

Årsredovisning för
Valsjöskogen AB

556309-7533

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Änggårdh
Styrelseledamot

2022-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Valsjöskogen AB, 556309-7533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Österåker har under räkenskapsåret 2021/2022 året fortsatt arbetet med att erhålla en detaljplan för en del av stamfastigheten för uppförande av framför allt bostäder. Bolaget har därför under december 2021 ingått avtal med en större fastighetsutvecklare för att fortsätta driva och bekosta vidare arbete med detaljplanen tillsammans med kommunen och att i bolagsform förvärva den del av stamfastigheten som ingår i detaljplanen när den träder i laga kraft. Handpenning om 13 Msek är erlagd för bolagsöverlåtelsen. Två nya dotterbolag har förvärvats som utgör försäljningsobjekten som kommer äga den detaljplanerade delen av stamfastigheten. Bolagets kostnader under perioden härleds till utredningsarbete och arvode till rådgivare under försäljnings- och avtalsprocessen. Spridningen av coronaviruset och kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	34 692	8 061	422 795	259 693
Resultat efter finansiella poster	-2 787 841	-2 980	420 935	246 143
Soliditet %	5	38	34	23

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	443 078	-2 980
Balanseras i ny räkning		-2 980	2 980
Erhållna aktieägartillskott		2 800 000	
Årets resultat			-2 625 341
Belopp vid årets utgång	100 000	3 240 098	-2 625 341

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	3 240 098
Årets resultat	-2 625 341
Summa	614 757

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	614 757
Summa	614 757

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		34 692	8 061
Övriga rörelseintäkter		0	2 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 692	10 061
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 720
Övriga externa kostnader		-2 821 804	-8 289
Summa rörelsekostnader		-2 821 804	-12 009
Rörelseresultat		-2 787 112	-1 948
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-729	-1 032
Summa finansiella poster		-729	-1 032
Resultat efter finansiella poster		-2 787 841	-2 980
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		162 500	0
Summa bokslutsdispositioner		162 500	0
Resultat före skatt		-2 625 341	-2 980
Årets resultat		-2 625 341	-2 980

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 082 325	1 082 325
Summa materiella anläggningstillgångar		1 082 325	1 082 325
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	82 584	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		82 584	0
Summa anläggningstillgångar		1 164 909	1 082 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		262 981	994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 079	69 386
Summa kortfristiga fordringar		367 060	70 380
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 276 895	623 347
Summa kassa och bank		13 276 895	623 347
Summa omsättningstillgångar		13 643 955	693 727
SUMMA TILLGÅNGAR		14 808 864	1 776 052

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 240 098	443 078
Årets resultat		-2 625 341	-2 980
Summa fritt eget kapital		614 757	440 098
Summa eget kapital		714 757	540 098
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	162 500
Summa obeskattade reserver		0	162 500
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		999 302	999 302
Summa långfristiga skulder		999 302	999 302
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		38 805	38 805
Skatteskulder		0	29 347
Övriga skulder		13 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		13 094 805	74 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 808 864	1 776 052

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 082 325	1 082 325
Utgående anskaffningsvärden	1 082 325	1 082 325
Redovisat värde	1 082 325	1 082 325

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	82 584	
Utgående anskaffningsvärden	82 584	
Redovisat värde	82 584	

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Valsjöskogen Dotter 1 AB	559343-9960	Österåker
Valsjöskogen Dotter 2 AB	599343-9952	Österåker

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
Valsjöskogen Dotter 1 AB	25 000	25 000	0	100	100	41 292
Valsjöskogen Dotter 2 AB	25 000	25 000	0	100	100	41 292

Underskrifter

Österåker

Ulf Änggårdh 2022-10-23
Ulf Änggårdh Datum
Styrelseordförande

Catharina Aminoff 2022-10-23
Catharina Aminoff Datum
Styrelseledamot

Hélène Hermelin 2022-10-23
Hélène Hermelin Datum
Styrelseledamot