

# Årsredovisning

## Svedof AB

Org.nr 556243-5676

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10/3 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Dalsjöfors den 10/3 2023



Mikael Davidsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Svedof AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Borås kommun

Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län. Bolaget ska utföra markentreprenadarbeten, äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger sedan 2017 dotterföretaget Melltorp Kraft AB (100 %), org.nr 556986-1031.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	919	959	811	995
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-76	-41	-174	183
Soliditet (%)	7	7	6	7
Balansomslutning	20 816	20 857	21 084	21 213

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	1 156 557	264 906	1 521 463
Omföring av föregående års resultat		264 906	-264 906	0
Årets resultat			-19 225	-19 225
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 421 463</b>	<b>-19 225</b>	<b>1 502 238</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	1 421 463
Årets resultat	-19 225
	<hr/>
	<b>1 402 238</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	1 402 238
	<hr/>
	<b>1 402 238</b>

## Resultaträkning

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	Not	
	1	
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</i>		
Nettoomsättning	918 870	958 605
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>918 870</b>	<b>958 605</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-467 324	-510 391
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2 -285 993	-285 993
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-753 317</b>	<b>-796 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>165 553</b>	<b>162 221</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	101 024	101 010
Räntekostnader och liknande resultatposter	-342 933	-304 384
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-241 909</b>	<b>-203 374</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-76 356</b>	<b>-41 153</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Erhållna koncernbidrag	76 000	306 059
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>76 000</b>	<b>306 059</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-356</b>	<b>264 906</b>
Skatt	-18 869	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-19 225</b>	<b>264 906</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 495 225	8 781 218
		<u>8 495 225</u>	<u>8 781 218</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 705 300	5 705 300
Fordringar hos koncernföretag		5 050 481	5 050 481
		<u>10 755 781</u>	<u>10 755 781</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 251 006</b>	<b>19 536 999</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		584 079	407 069
Övriga fordringar		12 760	23 113
		<u>596 839</u>	<u>430 182</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		967 688	889 862
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 564 527</b>	<b>1 320 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 815 533</b>	<b>20 857 043</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 421 463	1 156 557
Årets resultat		-19 225	264 906
		<u>1 402 238</u>	<u>1 421 463</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 502 238</b>	<b>1 521 463</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 700 000	7 875 000
Övriga skulder		10 648 610	10 648 610
<b>Summa långfristiga skulder</b>	4	<u>18 348 610</u>	<u>18 523 610</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 000	175 000
Leverantörsskulder		35 095	73 004
Övriga skulder		665 525	443 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 065	120 287
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>964 685</u>	<u>811 970</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 815 533</b>	<b>20 857 043</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och K2 - Årsredovisning i mindre företag (BFNAR 2016:10).

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år

#### Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s k mindre koncern och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § ingen koncernredovisning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 384 804	14 384 804
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 384 804</b>	<b>14 384 804</b>
Ingående avskrivningar	-5 603 586	-5 317 593
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-285 993	-285 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 889 579</b>	<b>-5 603 586</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 495 225</b>	<b>8 781 218</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 705 300	5 705 300
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 705 300</b>	<b>5 705 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 705 300</b>	<b>5 705 300</b>

#### Namn

	Org.nr.	Säte	Kapital- andel	Rösträtts- andel
Melltorp Kraft AB	556986-1031	Borås kommun	100%	100%

### Not 4 Långfristiga skulder

Av långfristiga skulder beräknas 17 648 610 kr betalas senare än fem år efter balansdagen.

Svedof AB  
556243-5676

2023031510674

**Not 5 Ställda säkerheter**

Företagsinteckningar  
Fastighetsinteckningar

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	550 000	550 000
Fastighetsinteckningar	9 700 000	9 700 000
	<b>10 250 000</b>	<b>10 250 000</b>

Dalsjöfors den 10/3 - 2023



Mikael Davidsson

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

