

# ÅRSREDOVISNING

## Annoem AB

556897-9735

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15 .  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2025-05-15



Mikael Johansson  
Ordförande

**ANNOEM AKTIEBOLAG****55 68 97-9735****ÅRSREDOVISNING FÖR 2024-01-01 – 2024-12-31**

Redovisningen omfattar	<u>Sid</u>
- Förvaltningsberättelse	1-2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Eget kapital	6
- Kassaflödesanalys	7
- Tilläggsupplysningar	8-15
- Underskrifter	16
- Revisionsberättelse	17

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Upplands Väsby, äger och förvaltar aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet.

Mikael Johansson har ägarandelar överstigande 10%.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
<b>Flerårsöversikt moderbolag (tkr)</b>							
Nettoomsättning	0	0	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 973	625	854	2 766	174 056	56 148	95 552
Rörelsemarginal	-	-	-	-	-	-	-
Avkastning på eget kapital	2%	0%	0%	-1%	75%	40%	98%
Balansomslutning	307 197	309 627	307 217	303 916	315 793	163 854	108 718
Soliditet	99,4%	97,2%	98,1%	97,5%	98%	87%	97%
<b>Flerårsöversikt koncern (tkr)</b>							
Nettoomsättning	96 079	61 209	128 089	98 381	210 264	257 316	201 939
Resultat efter finansiella poster	290	1 146	5 464	14 070	176 528	28 204	38 536
Rörelsemarginal	7%	0%	4%	14%	6%	11%	19%
Avkastning på eget kapital	0%	0%	2%	5%	73%	16%	18%
Balansomslutning	327 599	338 334	346 655	338 739	329 228	231 747	219 817
Soliditet	92,9%	81,1%	88,5%	90,4%	94%	75%	75%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	297 737 157
Utdelning till aktieägare			-4 500 000
Årets resultat			<u>12 253 211</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	0	305 490 368

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	293 237 157
efter utdelning	-4 800 000
årets resultat	<u>12 253 211</u>
Summa	300 690 368

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>300 690 368</u>
summa	300 690 368

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

202509191128

RESULTATRÄKNING	Not	Moderbolaget		Koncernen	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	2	0	0	96 078 621	61 209 165
Övriga rörelseintäkter		0	0	1 288 784	382 908
<b>Summa intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97 367 405</b>	<b>61 592 073</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter		0	0	-66 224 857	-37 040 185
Övriga externa kostnader	3	-102 544	-72 193	-5 637 081	-7 284 637
Personalkostnader	4	0	0	-14 846 419	-13 540 155
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		0	0	-4 032 619	-3 429 462
Övriga rörelsekostnader		0	0	-9 369	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-102 544</b>	<b>-72 193</b>	<b>6 617 060</b>	<b>297 634</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000 000	0	0	0
Resultat från andelar i intresseföretag		0	0	-157 802	-157 822
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-5 000		-5 000	
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		124 507	872 698	491 580	1 242 612
Räntekostnader och liknande kostnader		-43 199	-175 060	-44 263	-236 210
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 973 764</b>	<b>625 445</b>	<b>285 515</b>	<b>1 146 214</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>					
Erhållna koncernbidrag		5 790 000	3 670 000	0	0
Lämnade koncernbidrag		-485 500	-28 000	0	0
Återföring av periodiseringsfond		3 879 000	1 945 600	0	0
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	0	0
<b>Resultat för skatt</b>		<b>14 157 264</b>	<b>6 213 045</b>	<b>6 901 575</b>	<b>1 146 214</b>
Skatt på årets resultat	5	-1 904 053	-1 323 459	-2 582 137	-455 217
Uppskjuten skatt		0	0	979 046	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>12 253 211</b>	<b>4 889 586</b>	<b>5 298 484</b>	<b>690 997</b>
<i>Varav hänförligt till</i>					
Moderbolagets aktieägare				<b>5 298 484</b>	<b>690 997</b>

BALANSRÄKNING	Not	Moderbolaget		Koncernen	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	6				
Goodwill		0	0	0	0
Förskott avs immateriella anl tillgångar		0	0	421 596	0
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>421 596</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	7				
Byggnader och mark		0	0	55 072 088	49 063 830
Maskiner och inventarier		0	0	2 739 081	3 644 923
Pågående nyanläggningar		0	0	0	8 729 388
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57 811 169</b>	<b>61 438 141</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	8				
Andelar i koncernföretag	9	33 615 188	33 615 188	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	10 869 250	10 798 000	8 182 639	8 366 526
Fordringar hos intresseföretag	8	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	5 000	0	5 000
Uppskjuten skattefordran	11	0	0	336 973	199 541
Andra långfristiga fordringar	12	210 000 000	200 000 000	210 000 000	200 000 000
		<b>265 984 438</b>	<b>255 918 188</b>	<b>230 019 612</b>	<b>220 071 067</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Råvaror och förnödenheter		0	0	71 640	127 058
Lager av fastigheter		0	0	392 906	392 906
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>464 546</b>	<b>519 964</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		0	0	13 503 280	9 872 567
Fordringar hos koncernföretag		34 394 694	28 284 347	0	0
Skattefordringar		158 931	739 525	1 796 586	2 905 977
Övriga fordringar		0	25 083	79 835	253 073
Upparbetad ej fakturerad intäkt				0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	23 551	0	4 380 120	3 221 010
		<b>34 577 176</b>	<b>29 048 955</b>	<b>19 759 821</b>	<b>16 252 627</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>6 635 504</b>	<b>24 660 163</b>	<b>19 122 569</b>	<b>40 052 272</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 212 680</b>	<b>53 709 118</b>	<b>39 346 936</b>	<b>56 824 863</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>307 197 118</b>	<b>309 627 306</b>	<b>327 599 313</b>	<b>338 334 071</b>

BALANSRÄKNING forts	Not	Moderbolaget		Koncernen	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>					
Eget kapital	14				
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital		50 000	50 000		
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>		
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserad vinst eller förlust		293 237 157	292 547 571		
Årets resultat		12 253 211	4 889 586		
		<b>305 490 368</b>	<b>297 737 157</b>		
<b>Koncernens eget kapital</b>					
Aktiekapital				50 000	50 000
Annans eget kapital inklusive årets resultat				304 306 386	303 505 470
				<b>304 306 386</b>	<b>303 555 470</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>305 540 368</b>	<b>297 787 157</b>	<b>304 356 386</b>	<b>303 555 470</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	15	<b>0</b>	<b>3 879 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>	16				
Uppskjuten skatteskuld	17	0	0	2 622	0
Avsättningar för skatter		0	0	4 825 285	5 845 793
Övriga avsättningar		0	0	0	49 300
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 827 907</b>	<b>5 895 093</b>
<b>Skulder</b>					
<b>Långfristiga skulder</b>	18				
Skulder till kreditinstitut		0	0	0	299 998
Övriga skulder		1 530 239	2 486 325	1 780 239	2 736 325
		<b>1 530 239</b>	<b>2 486 325</b>	<b>1 780 239</b>	<b>3 036 323</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Leverantörsskulder		23 551	0	6 365 241	5 527 471
Skulder till kreditinstitut		0	0	0	381 432
Skatteskulder		0	0	43 523	194 842
Övriga skulder		12 960	5 378 574	4 026 743	15 822 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	90 000	96 250	6 199 274	3 920 444
		<b>126 511</b>	<b>5 474 824</b>	<b>16 634 781</b>	<b>25 847 185</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>307 197 118</b>	<b>309 627 306</b>	<b>327 599 313</b>	<b>338 334 071</b>

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Moderbolaget</i>	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	297 737 157	297 787 157
Vinstdisposition enligt bolagsstämman				
Utdelning			-4 500 000	-4 500 000
Årets resultat			12 253 211	12 253 211
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>305 490 368</b>	<b>305 540 368</b>

  

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	303 505 470	303 505 470	303 505 470
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning		-4 500 000	-4 500 000	-4 500 000
Omräkningsdifferenser		2 432	2 432	2 432
Årets resultat		5 298 484	5 298 484	5 298 484
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>304 306 386</b>	<b>304 306 386</b>	<b>304 306 386</b>

KASSAFLÖDESANALYS	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	-102 544	-72 193	6 617 060	297 634
Justeringar som ej ingår i kassaflödet				
Avskrivningar och nedskrivningar	0	0	4 032 619	3 429 462
Förändring i avsättning	0	0	0	-52 800
Realisationsvinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	-358 608	382 908
Erhållen ränta	124 507	872 698	491 580	1 242 612
Erlagd ränta	-43 199	-175 060	-44 263	-236 210
Betald inkomstskatt	-1 904 053	-1 323 459	-1 624 065	-455 217
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-1 925 289</b>	<b>-698 014</b>	<b>9 114 323</b>	<b>-2 250 535</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Förändring av varulager	0	0	55 418	127 058
Förändring av övriga rörelsefordringar	-5 028 221	3 924 159	-4 616 586	-13 115 717
Förändring av rörelseskulder	-5 348 313	5 343 602	-9 061 084	-3 285 123
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-12 301 823</b>	<b>8 569 747</b>	<b>-4 507 929</b>	<b>-18 524 317</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	738 550	512 226
Förvärv av dotterföretag	-71 250	-6 796 057	0	0
Förvärv av andra finansiella anläggningstillgångar	-10 000 000	-10 000 000	-10 071 250	6 796 057
Försäljning av andra finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Lämnade/erhållna koncernbidrag till/från dotterbolag	5 304 500	3 642 000	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0	-1 332 990	4 757 038
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-4 766 750</b>	<b>-13 154 057</b>	<b>-10 665 690</b>	<b>12 065 321</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Upptagna lån	0	0	0	681 430
Amortering av skuld	-956 086	-1 877 458	-956 086	0
Utbetald utdelning	0	-4 000 000	-4 500 000	-4 000 000
Förändring av checkräkningskredit	0	0	-299 998	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-5 722 836</b>	<b>-5 877 458</b>	<b>-5 756 084</b>	<b>8 746 571</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-18 024 659</b>	<b>-10 461 768</b>	<b>-20 929 703</b>	<b>-9 777 746</b>
Likvida medel vid årets början	24 660 163	35 121 931	40 052 272	62 462 889
Årets kassaflöde	18 024 659	-10 461 768	-20 929 703	-22 410 617
<b>Likvida medel vid årets slut (*)</b>	<b>6 635 504</b>	<b>24 660 163</b>	<b>19 122 569</b>	<b>40 052 272</b>
*) Likvida medel				
Kassa och bank	6 635 504	24 660 163	19 122 569	40 052 272
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>6 635 504</b>	<b>24 660 163</b>	<b>19 122 569</b>	<b>40 052 272</b>

## NOTER

---

### Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden. I koncernredovisningen har finansiella leasingavtal redovisats som tillgång och skuld.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Försäljning av varor*

Intäkter från varuförsäljning tas upp när de väsentliga riskerna och förmåner som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när utgifter som uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag*

Uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med att arbete utförs och material levererats eller förbrukas. Utförda, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Uppdrag till fast pris redovisas i takt med att arbetet utförs, så kallat successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i förhållande till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget.

#### **Immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt Inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Goodwill	20 % av anskaffningsvärdet
Byggnader	2,5-20 % av anskaffningsvärdet
Maskiner och inventarier	14-20 % av anskaffningsvärdet

#### Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppgifter om koncernföretag

Av årets försäljning utgör 4 551 tkr (2 106 tkr) försäljning till andra koncernbolag.

Av årets inköp utgör 4 551 tkr (2 106 tkr) inköp från andra koncernbolag.

Not 2 Nettoomsättning	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
<b>Omsättning m.m. per rörelsegren</b>				
Entreprenaduppdrag	0	0	91 290 887	57 158 305
Varuförsäljning	0	0	0	5 000
Hysesintäkter	0	0	4 787 734	4 045 860
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>96 078 621</b>	<b>61 209 165</b>

Not 3 Övriga externa kostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
<b>Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.</b>				
<b>Kostnader för leasing (inkl lokalhyra)</b>				
Under året kostnadsförda leasingavgifter	0	0	1 103 524	533 327
Framtida leasingavgifter som är operationella leasingavtal				
Inom ett år efter bokslutsdagen	0	0	219 574	177 720
Inom 2 – 5 år efter bokslutsdagen	0	0	350 197	89 644
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 673 295</b>	<b>800 691</b>

#### Kostnader för arvode till revisionsföretag

Revisionsuppdrag	43 000	38 750	264 375	269 875
	<b>43 000</b>	<b>31 750</b>	<b>264 375</b>	<b>269 875</b>

Not 4 Personalkostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

#### Medelantal anställda

Kvinnor	0	0	2	2
Män	0	0	19	13
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>15</b>

**Personalkostnader**

Löner och andra ersättningar till styrelse	0	0	1 498 213	1 413 440
varav tantiem	0	0	0	0
Löner övrig personal	0	0	7 869 002	7 170 963
Sociala kostnader	0	0	4 997 227	4 550 311
varav pensionskostnader till styrelse	0	0	505 057	397 853
varav pensionskostnader till övrig personal	0	0	914 543	1 041 086

**Ledande befattningshavare, styrelsen**

Kvinnor	0	0	0	0
Män	1	1	4	3
	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>3</b>

**Ledande befattningshavare, övriga befattningshavare**

Kvinnor	0	0	0	0
Män	0	0	4	4
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

<b>Not 5 Skatt på årets resultat</b>	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aktuell skatt	-1 904 053	-1 323 459	-2 582 177	-1 534 841
Uppskjuten skatt	0	0	979 046	1 079 624
	<b>-1 904 053</b>	<b>-1 323 459</b>	<b>-1 603 091</b>	<b>-455 217</b>
Resultat före skatt	14 157 264	6 213 045	6 901 575	1 146 214
Skatt enl. gällande skattesats 20,6%	-2 916 393	-1 279 887	-1 421 724	-236 120
Skatteeffekt av				
Skattefri utdelning	1 030 000	0	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	3 279	3 751	11 638	8 990
Ej avdragsgilla kostnader	0	0	-19 288	-15 638
Schablon p-fond	-20 936	-47 323	-20 936	-59 662
Övrigt	0	0	0	-152 787
Underskottsavdrag	0	0	0	0
Skattereduktion	0	0	-152 753	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-1 904 053</b>	<b>-1 323 459</b>	<b>-1 603 091</b>	<b>-455 217</b>
Effektiv skattesats	13%	21%	23%	40%

<b>Not 6 Immateriella anläggningstillgångar</b>	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Goodwill</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Förskott avs immateriella anl tillgångar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0	0
Inköp	0	0	463 928	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>463 928</b>	<b>0</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	0	0
Avskrivningar	0	0	-42 332	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-42 332</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>421 596</b>	<b>0</b>

## Moderbolaget

## Koncernen

## Not 7 Materiella

## anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Byggnader och mark</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden				
byggnad	0	0	51 506 084	35 158 463
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden				
mark	0	0	15 628 610	13 426 390
Inköp byggnad	0	0	0	16 347 621
Inköp mark	0	0	0	2 202 220
Omklassificeringar	0	0	8 729 388	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75 864 082</b>	<b>67 134 694</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-18 070 864	-15 170 881
Ingående ackumulerade avskrivningar inköp				
byggnad	0	0	0	-803 244
Avskrivningar	0	0	-2 721 130	-2 096 739
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-20 791 994</b>	<b>-18 070 864</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 072 088</b>	<b>49 063 830</b>
<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	8 729 388	6 155 057
Inköp	0	0	0	2 574 331
Inköp mark	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	-8 729 388	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 729 388</b>
<b>Maskiner och inventarier</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	7 770 903	7 445 422
Inköp	0	0	1 332 990	837 707
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-1 468 460	-512 226
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 635 433</b>	<b>7 770 903</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-4 215 980	-2 909 071
Försäljningar/utrangeringar	0	0	592 480	22 703
Omklassificeringar	0	0	0	0
Avskrivningar	0	0	-1 272 852	-1 239 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 896 352</b>	<b>-4 125 980</b>
Ingående nedskrivningar	0	0	0	0
Återföring nedskrivning	0	0	0	0
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 739 081</b>	<b>3 644 923</b>

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Andelar i koncernföretag</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	33 615 188	26 819 131		
Årets inköp	0	6 796 057		
Nedskrivning	0	0		
Återföring av nedskrivning	0	0		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 615 188</b>	<b>33 615 188</b>		
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>33 615 188</b>	<b>33 615 188</b>		
<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 798 000	10 798 000	10 798 000	10 798 000
Årets inköp	71 250	0	71 250	0
Årets försäljning	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 869 250</b>	<b>10 798 000</b>	<b>10 869 250</b>	<b>10 798 000</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	0	0	-2 431 474	-2 273 652
Årets nedskrivningar	0	0	-255 137	-157 822
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 686 611</b>	<b>-2 431 474</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>10 869 250</b>	<b>10 798 000</b>	<b>8 182 639</b>	<b>8 366 526</b>
<b>Fordringar intressebolag</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Uppskjuten skattefordran</b>				
Ingående uppskjutna skattefordringar	0	0	109 823	296 293
Årets ökning	0	0	227 150	0
Årets minskning	0	0	0	-186 470
<b>Utgående uppskjutna skattefordringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>336 973</b>	<b>109 823</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>336 973</b>	<b>109 823</b>
<b>Andra långfristiga fordringar</b>				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000 000	190 000 000	200 000 000	190 000 000
Inköp	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Årets försäljning	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 000 000</b>	<b>200 000 000</b>	<b>210 000 000</b>	<b>200 000 000</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>210 000 000</b>	<b>200 000 000</b>	<b>210 000 000</b>	<b>200 000 000</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag***Moderbolaget*

Namn, org.nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat	Bokfört värde
Hästhagsvägen Fastighets AB (556952-1486, säte i Upplands Väsby)	500 100%	5 372 197	50 000
Bryggerivägen Fastighets AB (556952-1494, säte i Upplands Väsby)	500 100%	77 128 4 986	50 000
Gottröra Fastighet AB (556749-2730, säte i Norrtälje)	1 000 100%	1 319 347 2 581	100 000
Kv Trucken AB (556250-9876, säte i Upplands Väsby)	1 000 100%	774 923 6 997	9 269 131
LBF Mark AB (556246-3645, säte i Sigtuna)	100 100%	6 128 216 426 373	4 100 000
LBF Bygg AB (556698-9545, säte i Sigtuna)	5 000 100%	6 094 408 1 802 921	3 150 000
Generatorgatan Fastighets AB (556752-2361, säte i Sigtuna)	5 000 100%	307 921 10 336	10 100 000
Svea Roslagen AB (559054-3632, säte i Norrtälje)	500 100%	178 407 2 372	6 796 057
			<b>33 615 188</b>

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag***Moderbolaget*

Namn, org.nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat	Bokfört värde
Roslagens Helikopterflyg AB (556267-8630, säte i Norrtälje)	37 500 38,33%	7 844 884 353	10 798 300
Proflight Holding AB (559388-4975, säte i Norrtälje)	71 250 38,33%	-992 -5 095	71 250
			<b>10 869 550</b>

*Koncernen*

Namn, org.nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat	Bokfört värde
Roslagens Helikopterflyg AB (556267-8630, säte i Norrtälje)	37 500 38,33%	7 844 884 353	8 111 389
Proflight Holding AB (559388-4975, säte i Norrtälje)	71 250 38,33%	-992 -5 095	71 250
			<b>8 182 639</b>

<b>Not 11 Uppskjuten skattefordran</b>	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Uppskjuten skatt avseende				
Avskrivningar	0	0	334 351	109 823
Övriga tillgångar	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>336 973</b>	<b>109 823</b>

<b>Not 12 Andra långfristiga fordringar</b>	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående ackumulerade	200 000 000	190 000 000	200 000 000	190 000 000
Årets inköp	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Årets försäljning	0	0	0	0
	<b>210 000 000</b>	<b>200 000 000</b>	<b>210 000 000</b>	<b>200 000 000</b>

<b>Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda hyreskostnader	0	0	89 500	89 500
Förutbetalda leasingkostnader	0	0	82 995	212 230
Övriga förutbetalda kostnader	0	0	78 505	112 257
Upplupna intäkter	0	0	4 129 120	2 807 023
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 380 120</b>	<b>3 221 010</b>

<b>Not 14 Eget kapital</b>	<i>Moderbolaget</i>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Antal aktier	500	500
Kvotvärde	100	100

<b>Not 15 Obeskattade reserver</b>	<i>Moderbolaget</i>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2021	0	2 047 000
beskattningsåret 2022	0	1 832 000
	<b>0</b>	<b>3 879 000</b>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>3 879 000</b>

<b>Not 16 Avsättningar</b>	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Garantiavsättning	0	0	0	49 300
Övrig avsättning	0	0	4 827 907	5 845 793
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 827 907</b>	<b>5 895 093</b>

<b>Not 17 Uppskjuten skatteskuld</b>	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Uppskjuten skatt avseende				
Avsättningar	0	0	0	0
Avskrivningar	0	0	2 622	109 823
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 622</b>	<b>109 823</b>

<b>Not 18 Långfristiga skulder</b>	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 530 239	2 486 325	1 780 239	2 786 323
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0	0	0
	<b>1 530 239</b>	<b>2 486 325</b>	<b>1 780 239</b>	<b>2 786 323</b>
De som förfaller om mer än 5 år fördelar sig på följande sätt:				
Övriga skulder	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader	90 000	96 250	2 258 099	1 295 592
Personalkostnader	0	0	2 749 858	2 421 697
Förutbetalda intäkter	0	0	1 191 317	203 155
Upplupna intäkter	0	0	0	0
	<b>90 000</b>	<b>96 250</b>	<b>6 199 274</b>	<b>3 920 444</b>

<b>Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>				
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	0	0	1 600 000	1 600 000
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	0	5 000	0	0
	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>				
Generell borgen för dotterbolag	4 159 500	8 319 000	4 159 500	8 319 000

**Not 21 Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel	
balanserat resultat	297 737 157
efter utdelning	- 4 800 000
årets resultat	12 253 211
<b>Summa</b>	<b>300 690 368</b>
disponeras enligt följande:	
i ny räkning balanseras	300 690 368
<b>Summa</b>	<b>300 690 368</b>

**UNDERSKRIFTER**

---

Mikael Johansson

Min revisionsberättelse har avlämnats enligt bilaga

---

Maria Bengtsson  
Auktoriserad revisor

2025061011302

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo<sup>™</sup> för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Sam Mikael Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: dc0bb1b766c387[...]560179facb639

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-05-15 13:31:13 UTC



## MARIA EVA BENGTTSSON

Revisor

Serienummer: 7f55314c2f6b40[...]3d800ce259b38

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-05-15 13:36:55 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025051011505

Penneo dokumentnyckel: B9PGR-EFL8W-Z8H5K-H5S8Y-A8QDO-T11N6

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Annoem AB  
Org.nr. 556897-9735

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Annoem AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Annoem AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby enligt elektronisk underskrift

Maria Bengtsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MARIA EVA BENGTTSSON**

Revisor

Serienummer: 7f55314c2f6b40[...]3d800ce259b38

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-05-15 13:36:55 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.