

Årsredovisning

för

M-vägens Fastighets AB

Org.nr. 559368-9994

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Hallgren, Styrelseledamot

2025-05-20

Styrelsen för M-vägens Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder.

Bolaget äger fastigheten Stenungsund Kyrkenorum 5:68. Fastigheten förvaltas av Tapajos Förvaltnings AB.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 414 985	6 094 042	4 218 970
Resultat efter finansiella poster	-1 225 442	-1 655 040	-1 223 553
Soliditet (%)	29,89	28,46	0,35

Kommentar flerårsöversikt

2022 avser 2022-03-07 - 2022-12-31.

Villkorade aktieägartillskott uppgår per 2024-12-31 till 27 124 984 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	24 315 699	-961 797	23 378 903
Erhållna aktieägartillskott	0	1 585 732	0	1 585 732
Balanseras i ny räkning	0	-961 797	961 797	0
Årets resultat	0	0	-847 735	-847 735
Belopp vid årets utgång	25 000	24 939 635	-847 735	24 116 899

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per 2024-12-31 till 27 124 984 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 939 635
Årets resultat	-847 735
Summa	24 091 899

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	24 091 899
Summa	24 091 899

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 414 985	6 094 042
Övriga rörelseintäkter		58 714	41 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 473 699	6 135 939
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 377 572	-3 145 836
Övriga externa kostnader		-155 042	-447 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 395 192	-1 395 191
Summa rörelsekostnader		-4 927 806	-4 988 156
Rörelseresultat		1 545 893	1 147 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 920	5 269
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 779 256	-2 808 092
Summa finansiella poster		-2 771 336	-2 802 823
Resultat efter finansiella poster		-1 225 442	-1 655 040
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		377 707	693 243
Summa bokslutsdispositioner		377 707	693 243
Resultat före skatt		-847 735	-961 797
Årets resultat		-847 735	-961 797

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	79 814 400	81 209 592
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	20 740	15 490
Summa materiella anläggningstillgångar		79 835 140	81 225 082
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		79 835 140	81 225 082
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 232	6 908
Fordringar hos koncernföretag		197 707	0
Övriga fordringar		10 029	498 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 006	0
Summa kortfristiga fordringar		231 974	505 412
Kassa och bank			
Kassa och bank		624 965	422 544
Summa kassa och bank		624 965	422 544
Summa omsättningstillgångar		856 939	927 955
SUMMA TILLGÅNGAR		80 692 079	82 153 037

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 939 635	24 315 699
Årets resultat		-847 735	-961 797
Summa fritt eget kapital		24 091 899	23 353 903
Summa eget kapital		24 116 899	23 378 903
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	55 852 270	57 028 150
Leverantörsskulder		234 791	268 759
Skulder till koncernföretag		0	980 732
Skatteskulder		8 161	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		479 958	496 494
Summa kortfristiga skulder		56 575 180	58 774 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 692 079	82 153 037

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 999 975	83 999 975
Utgående anskaffningsvärden	83 999 975	83 999 975
Ingående avskrivningar	-2 790 383	-1 395 192
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 395 192	-1 395 191
Utgående avskrivningar	-4 185 575	-2 790 383
Redovisat värde	79 814 400	81 209 592

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 490	14 490
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	5 250	1 000
Utgående anskaffningsvärden	20 740	15 490
Redovisat värde	20 740	15 490

Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	-1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	55 852 270	57 028 150

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Banklån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld. Planerad amortering uppgår till 1 175 880 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	58 800 000	58 800 000
Summa ställda säkerheter	58 800 000	58 800 000

Not 7 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Tapajos Utveckling Holding 2 AB	559363-2648	Göteborg

Kommentar till uppllysning om moderföretag

Övergripande koncernredovisning upprättas av Tapajos AB, org.nr 559404-7788, säte Göteborg

Underskrifter av årsredovisning

Emil Simon

Philip Hallgren

Emil Simon

Philip Hallgren

2025-04-23

2025-04-23

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M-vägens Fastighets AB, org.nr 559368-9994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M-vägens Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M-vägens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för M-vägens Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M-vägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M-vägens Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M-vägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor