

Årsredovisning för  
**Järpe Fastighets AB**  
556535-5335

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järpe Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg den 30 juni 2022

x   
Maria Vallin

2022072909360

Årsredovisning för

# Järpe Fastighets AB

556535-5335

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järpe Fastighets AB, 556535-5335, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har varit vilande under räkenskapsåret. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ojam investment AB, org. nr 556519-8289. Bolaget är komplementär i KB Kronan 15, org. nr: 916845-4016.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021 | 2020 | 2019 | Belopp i kkr<br>2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    | 0                    |
| Resultat efter finansiella poster | -385 | 35   | -852 | -535                 |
| Soliditet, %                      | 37   | 38   | 43   | 48                   |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 200 000           | 0               | 5 209 130             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | -384 617              |
| Vid årets slut                         | 200 000           | 0               | 4 824 513             |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 824 513 kronor disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat   | 5 209 130   |
| årets resultat  | -384 617    |
| Totalt  | 4 824 513   |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning   | 4 824 513   |
| Summa   | 4 824 513   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> | <i>2020-01-01-<br/>2020-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | 0                                 | 0                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -500                              | -650                              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | -500                              | -650                              |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | -500                              | -650                              |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag            |            | -384 117                          | 18 023                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | 0                                 | 17 541                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | -384 117                          | 35 564                            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | -384 617                          | 34 914                            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Resultat före skatt                                |            | -384 617                          | 34 914                            |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | -384 617                          | 34 914                            |

2022072909362

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 3          | 7 889 436         | 8 273 552         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 4          | 4 277 566         | 4 277 566         |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |            | 12 167 002        | 12 551 118        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | 12 167 002        | 12 551 118        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                        |            | 1 529 896         | 1 529 896         |
| Summa kortfristiga fordringar            |            | 1 529 896         | 1 529 897         |
| <b>Kassa och bank</b>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                           |            | 7 640             | 8 140             |
| Summa kassa och bank                     |            | 7 640             | 8 140             |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | 1 537 536         | 1 538 037         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | 13 704 538        | 14 089 155        |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital (2.000 aktier)           |            | 200 000           | 200 000           |
| Summa bundet eget kapital             |            | 200 000           | 200 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 5 209 130         | 5 174 215         |
| Årets resultat                        |            | -384 617          | 34 914            |
| Summa fritt eget kapital              |            | 4 824 513         | 5 209 129         |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>5 024 513</b>  | <b>5 409 129</b>  |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 8 078 150         | 8 078 150         |
| Övriga skulder                        |            | 601 875           | 601 875           |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 8 680 025         | 8 680 026         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>13 704 538</b> | <b>14 089 155</b> |

2022072909364

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Vid årets början                     | 8 273 552        | 8 255 529        |
| -Årets resultatandel                  | -384 117         | 18 023           |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>7 889 435</b> | <b>8 273 552</b> |

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|                                  | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |            |            |
| -Vid årets början                | 5 297 748  | 4 980 207  |
| -Förvärv                         | 0          | 317 541    |
| Vid årets slut                   | 5 297 748  | 5 297 748  |
| Akkumulerade nedskrivningar      |            |            |
| -Vid årets början                | -1 020 182 | -1 020 182 |
| Vid årets slut                   | -1 020 182 | -1 020 182 |
| Redovisat värde vid årets slut   | 4 277 566  | 4 277 566  |

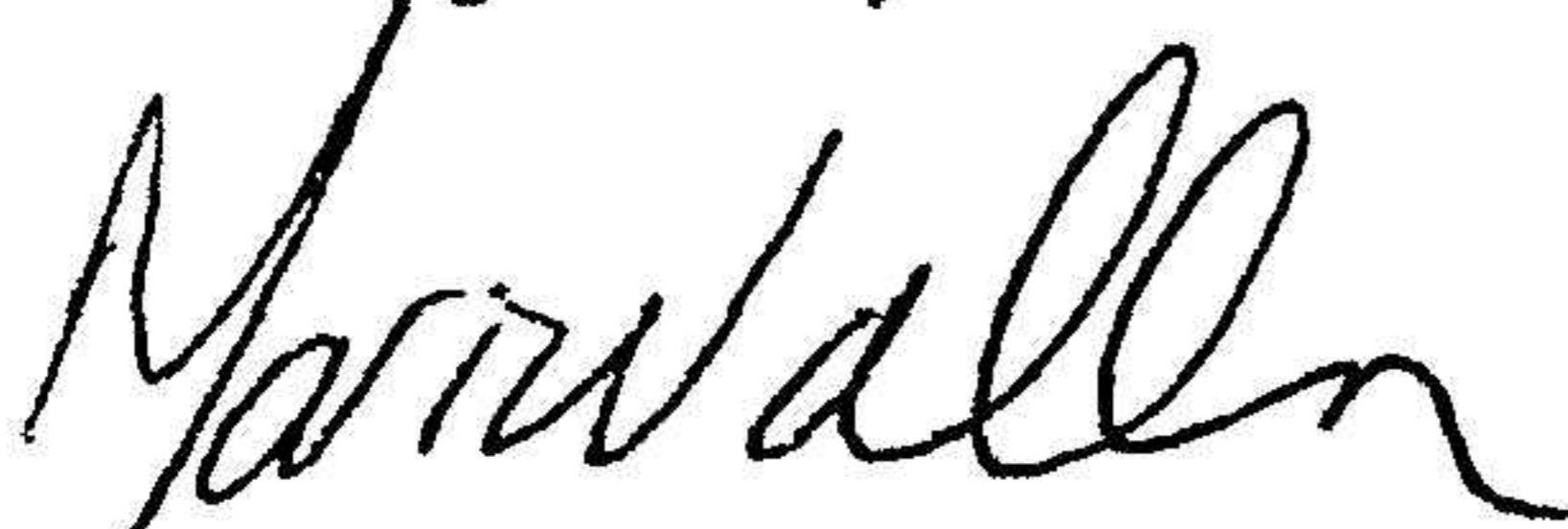
**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Eventualförpliktelser**

|                                   |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Totala skulder i kommanditbolaget | 16 922 813 | 17 350 719 |
| Summa eventualförpliktelser       | 16 922 813 | 17 350 719 |

**Underskrifter**

Göteborg den 30 juni 2022

  
Maria Vallin

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

  
Martin Reimhult  
Auktoriserad revisor

*baker & co*

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järpe Fastighets AB, org.nr 556535-5335

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järpe Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järpe Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Järpe Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

*bakus & co*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järpe Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Järpe Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 30 juni 2022

  
Martin Reimhult

Auktoriserad revisor

2022072909368