

Årsredovisning

för

AplaBo AB

556930-6235

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Claesson, Styrelseledamot

2025-02-27

Styrelsen för AplaBo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	506	481	465	447
Resultat efter finansiella poster	84	95	127	155
Soliditet (%)	37	36	34	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 353 432	95 091	1 498 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 091	-95 091	0
Årets resultat			59 106	59 106
Belopp vid årets utgång	50 000	1 448 523	59 106	1 557 629

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 448 523
årets vinst	59 106
	1 507 629
disponeras så att i ny räkning överföres	1 507 629
	1 507 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		505 830	480 541
Övriga rörelseintäkter		0	4 135
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		505 830	484 676
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-213 457	-181 950
Personalkostnader	2	-69 432	-69 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 216	-56 216
Summa rörelsekostnader		-339 105	-307 598
Rörelseresultat		166 725	177 078
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 021	5 866
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 330	-87 853
Summa finansiella poster		-82 309	-81 987
Resultat efter finansiella poster		84 416	95 091
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	0
Resultat före skatt		69 416	95 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 310	0
Årets resultat		59 106	95 091

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 694 644

3 750 860

Summa materiella anläggningstillgångar

3 694 644

3 750 860

Summa anläggningstillgångar

3 694 644

3 750 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

28

4 197

Summa kortfristiga fordringar

28

4 197

Kassa och bank

Kassa och bank

513 114

414 969

Summa kassa och bank

513 114

414 969

Summa omsättningstillgångar

513 142

419 166

SUMMA TILLGÅNGAR

4 207 786

4 170 026

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 448 523

1 353 432

Årets resultat

59 106

95 091

Summa fritt eget kapital

1 507 629

1 448 523

Summa eget kapital

1 557 629

1 498 523

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 000

0

Summa obeskattade reserver

15 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 639 060

1 688 748

Övriga skulder

864 609

864 609

Summa långfristiga skulder

2 503 669

2 553 357

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

49 688

49 688

Skatteskulder

29 624

18 648

Övriga skulder

9 432

9 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 744

40 378

Summa kortfristiga skulder

131 488

118 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 207 786

4 170 026

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 280 926	4 280 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 280 926	4 280 926
Ingående avskrivningar	-530 066	-473 850
Årets avskrivningar	-56 216	-56 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-586 282	-530 066
Utgående redovisat värde	3 694 644	3 750 860

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 438 748	1 488 436
	1 438 748	1 488 436

För bolagets övriga långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 188 000	2 188 000
	2 188 000	2 188 000

Värnamo 2025-02-27

Gunnar Claesson
Gunnar Claesson
Ordförande

Gunn Claesson
Gunn Claesson