

# Årsredovisning

för

## Jönköping Fastighets AB Idogheten 9

556893-5141

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Bengt Vandrén, Styrelseledamot  
2022-11-18

Styrelsen för Jönköping Fastighets AB Idogheten 9 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar fastigheten Jönköping Idogheten 9 och ägs till 100 % av WBB i Jönköping AB (556893-5166), Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Den rådande pandemin har fortsatt drabba världen. Företaget har inte noterat någon väsentlig påverkan. Samma osäkerhet som samhället i stort upplever kring Covid 19, råder dock fortfarande och vi kommer fortsätta att kontinuerligt se över vår beredskap och utvärdera eventuella risker för bolaget om pandemin fortsätter i samhället.

Under räkenskapsåret har även ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	480	470	459	459
Resultat efter finansiella poster	286	257	275	267
Soliditet (%)	23,2	13,4	43,2	31,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	64 626	202 144	<b>316 770</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		202 144	-202 144	<b>0</b>
Årets resultat			226 292	<b>226 292</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>266 770</b>	<b>226 292</b>	<b>543 062</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 770
årets vinst	226 292
	<b>493 062</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	93 062
	<b>493 062</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		480 000	469 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>480 000</b>	<b>469 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 120	-41 004
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 144	-111 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-136 264</b>	<b>-152 148</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>343 736</b>	<b>317 352</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-57 734	-60 144
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 734</b>	<b>-60 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>286 002</b>	<b>257 208</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>285 002</b>	<b>257 208</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 710	-55 064
<b>Årets resultat</b>		<b>226 292</b>	<b>202 144</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	1 805 795	1 916 939
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 805 795</b>	<b>1 916 939</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 805 795</b>	<b>1 916 939</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		687	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>687</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		533 260	446 187
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>533 260</b>	<b>446 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>533 947</b>	<b>446 187</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 339 742</b>	<b>2 363 126</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 770	64 626
Årets resultat		226 292	202 144
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>493 062</b>	<b>266 770</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>543 062</b>	<b>316 770</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 6	1 525 500	1 775 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 525 500</b>	<b>1 775 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 6	250 000	250 000
Skulder till koncernföretag		1 000	0
Skatteskulder		0	2 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 180	18 743
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>271 180</b>	<b>270 856</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 339 742</b>	<b>2 363 126</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar	10 år
Industribyggnader	25 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	14 154
Övriga räntekostnader	57 730	45 888
	<b>57 730</b>	<b>60 042</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 795 735	2 795 735
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 795 735</b>	<b>2 795 735</b>
Ingående avskrivningar	-878 796	-767 652
Årets avskrivningar	-111 144	-111 144
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-989 940</b>	<b>-878 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 805 795</b>	<b>1 916 939</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 213 000	2 213 000
	<b>2 213 000</b>	<b>2 213 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	525 500	775 500
	<b>525 500</b>	<b>775 500</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 775 500 (2 025 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 525 500	1 775 500
	<b>1 525 500</b>	<b>1 775 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den rådande pandemin har fortsatt drabba världen. Samma osäkerhet som samhället i stort upplever kring Covid 19, råder dock fortfarande. Utvecklingen bevakas noggrant och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet. Efter räkenskapsåret fortsätter det allvarliga säkerhetsläget i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur företaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

**Namn**

WBB i Jönköping AB

**Org.nr**

556893-5166

**Säte**

Jönköping

Jönköping 2022-11-18

*Bengt Vandrén*

Bengt Vandrén

Ordförande

*Bernt West*

Bernt West

*Kenneth Almquist*

Kenneth Almquist

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-18

*Andreas Lidhed*

Andreas Lidhed

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Jönköping Fastighets AB Idogheten 9

Org.nr 556893-5141

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jönköping Fastighets AB Idogheten 9 för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jönköping Fastighets AB Idogheten 9s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jönköping Fastighets AB Idogheten 9 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jönköping Fastighets AB Idogheten 9 för räkenskapsåret 2021–09–01 – 2022–08–31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jönköping Fastighets AB Idogheten 9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2022-11-18

*Andreas Lidhed*  
Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

Jönköping Fastighets AB Idogheten 9, Org.nr 556893-5141