

Årsredovisning för  
**Sham Fastigheter AB**  
559138-0059

Räkenskapsåret  
**2021-04-01 - 2022-03-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sham Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 30 september 2022

Wael Chamoun

Wael Chamoun

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sham Fastigheter AB, 559138-0059, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2017 och bedriver handel och förvaltning av fastigheter samt värdepapper därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägd dotterbolag (100%) till Gruppen Holding AB, 559117-4346 med säte i södertälje kommun. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7:3.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påverkats av Covid-19 och har inte kunnat bedriva sin verksamhet under samma förutsättningar som tidigare år.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2017/2019
Nettoomsättning	719 997	515 997	1 259 998	1 188 399
Resultat efter finansiella poster	2 606	-244 498	445 904	195 415
Soliditet, %	3	3	5	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		248 028
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			2 606
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>250 634</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 250 634 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	248 028
årets resultat	2 606
Totalt	250 634
disponeras för	
balanseras i ny räkning	250 634
Summa	250 634

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022110105038

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-01- 2022-03-31</i>	<i>2020-04-01- 2021-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		719 997	515 997
Övriga rörelseintäkter		1 437	58 353
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>721 434</b>	<b>574 350</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-281 077	-401 054
Personalkostnader	2	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 945	-262 363
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-565 222</b>	<b>-663 617</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>156 212</b>	<b>-89 267</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 606	-155 231
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-153 606</b>	<b>-155 231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 606</b>	<b>-244 498</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 606</b>	<b>-244 498</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>2 606</b>	<b>-244 498</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 432 536	9 632 958
Inventarier, verktyg och installationer	4	308 646	392 169
Summa materiella anläggningstillgångar		9 741 182	10 025 127
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 741 182	10 025 127
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		70 000	70 000
Övriga fordringar		171 166	44 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 045	15 814
Summa kortfristiga fordringar		257 211	130 185
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		194 339	312 170
Summa kassa och bank		194 339	312 170
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		451 550	442 355
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 192 732	10 467 482

2022110105040

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		248 028	492 526
Årets resultat		2 606	-244 498
Summa fritt eget kapital		250 634	248 028
<b>Summa eget kapital</b>		<b>300 634</b>	<b>298 028</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 790 301	5 153 688
Skulder till koncernföretag	7	2 743 450	2 743 450
Övriga skulder		1 535 000	1 535 000
Summa långfristiga skulder		9 068 751	9 432 138
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 344	399 264
Förskott från kunder		80 000	80 000
Leverantörsskulder		32 687	83 867
Skulder till koncernföretag		37 500	37 500
Skatteskulder		24 160	24 160
Övriga skulder		234 776	94 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 880	17 550
Summa kortfristiga skulder		823 347	737 316
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 192 732</b>	<b>10 467 482</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	50
-Inventarier, verktyg och installationer	6
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	9 449 614	9 449 614
	<u>9 449 614</u>	<u>9 449 614</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-365 379	-176 388
- Årets avskrivning enligt plan	-188 991	-188 991
	<u>-554 370</u>	<u>-365 379</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 895 244</b>	<b>9 084 235</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-03-31	2021-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	464 143	464 143
Vid årets slut	<u>464 143</u>	<u>464 143</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-71 974	-10 033
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-83 523	-61 941
Vid årets slut	<u>-155 497</u>	<u>-71 974</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>308 646</b>	<b>392 169</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	571 585	571 585
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	<u>571 585</u>	<u>571 585</u>
Ingående avskrivningar	-22 862	-11 431
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	<u>-11 431</u>	<u>-11 431</u>
Utgående avskrivningar	<u>-34 293</u>	<u>-22 862</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>537 292</b>	<b>548 723</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-03-31	2021-03-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 790 301	5 153 688
	<u>4 790 301</u>	<u>5 153 688</u>

**Not 7 Skulder till koncernföretag**

	2022-03-31	2021-03-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Skuld moderbolag	2 793 450	2 793 450

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-03-31	2021-03-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 335 000	5 335 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 335 000</b>	<b>5 335 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Inga

Inga

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret slut, bolaget har kommit igång med sin verksamhet efter att restriktionerna har avvecklats.

Sham Fastigheter AB  
559138-0059

8(8)

**Underskrifter**

Södertälje den 30 september 2022

Wael Chamoun

Wael Chamoun

2022110105044