

Årsredovisning för  
**Glenn Lywen Holding AB**

559117-5525

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Glenn Lywén  
Styrelseledamot

2024-02-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Glenn Lywen Holding AB, 559117-5525, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kisa registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och förvaltning av noterade och onoterade aktier samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	670	107	180	164
Resultat efter finansiella poster	309	183	67	-19
Soliditet %	31,2	30,1	62	57,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	712 404	144 914
Balanseras i ny räkning		144 913	-144 914
Utdelning		-275 000	
Årets resultat			245 506
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>582 317</b>	<b>245 506</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	582 317
Årets resultat	245 506
<b>Summa</b>	<b>827 823</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	627 823
<b>Summa</b>	<b>827 823</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Kisa 2024-02-06.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		669 712	107 130
Övriga rörelseintäkter		413 125	377 111
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 082 837</b>	<b>484 241</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-401 070	-60 642
Övriga externa kostnader		-197 266	-125 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 618	-95 073
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-699 954</b>	<b>-281 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>382 883</b>	<b>202 723</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 512	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 194	-20 140
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 682</b>	<b>-20 140</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>309 201</b>	<b>182 583</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>309 201</b>	<b>182 583</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 695	-37 669
<b>Årets resultat</b>		<b>245 506</b>	<b>144 914</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	881 578	805 103
Inventarier, verktyg och installationer	4	139 040	125 380
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 020 618</b>	<b>930 483</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 020 618</b>	<b>930 483</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60 810	1 328 629
Övriga fordringar		5 735	93 905
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 545</b>	<b>1 422 534</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 726 704	664 503
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 726 704</b>	<b>664 503</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 793 249</b>	<b>2 087 037</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 813 867</b>	<b>3 017 520</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		582 317	712 404
Årets resultat		245 506	144 914
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>827 823</b>	<b>857 318</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>877 823</b>	<b>907 318</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 790 000	1 970 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 790 000</b>	<b>1 970 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 966	59 933
Skatteskulder		7 830	7 830
Övriga skulder		16 360	5 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 888	66 811
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>146 044</b>	<b>140 202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 813 867</b>	<b>3 017 520</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	968 405	968 405
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	111 753	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 080 158</b>	<b>968 405</b>
Ingående avskrivningar	-163 302	-133 611
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 278	-29 691
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-198 580</b>	<b>-163 302</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>881 578</b>	<b>805 103</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	401 700	401 700
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	80 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>481 700</b>	<b>401 700</b>
Ingående avskrivningar	-276 320	-210 938
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-66 340	-65 382
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-342 660</b>	<b>-276 320</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>139 040</b>	<b>125 380</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

## Underskrifter

Kisa

*Glenn Lywén*  
Glenn Lywén  
Styrelseledamot

2024-02-06  
Datum