

Årsredovisning

för

Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB

556718-4246

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Calle Granemalm, Styrelseledamot
2022-10-31

Styrelsen för Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby registrerades år 2006 och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 003	990	990	990
Resultat efter finansiella poster	101	126	211	321
Soliditet (%)	9	8	8	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	391 765	4 375	496 140
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4 375	-4 375	0
Årets resultat			68 928	68 928
Belopp vid årets utgång	100 000	396 140	68 928	565 068

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	396 140
årets vinst	68 928
	465 068
disponeras så att i ny räkning överföres	465 068
	465 068

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 002 625	990 001
Övriga rörelseintäkter	136 510	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 139 135	990 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-593 229	-428 429
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-343 403	-335 849
Summa rörelsekostnader	-936 632	-764 278
Rörelseresultat	202 503	225 723

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 332	-99 945
Summa finansiella poster	-102 332	-99 945
Resultat efter finansiella poster	100 171	125 778

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-120 000
Förändring av periodiseringsfonder	-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-20 000	-120 000
Resultat före skatt	80 171	5 778

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 243	-1 403
Årets resultat	68 928	4 375

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 485 126	6 816 356
Inventarier, verktyg och installationer	3	100 363	112 536
Summa materiella anläggningstillgångar		6 585 489	6 928 892
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	995 500	995 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		995 500	995 500
Summa anläggningstillgångar		7 580 989	7 924 392
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 250	6 250
Övriga fordringar		91 928	127 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 620	8 484
Summa kortfristiga fordringar		106 798	142 327
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 168	89 956
Summa kassa och bank		184 168	89 956
Summa omsättningstillgångar		290 966	232 283
SUMMA TILLGÅNGAR		7 871 955	8 156 675

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		396 140	391 765
Årets resultat		68 928	4 375
Summa fritt eget kapital		465 068	396 140
Summa eget kapital		565 068	496 140
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		177 000	157 000
Summa obeskattade reserver		177 000	157 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 657 776	4 010 932
Summa långfristiga skulder		3 657 776	4 010 932
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		464 448	364 628
Leverantörsskulder		70 904	310 579
Skulder till koncernföretag		2 784 490	2 776 108
Övriga skulder		51 769	23 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 500	18 000
Summa kortfristiga skulder		3 472 111	3 492 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 871 955	8 156 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 425 787	8 325 787
Markanläggning	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 425 787	8 425 787
Ingående avskrivningar	-1 609 431	-1 282 776
Årets avskrivningar	-331 230	-326 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 940 661	-1 609 431
Utgående redovisat värde	6 485 126	6 816 356

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	121 730	0
Inköp byggnadsinventarier	0	121 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 730	121 730
Ingående avskrivningar	-9 194	0
Årets avskrivningar	-12 173	-9 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 367	-9 194
Utgående redovisat värde	100 363	112 536

Not 4 Andelar i koncernföretag

Avser samtliga andelar i Gibon Ljungby AB, org nr 556600-4569, säte Ljungby (720 500) samt i NWS Sweden AB, org nr 556739-1239, säte Ljungby (275 000).

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	995 500	995 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	995 500	995 500
Utgående redovisat värde	995 500	995 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 988 904	2 419 828
	1 988 904	2 419 828

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga.

Ljungby 2022-10-01

Calle Granemalm
Calle Granemalm
Ordförande

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Michael Brunosson
Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB

Org.nr 556718-4246

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Systempartner i Ljungby Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 30 november 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2022-10-31

Michael Brunosson
Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av bolagets underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB, Org.nr 556718-4246