

2025071608467

Årsredovisning

för

Allbostäder i Sverige AB

556893-8004

Räkenskapsåret

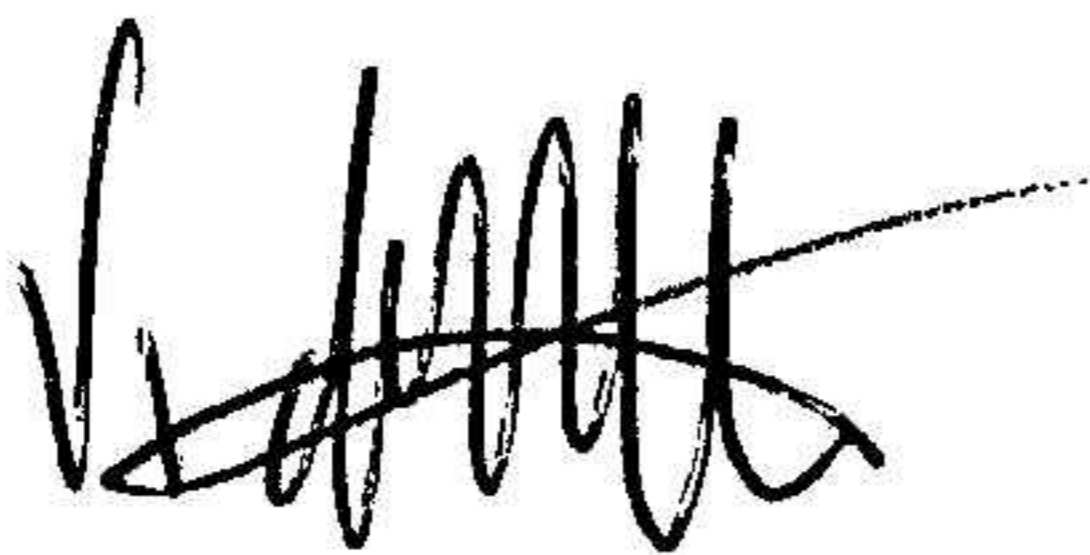
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Albertsson, Styrelseledamot
2025-06-30



2025071608468

Årsredovisning
för
Allbostäder i Sverige AB

556893-8004

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Allbostäder i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allbostäder i Sverige AB är moderbolag i koncernen och äger koncernens övriga fastighetsbolag. Bolaget ansvarar även för förvaltningen av dotterbolagens fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat sitt innehav i Vänersborg Lärkträdet 33 AB (org.nr 559334-5589).

Vidare har koncernbidrag om 620 Tkr lämnats till dotterbolag inom koncernen.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser med tillförsikt på framtiden och förväntar sig en fortsatt stabil verksamhet. Genom strategiska investeringar och ett löpande underhåll av fastighetsbeståndet skapas goda förutsättningar för att säkerställa hög kvalitet och attraktiva boendemiljöer.

Samtidigt beaktar vi de risker som är förknippade med fastighetsbranschen, såsom förändringar i marknadsförhållanden, regelverk samt makroekonomisk utveckling. Bolaget bedömer sig vara väl rustat att hantera dessa utmaningar genom ett långsiktigt perspektiv och god anpassningsförmåga.

Ord från styrelse:

Under 2024 har det fortsatta höga ränteläget påverkat samtliga fastighetsbolag inom koncernen, samtidigt som politisk osäkerhet inför 2025 kan bidra till svängningar i marknaden. Styrelsen ser dock positivt på utvecklingen framåt. Viss räntelättnad under 2024 och inledningen av 2025 skapar förhoppningar om ett stabilare och mer förutsägbart ekonomiskt läge för koncernen under kommande år.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
V. Albertsson Holding AB, (Ställföretr. Victor Albertsson)	1 000	1 000

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	539	810	3 038	4 251
Resultat efter finansiella poster	-629	956	1 939	1 934
Soliditet (%)	12	25	12	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 325 646	74 721	2 450 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 721	-74 721	0
Årets resultat			-1 231 641	-1 231 641
Belopp vid årets utgång	50 000	2 400 367	-1 231 641	1 218 726

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 400 367
årets förlust	-1 231 641
	1 168 726

disponeras så att i ny räkning överföres	1 168 726
	1 168 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071608470

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		538 996	809 785
Övriga rörelseintäkter		0	14 617
		538 996	824 402
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-807 312	-1 116 300
Övriga rörelsekostnader		0	-32 143
		-807 312	-1 148 443
Rörelseresultat	3	-268 316	-324 041
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2, 4	-351 592	421 423
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	0	903 975
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	317
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 733	-45 671
		-360 325	1 280 044
Resultat efter finansiella poster		-628 641	956 003
Bokslutsdispositioner	5	-603 000	-854 000
Resultat före skatt		-1 231 641	102 003
Skatt på årets resultat		0	-27 282
Årets resultat		-1 231 641	74 721

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6 0 0
0 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8 7 931 325 7 956 325
7 931 325 7 956 325

Summa anläggningstillgångar

7 931 325 7 956 325

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 027 797 10 803 024

Övriga fordringar

1 1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 088 25 113

8 044 886 10 828 138

Kassa och bank

450 839 357 562

Summa omsättningstillgångar

8 495 725 11 185 700

SUMMA TILLGÅNGAR

16 427 050 19 142 025

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000
50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 400 367 2 325 646

Årets resultat

-1 231 641 74 721

1 168 726 2 400 367

Summa eget kapital

1 218 726 2 450 367

Obeskattade reserver

1 043 000 1 060 000

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

14 102 177 15 237 941

Övriga skulder

17 350 17 350

Summa långfristiga skulder

14 119 527 15 255 291

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 151 28 312

Skulder till koncernföretag

0 119 311

Aktuella skatteskulder

27 282 209 085

Övriga skulder

3 364 9 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000 10 000

Summa kortfristiga skulder

45 797 376 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 427 050 19 142 025

A

2025071608473

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	969 678	0
Resultatandel kommanditbolag	-618 086	0
	351 592	0

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	99,98 %

PA

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultatandel kommanditbolag	0	421 423
	0	421 423

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	0	43 000
Lämnade koncernbidrag	620 000	811 000
Återföring av periodiseringsfonder	-17 000	0
	603 000	854 000

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 962 981
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 962 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-200 838
Försäljningar/utrangeringar	0	200 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

A

2025071608475

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 956 325	24 660 696
Försäljningar	-25 000	-16 704 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 931 325	7 956 325
Utgående redovisat värde	7 931 325	7 956 325

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Pappersmästaren 1 AB	100%	100%	250	25 000
Allbostäder i Sverige Lagerbolag 1001	100%	100%	1 000	25 000
Allbostäder i Sverige Lagerbolag 1002	100%	100%	1 000	25 000
Allbostäder i Sverige Lagerbolag 1003	100%	100%	1 000	25 000
Allbostäder i Sverige Lagerbolag 1004	100%	100%	1 000	25 000
Borås Håggen AB	100%	100%	1 000	92 100
Myrekärret Kommanditbolag	100%	100%		7 714 225
				7 931 325

	Org.nr	Säte
Pappersmästaren 1 AB	559308-8213	Göteborg
Allbostäder i Sverige Lagerbolag 1001	559340-7009	Göteborg
Allbostäder i Sverige Lagerbolag 1002	559340-5979	Göteborg
Allbostäder i Sverige Lagerbolag 1003	559340-7041	Göteborg
Allbostäder i Sverige Lagerbolag 1004	559340-7025	Göteborg
Borås Håggen AB	556592-7844	Göteborg
Myrekärret Kommanditbolag	969677-2533	Göteborg

AA

2025071608476

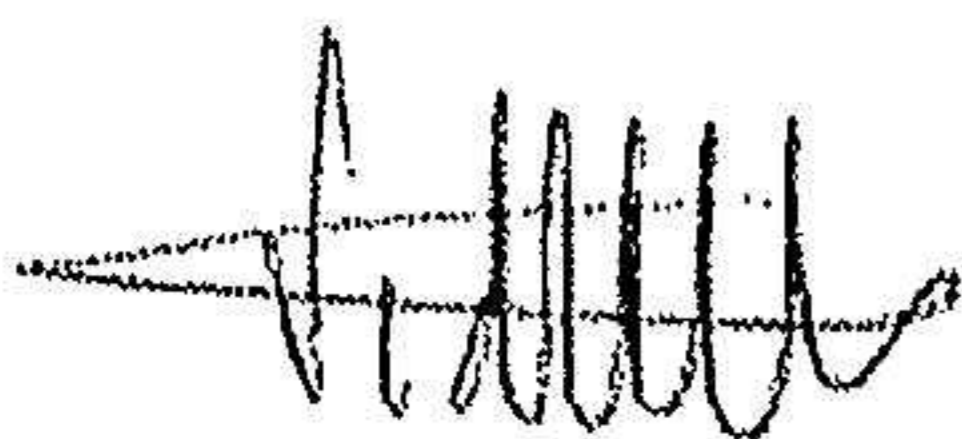
Allbostäder i Sverige AB
Org.nr 556893-8004

9 (9)

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	14 102 177	15 237 941
Mottagna depositioner	17 350	17 350
	14 119 527	15 255 291

Göteborg 2025-06-30



Victor Albertsson

2025071608477