

Årsredovisning
för
Sydfors Fastighets AB
556734-8270

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Sydfors, Styrelseledamot
2026-02-02

Styrelsen för Sydfors Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar byggtekniska konsultationer och bedrivs i Stockholm. Bolaget äger också fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	40	6	9	3
Resultat efter finansiella poster	794	-222	-910	-318
Soliditet (%)	93,6	96,9	95,7	81,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 126 907	-21 539	3 205 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		-21 539	21 539	0
Årets resultat			987 431	987 431
Belopp vid årets utgång	100 000	2 705 368	987 431	3 792 799

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 705 368
årets vinst	987 431
	3 692 799

disponeras så att i ny räkning överföres	3 692 799
	3 692 799

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		39 633	5 891
Övriga rörelseintäkter		16 000	82 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		55 633	88 357
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 939	-177 365
Personalkostnader	2	-80 972	-75 972
Summa rörelsekostnader		-232 911	-253 337
Rörelseresultat		-177 278	-164 980
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-50 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 695	5 895
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		467 786	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 275	-12 454
Summa finansiella poster		971 206	-56 559
Resultat efter finansiella poster		793 928	-221 539
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	200 000
Resultat före skatt		993 928	-21 539
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 497	0
Årets resultat		987 431	-21 539

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 520 000	1 520 000
Andra långfristiga fordringar	5	2 463 013	1 995 227
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 983 013	3 515 227
Summa anläggningstillgångar		3 983 013	3 515 227
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		127 632	125 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 176	37 356
Summa kortfristiga fordringar		135 808	163 231
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 967	34 562
Summa kassa och bank		166 967	34 562
Summa omsättningstillgångar		302 775	197 793
SUMMA TILLGÅNGAR		4 285 788	3 713 020

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 705 368

3 126 907

Årets resultat

987 431

-21 539

Summa fritt eget kapital

3 692 799

3 105 368

Summa eget kapital

3 792 799

3 205 368

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

273 000

473 000

Summa obeskattade reserver

273 000

473 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

209 989

24 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

219 989

34 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 285 788

3 713 020

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 123	23 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 123	23 123
Ingående avskrivningar	-23 123	-23 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 123	-23 123
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 570 000	1 570 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 570 000	1 570 000
Ingående nedskrivningar	-50 000	0
Omklassificeringar	0	-50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	1 520 000	1 520 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 463 013	2 883 013
Avgående fordringar	0	-420 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 463 013	2 463 013
Ingående nedskrivningar	-467 786	-467 786
Återförda nedskrivningar	467 786	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-467 786
Utgående redovisat värde	2 463 013	1 995 227

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Stockholm

Tomas Sydfors
Tomas Sydfors

2026-01-30