

2023071240154

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Springholmens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bleket 2023-07-06



Ulf Hjalmarsson

Årsredovisning för

Springholmens Fastighets AB

556291-9059

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

2023071240155

Årsredovisning för

Springholmens Fastighets AB

556291-9059

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

20230712#0156

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Springholmens Fastighets AB, 556291-9059, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och har sitt säte i Tjörn kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året fusionerades dotterbolaget Hjalmar Olssons Byggvaror i Tjörn AB upp i moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 775 012	1 339 070	1 255 832	1 058 970
Resultat efter finansiella poster	9 003	305 503	166 539	3 868
Soliditet, %	1	10	9	8

Nettoomsättningen avviker mer än 30 %, vilket beror på ökad efterfrågan på bolagets tjänster samt att dotterbolaget fusionerats upp i moderbolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	10 000	1 123 514
Aktieägartillskott, erhållna			220 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets fusionsresultat			-1 413 324
Årets resultat			70 755
Vid årets slut	100 000	10 000	945

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-69 810
årets resultat	70 755
Totalt	945
disponeras för	
balanseras i ny räkning	945
Summa	945

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 775 012	1 339 070
Övriga rörelseintäkter		59 222	273 041
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 834 234	1 612 111
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-103 274	-
Övriga externa kostnader		-400 652	-637 263
Personalkostnader		-1 481 915	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-384 843	-386 750
Summa rörelsekostnader		-2 370 684	-1 024 013
Rörelseresultat		463 550	588 098
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 618	5 820
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		629	7
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-129 183	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 611	-288 422
Summa finansiella poster		-454 547	-282 595
Resultat efter finansiella poster		9 003	305 503
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		119 000	-77 000
Summa bokslutsdispositioner		119 000	-77 000
Resultat före skatt		128 003	228 503
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 247	-48 117
Årets resultat		70 756	180 386

2023071240158

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 829 612	10 094 211
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	184 901	-
Summa materiella anläggningstillgångar		10 014 513	10 094 211
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	-	2 400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	33 566	21 325
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 566	2 421 325
Summa anläggningstillgångar		10 048 079	12 515 536
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		265 547	220 739
Övriga fordringar		585 044	594 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 044	520 891
Summa kortfristiga fordringar		1 001 635	1 336 158
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 613	169 390
Summa kassa och bank		103 613	169 390
Summa omsättningstillgångar		1 105 248	1 505 548
SUMMA TILLGÅNGAR		11 153 327	14 021 084

2023071240159

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-69 810	943 128
Årets resultat		70 756	180 386
Summa fritt eget kapital		946	1 123 514
Summa eget kapital		110 946	1 233 514
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	119 000
Summa obeskattade reserver		-	119 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,9	8 884 218	9 337 810
Övriga skulder		977 547	2 400 000
Summa långfristiga skulder		9 861 765	11 737 810
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	453 592	453 592
Leverantörsskulder		66 058	1 649
Skatteskulder		82 922	68 036
Övriga skulder		213 131	203 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 913	203 551
Summa kortfristiga skulder		1 180 616	930 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 153 327	14 021 084

2023071240160

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 681 529	17 681 529
-Nyanskaffningar	120 244	-
	<u>17 801 773</u>	<u>17 681 529</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 587 318	-7 200 568
-Årets avskrivning enligt plan	-384 843	-386 750
	<u>-7 972 161</u>	<u>-7 587 318</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 829 612	10 094 211

2023071240162

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 500	107 500
Vid årets slut	107 500	107 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-107 500	-107 500
Vid årets slut	-107 500	-107 500
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringar	184 901	-
Redovisat värde vid årets slut	184 901	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 400 000	-
-Förvärv	-	2 400 000
-Omklassificeringar	-2 400 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	2 400 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 325	21 325
-Tillkommande tillgångar	12 241	-
Redovisat värde vid årets slut	33 566	21 325

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 069 850	7 523 442
	7 069 850	7 523 442

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	12 589 750	12 589 750
Summa ställda säkerheter	12 589 750	12 589 750

Not 9 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 884 218	9 337 810
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	453 592	453 592

Underskrifter

Bleket den dag som framgår av digital signering

Laila Hjalmarsson
Styrelseordförande

Ulf Hjalmarsson
Verkställande direktör

Kristofer Hjalmarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signering
BDO Göteborg AB

Katarina Eklund
Auktoriserad revisor

2023071240163

2023071240164



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.07.2023 14:39

SENT BY OWNER:
Katarina Eklund · 06.07.2023 14:15

DOCUMENT ID:
ryW8uleVY2

ENVELOPE ID:
SJx80xVEYn-ryW8uleVY2

DOCUMENT NAME:
Springholmen årsredovisning.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTOFER HJALMARSSON offe.hjalmarson@gmail.com	Signed Authenticated	06.07.2023 14:18 06.07.2023 14:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/11/26) IP: 78.70.214.219
2. ULF HJALMARSSON ulfx10@gmail.com	Signed Authenticated	06.07.2023 14:29 06.07.2023 14:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/09) IP: 212.181.123.18
3. LAILA HJALMARSSON laila.hjalmarson@gmail.com	Signed Authenticated	06.07.2023 14:29 06.07.2023 14:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1939/09/18) IP: 213.66.105.167
4. KATARINA EKLUND katarina.eklund@bdo.se	Signed Authenticated	06.07.2023 14:39 06.07.2023 14:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 81.236.207.115

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Springholmens Fastighets AB
Org.nr. 556291-9059

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Springholmens Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Springholmens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Springholmens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Springholmens Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Springholmens Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den dag som framgår av digital signering

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund
Auktoriserad revisor

2023071240167



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.07.2023 14:38

SENT BY OWNER:
Katarina Eklund • 06.07.2023 14:15

DOCUMENT ID:
B1uYg4EYh

ENVELOPE ID:
Hkvtl4Et2-B1uYg4EYh

DOCUMENT NAME:
Springholmen Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA EKLUND katarina.eklund@bdo.se	Signed Authenticated	06.07.2023 14:38 06.07.2023 14:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 81.236.207.115

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed