

Årsredovisning

KPH Holding AB

Org.nr 559091-1797

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KPH Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 29 mars 2023



Patrik Hedberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för KPH Holding AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

h

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt investerar i andelar i andra företag och andra finansiella tillgångar. Bolaget äger även andelar i travhästar.

Bolaget äger 50,2 % av aktierna i dotterbolaget P&K Hedberg Invest AB (org.nr 559117-8024) samt 100% i dotterbolaget Brösta Fastigheter i Örnsköldsvik AB (559352-6162) som för tillfället är ett vilande bolag utan verksamhet

Bolaget har sitt säte Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 742	2 782	2 559	2 170
Resultat efter finansiella poster	-152	731	1 809	-437
Soliditet (%)	54	55	54	49
Balansomslutning	36 876	38 527	39 363	41 654

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000	20 561 962	436 039	21 048 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		436 039	-436 039	0
Utdelning på extra stämma		-650 000		-650 000
Årets resultat			-466 109	-466 109
Belopp vid årets utgång	50 000	20 298 001	-466 109	19 881 892

✓

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 298 001
utdelning beslutad på extra bolagstämma efter räkenskapsårets slut	-700 000
årets förlust	-466 109
	19 131 892

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	19 031 892
	19 131 892

h

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 741 978	2 782 198
Övriga rörelseintäkter		19 050	326
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 761 028	2 782 524
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-135 340	-124 480
Handelsvaror		-100 000	0
Övriga externa kostnader		-823 789	-883 167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-966 594	-965 011
Övriga rörelsekostnader		0	-38 083
Summa rörelsekostnader		-2 025 723	-2 010 741
Rörelseresultat		735 305	771 783
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		753 000	702 800
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-35 069	117 695
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 552	782
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	475 791	311 055
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 756 565	-1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 632	-173 431
Summa finansiella poster		-886 923	-41 099
Resultat efter finansiella poster		-151 618	730 684
Resultat före skatt		-151 618	730 684
Skatter			
Skatt på årets resultat		-314 491	-294 645
Årets resultat		-466 109	436 039

h

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 771 896	13 391 657
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 264	14 824
Travhästar	5	437 824	757 657
Summa materiella anläggningstillgångar		13 258 984	14 164 138
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 243 675	1 243 675
Fordringar hos koncernföretag	7	15 235 621	15 652 780
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 820 750	2 843 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	258 194	101 232
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	230 000	230 000
Andra långfristiga fordringar	11	1 355 668	1 418 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 143 908	21 489 837
Summa anläggningstillgångar		34 402 892	35 653 975
Omsättningstillgångar			
Färdiga varor och handelsvaror		750 000	850 000
Summa varulager		750 000	850 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 550	0
Fordringar hos koncernföretag		753 000	702 800
Övriga fordringar		10	50 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 795	0
Summa kortfristiga fordringar		815 355	753 008
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		908 163	1 269 749
Summa kassa och bank		908 163	1 269 749
Summa omsättningstillgångar		2 473 518	2 872 757
SUMMA TILLGÅNGAR		36 876 410	38 526 732

h

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 298 001	20 561 962
Årets resultat		-466 109	436 039
Summa fritt eget kapital		19 831 892	20 998 001
Summa eget kapital		19 881 892	21 048 001
<i>Långfristiga skulder</i>			
	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 839 612	15 936 250
Övriga skulder		34 301	100
Summa långfristiga skulder		15 873 913	15 936 350
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		489 888	555 000
Skatteskulder		232 827	597 942
Övriga skulder		134 985	154 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 905	234 762
Summa kortfristiga skulder		1 120 605	1 542 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 876 410	38 526 732

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Travhästar	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

h

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkt koncernföretag	475 791	311 055
	475 791	311 055

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 056 509	16 056 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 056 509	16 056 509
Ingående avskrivningar	-2 664 852	-2 045 091
Årets avskrivningar	-619 761	-619 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 284 613	-2 664 852
Utgående redovisat värde	12 771 896	13 391 657

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 824	14 824
Inköp	34 440	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 264	14 824
Utgående redovisat värde	49 264	14 824

Årets tillgångar består av konst som ej skrivs av.

Not 5 Travhästar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 191 750	2 234 065
Inköp	27 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-42 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 218 750	2 191 750
Ingående avskrivningar	-1 434 093	-1 093 075
Försäljningar/utrangeringar	0	4 232
Årets avskrivningar	-346 833	-345 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 780 926	-1 434 093
Utgående redovisat värde	437 824	757 657

h

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 100	4 475 100
Inköp och aktieägartillskott	1 600 000	1 025 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 100 100	5 500 100
Ingående nedskrivningar	-4 256 425	-3 256 425
Årets nedskrivningar	-1 600 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 856 425	-4 256 425
Utgående redovisat värde	1 243 675	1 243 675

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 652 780	15 042 720
Tillkommande fordringar	1 182 841	1 610 060
Avgående fordringar	-1 600 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 235 621	15 652 780
Utgående redovisat värde	15 235 621	15 652 780

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 849 917	2 899 917
Försäljningar	-29 167	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 820 750	2 849 917
Ingående nedskrivningar	-6 667	-6 667
Försäljningar	6 667	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-6 667
Utgående redovisat värde	2 820 750	2 843 250

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 232	25 000
Tillkommande fordringar	156 962	76 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	258 194	101 232
Utgående redovisat värde	258 194	101 232

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 000	230 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 000	230 000
Utgående redovisat värde	230 000	230 000

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 418 900	995 000
Tillkommande fordringar	100 000	423 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 518 900	1 418 900
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-163 232	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-163 232	0
Utgående redovisat värde	1 355 668	1 418 900

Avser bl.a. innehav i kapitalförsäkringar.

Not 12 Långfristiga skulder

Banklånen förfaller till betalning inom 5 år.

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 572 000	17 572 000
Pantsatta aktier i db Brösta Fastigheter i Örnköldsvik AB	25 000	25 000
	17 597 000	17 597 000

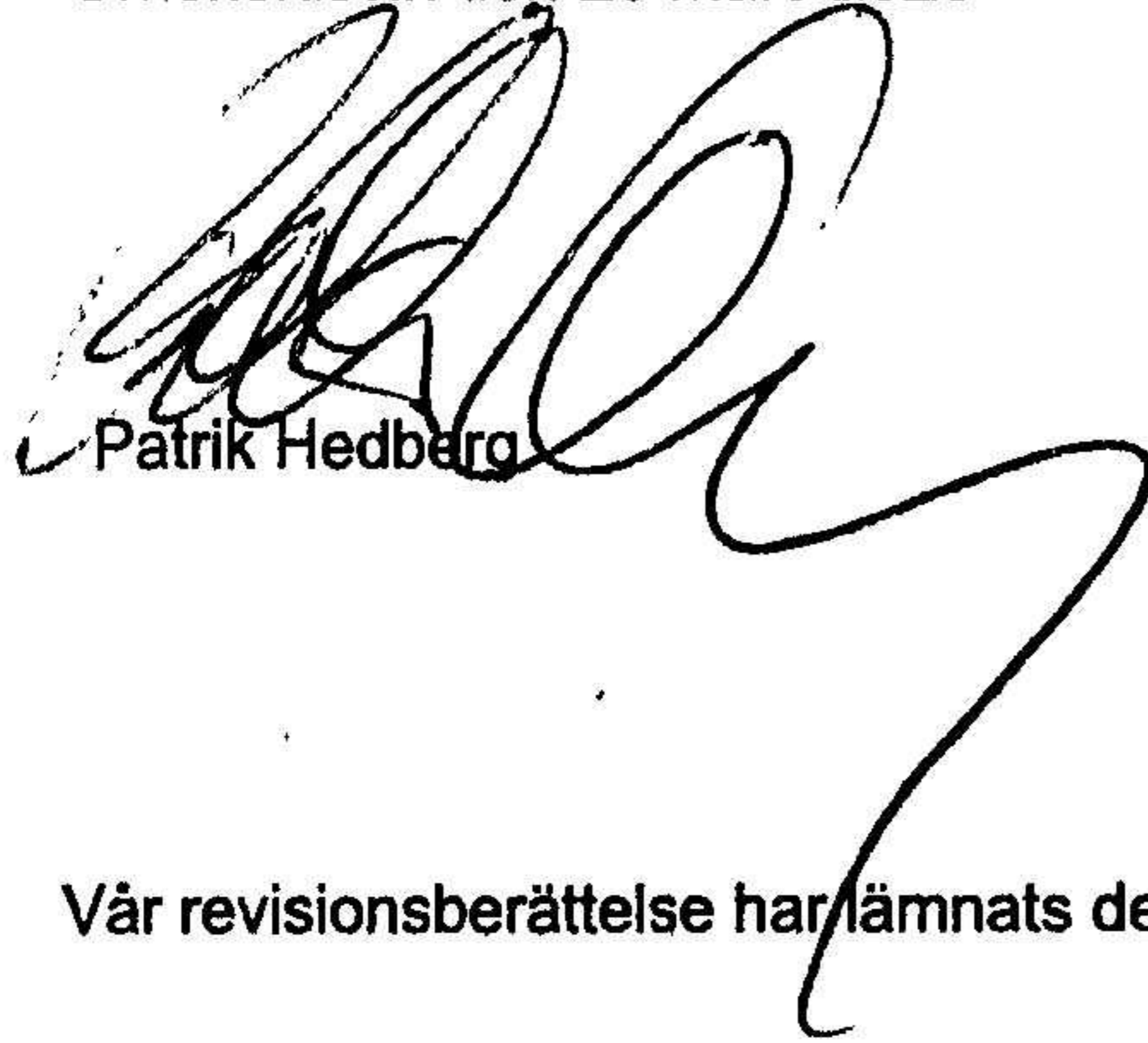
Not 14 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för dotterbolaget P&K Hedberg Invest AB	3 902 750	4 333 750
	3 902 750	4 333 750

h

2023033117257

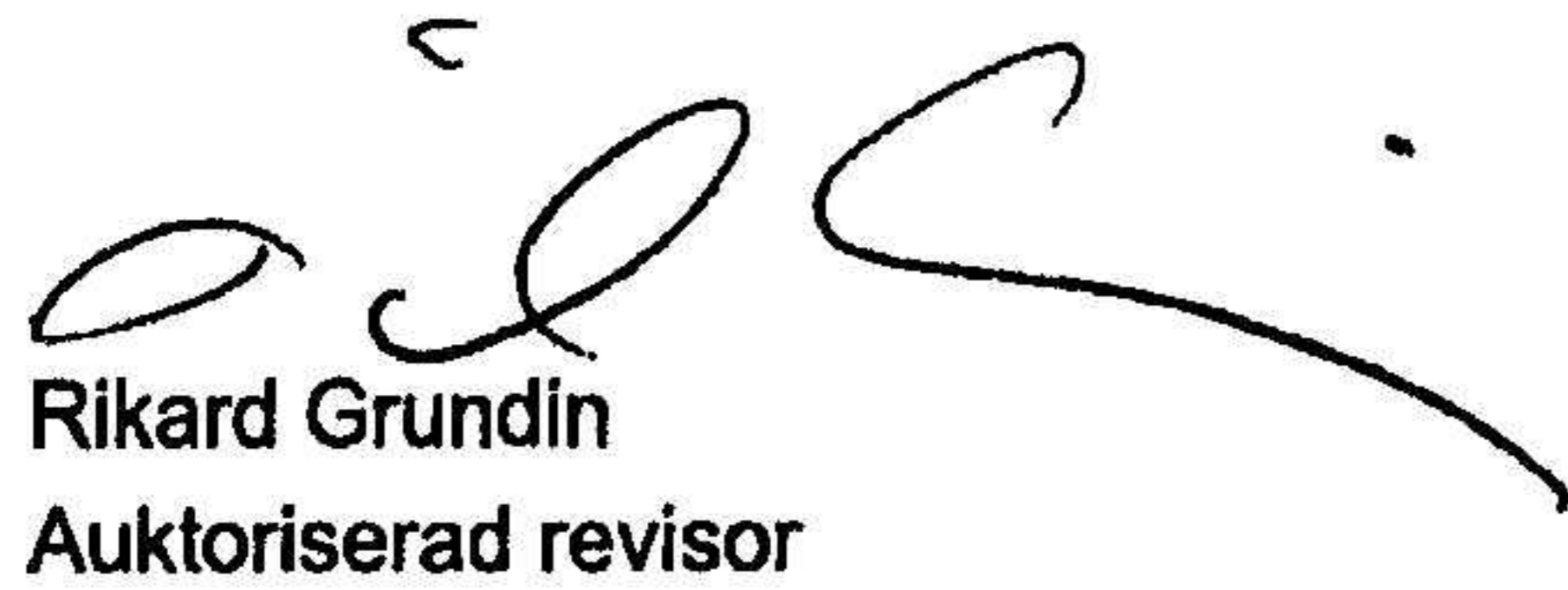
Örnsköldsvik den 29 mars 2023



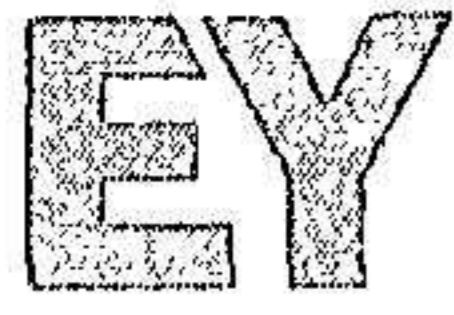
Patrik Hedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2023

Ernst & Young AB



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023033117258

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KPH Holding AB, org.nr 559091-1797

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KPH Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KPH Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KPH Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

K



Building a better
working world

2023033117259

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av KPH Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KPH Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 29 mars 2023

Rikard Grundin
Auktoriserad revisor