

Årsredovisning för  
**Lund Kilen 17 AB**  
556880-2846

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2025-04-19

  
Per Lindström  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lund Kilen 17 AB, 556880-2846 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Styrelsen har sitt säte i Landskrona.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Lund Kilen 17. Samtliga lokalkontrakt sades upp för avflyttning under 2025. Möjligheterna till uthyrning bedöms ändå vara goda med tanke på fastighetens belägenhet.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	769 744	718 642	661 302	613 446
Resultat efter finansiella poster	556 076	525 525	458 190	377 531
Soliditet, %	15	15	14	12

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	66 076
Disposition enl årsstämmobeslut		
Vid årets slut	50 000	66 076

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	66 076
Totalt	66 076
disponeras för	
balanseras i ny räkning	66 076
Summa	66 076

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	769 744	718 642
Övriga rörelseintäkter		0	14 731
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>769 744</b>	<b>733 373</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-158 100	-148 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 593	-21 593
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-179 693</b>	<b>-170 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>590 051</b>	<b>563 158</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	366
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 984	-37 999
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 975</b>	<b>-37 633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>556 076</b>	<b>525 525</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-556 076	-463 842
Förändring av överavskrivningar		0	-61 683
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-556 076</b>	<b>-525 525</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 449 581	3 471 174
Summa materiella anläggningstillgångar		3 449 581	3 471 174
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 449 581</b>	<b>3 471 174</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 671	5 039
Summa kortfristiga fordringar		8 671	5 039
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 671</b>	<b>5 039</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 458 252</b>	<b>3 476 213</b>



2025031420559

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 076	66 076
Summa fritt eget kapital		66 076	66 076
<b>Summa eget kapital</b>		116 076	116 076
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		519 134	519 134
Summa obeskattade reserver		519 134	519 134
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3	2 590 000	0
Summa långfristiga skulder		2 590 000	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	2 730 000
Förskott från kunder		13 080	12 909
Skulder till koncernföretag		81 327	-6 423
Skatteskulder		68 635	68 760
Övriga skulder		0	35 757
Summa kortfristiga skulder		233 042	2 841 003
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		3 458 252	3 476 213

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 715 893	3 715 893
	3 715 893	3 715 893
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-244 719	-223 126
-Årets avskrivning enligt plan	-21 593	-21 593
	-266 312	-244 719
Redovisat värde vid årets slut	3 449 581	3 471 174

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	70 000	2 730 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 590 000	0
	2 660 000	2 730 000

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

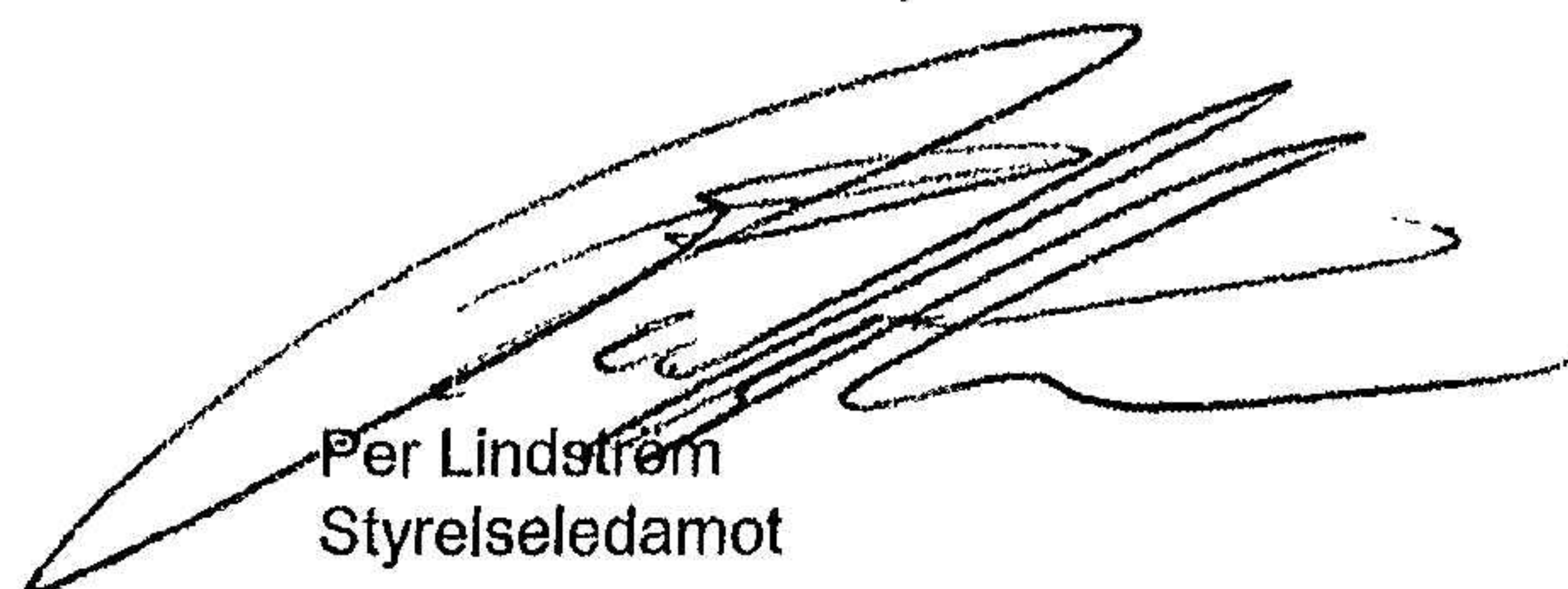
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

## Underskrifter

Landskrona 2025-04-19



Per Lindström  
Styrelseledamot