

Årsredovisning

för

E-commerce Park of Sweden AB

556991-7056

Räkenskapsåret

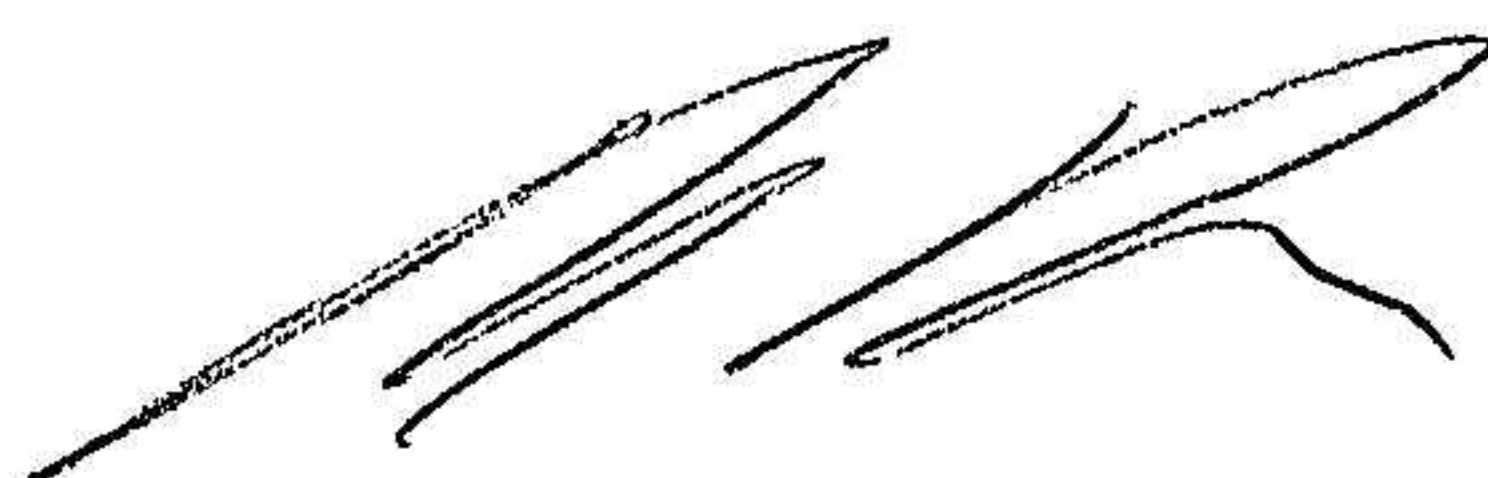
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E-commerce Park of Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 8 februari 2024



Karsten Deppert

Årsredovisning
för
E-commerce Park of Sweden AB

556991-7056

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för E-commerce Park of Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

E-commerce Park of Sweden AB verkar som en science park, inriktad mot e-handelsbolag. Bolaget driver en e-handelsinkubator samt kontorsuthyrning med möjlighet till lagerhållning för e-handel och distanshandel.

Bolagets ägs till 90% av Mindpark Group AB (559122-9074).

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Effekterna av inflationen med höga elpriser, råvarukostnader och ökade hyreskostnader har i år påverkat marginalerna i verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	2 751	3 376	1 926	4 547
Resultat efter finansiella poster	-143	-384	-252	253
Soliditet (%)	16	31	57	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	606 068	-383 790	272 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-383 790	383 790	0
Årets resultat			-142 641	-142 641
Belopp vid årets utgång	50 000	222 278	-142 641	129 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 278
årets förlust	-142 641
	79 637
disponeras så att	
i ny räkning överföres	79 637
	79 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 750 574

3 375 969

Övriga rörelseintäkter

475

-16 473

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 751 049

3 359 496

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-132 848

-128 518

Övriga externa kostnader

-2 172 560

-2 328 176

Personalkostnader

4

-584 756

-1 286 238

Övriga rörelsekostnader

-21

-11

Summa rörelsekostnader

-2 890 185

-3 742 943

Rörelseresultat

-139 136

-383 447

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

986

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 491

-343

Summa finansiella poster

-3 505

-343

Resultat efter finansiella poster

-142 641

-383 790

Resultat före skatt

-142 641

-383 790

Årets resultat

-142 641

-383 790

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	624 975	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	624 975
Andra långfristiga fordringar		35 655	35 655
Summa finansiella anläggningstillgångar		660 630	660 630
Summa anläggningstillgångar		660 630	660 630
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		4 079	15 714
Summa varulager		4 079	15 714
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 028	46 851
Övriga fordringar		112 374	156 286
Summa kortfristiga fordringar		157 402	203 137
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		493	493
Summa kassa och bank		493	493
Summa omsättningstillgångar		161 974	219 344
SUMMA TILLGÅNGAR		822 604	879 974

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 278	606 068
Årets resultat		-142 641	-383 790
Summa fritt eget kapital		79 637	222 278
Summa eget kapital		129 637	272 278
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8	176 891	69 698
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Summa långfristiga skulder		276 891	69 698
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 415	0
Leverantörsskulder		199 295	233 062
Skatteskulder		0	8 294
Övriga skulder		14 365	59 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 001	237 500
Summa kortfristiga skulder		416 076	537 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		822 604	879 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi ser en hög efterfrågan på våra flexibla kontorstjänster som fortsätter att öka även i dessa tider. Coworking är ett starkt växande fenomen som förutspås stå för 30 procent av kontorsmarknaden 2030 och uppmättes till 5 procent under 2022.

Vi bedömer att E-commerce Park i dagsläget är stabilt framåt och ser förbättrade marginaler under 2023/2024 i takt med att inflationen dämpas under verksamhetsåret.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	116 092	116 092
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 092	116 092
Ingående avskrivningar	-116 092	-116 092
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 092	-116 092
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Omklassificeringar	624 975	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	624 975	0
Utgående redovisat värde	624 975	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	624 975	624 975
Omklassificeringar	-624 975	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	624 975
Utgående redovisat värde	0	624 975

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	175 647	69 698

Helsingborg

Karsten Deppert

Min revisionsberättelse har lämnats

Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karsten Deppert

Styrelseledamot

Serienummer: 19831016xxxx

IP: 83.233.xxx.xxx

2023-11-16 11:46:35 UTC



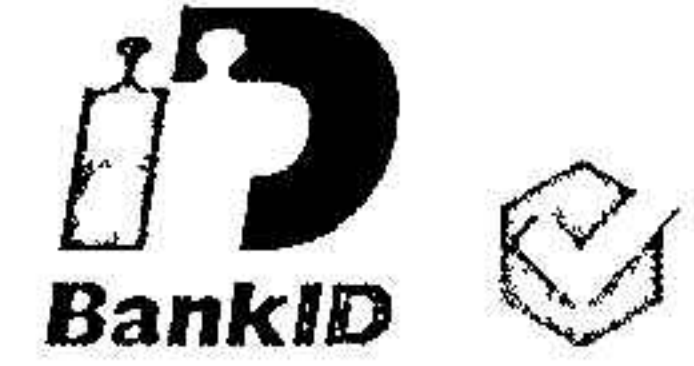
MARCUS TORSTENSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19760202xxxx

IP: 213.115.xxx.xxx

2023-11-16 12:16:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024021302110

Penneo dokumentnyckel: FAJFE-HFIH0-FES22-UFL66-YGEBJ-OSOB4



Building a better
working world

2024021302111

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i E-commerce Park of Sweden AB, org.nr 556991-7056

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för E-commerce Park of Sweden AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av E-commerce Park of Sweden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen. Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till E-commerce Park of Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 januari 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024021302112

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av E-commerce Park of Sweden AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till E-commerce Park of Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den dag som framgår av min digitala signatur

Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: LOGOD-ULF3T-DOLWV-Y5OD0-54B3D-CTWN5

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARCUS TORSTENSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19760202xxxx

IP: 213.115.xxx.xxx

2023-11-16 12:16:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024021302113

Penneo dokumentnyckel: LOGOD-UJF3T-DOLWV-YSOD0-S4B3D-CTWN5