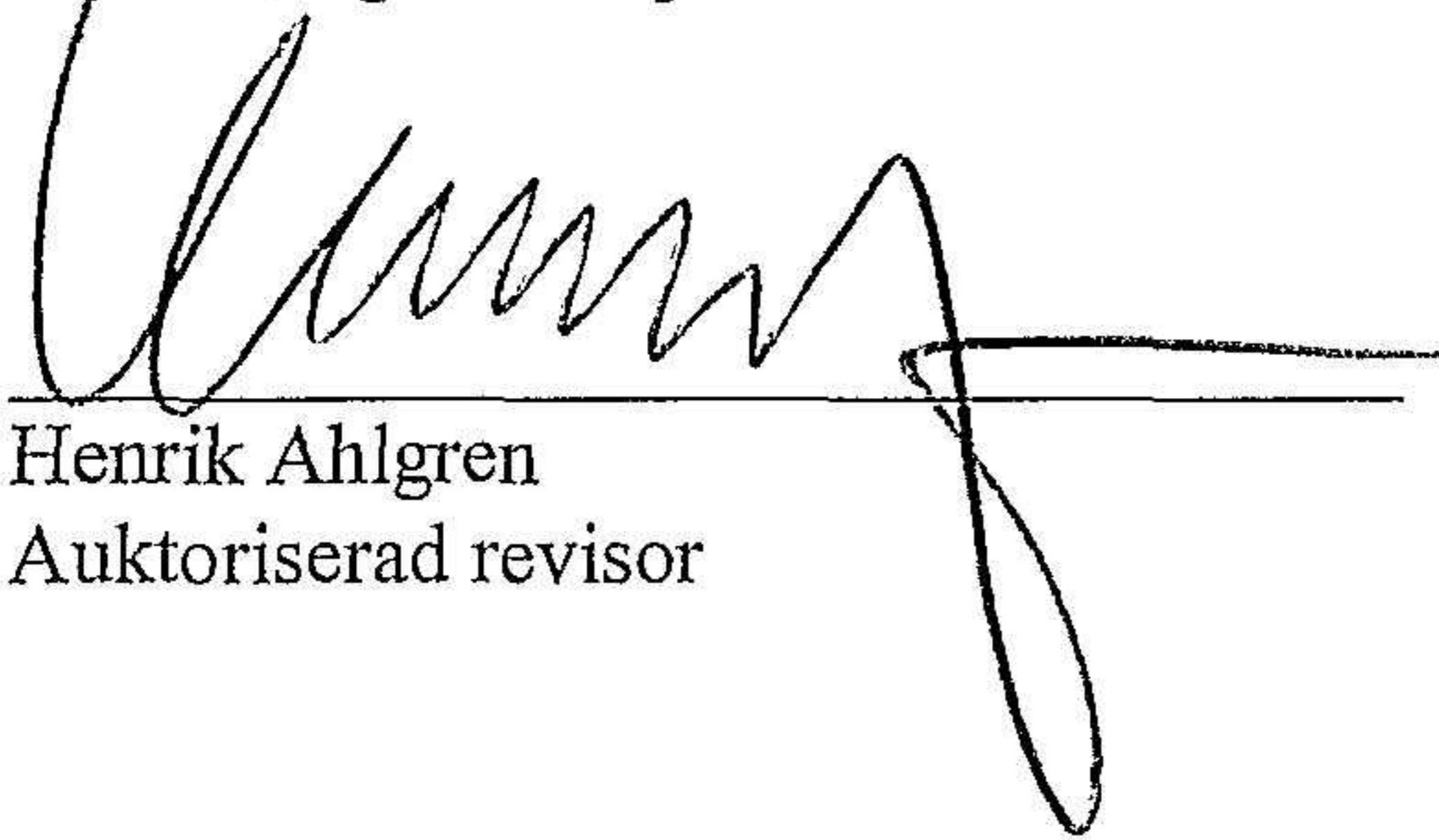
2023072002229

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter samt moms betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Falkenberg den 30 juni 2023



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor