

Årsredovisning

för

Sponten Fastigheter Aktiebolag

556527-8578

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sponten Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

28/6-2024

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 28 juni - 2024



Åke Svensson

Styrelsen för Sponten Fastigheter Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	739	1 693	1 708
Resultat efter finansiella poster	1 018	26 117	472	144
Soliditet (%)	99	100	95	94

Då bolaget sålde sina fastigheter föregående år finns inga hyresintäkter under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 588 405	26 098 805	40 807 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			26 098 805	-26 098 805	0
Årets resultat				807 839	807 839
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	40 437 210	807 839	41 365 049

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 437 211
årets vinst	807 839
	41 245 050
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 245 050
	41 245 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	739 147
Övriga rörelseintäkter		0	187 888
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	927 035
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 405	-653 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 600	-76 800
Summa rörelsekostnader		-172 005	-729 868
Rörelseresultat		-172 005	197 167
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	25 689 490
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 191 859	230 637
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 652	-202
Summa finansiella poster		1 190 207	25 919 925
Resultat efter finansiella poster		1 018 202	26 117 092
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	111 519
Summa bokslutsdispositioner		0	111 519
Resultat före skatt		1 018 202	26 228 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		-210 363	-129 806
Årets resultat		807 839	26 098 805

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	35 600
Summa materiella anläggningstillgångar		0	35 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 194 384	4 194 384
Fordringar hos koncernföretag	5	790 964	990 964
Andra långfristiga fordringar	6	15 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 985 348	5 185 348
Summa anläggningstillgångar		19 985 348	5 220 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		105 700	15 001 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 207	0
Summa kortfristiga fordringar		114 907	15 001 303
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 573 200	20 803 085
Summa kassa och bank		21 573 200	20 803 085
Summa omsättningstillgångar		21 688 107	35 804 388
SUMMA TILLGÅNGAR		41 673 455	41 025 336

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 437 211

14 588 405

Årets resultat

807 839

26 098 805

Summa fritt eget kapital

41 245 050

40 687 211

Summa eget kapital

41 365 050

40 807 211

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 950

65 950

Summa obeskattade reserver

65 950

65 950

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 264

8 998

Skatteskulder

0

111 863

Övriga skulder

207 191

6 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

242 455

152 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 673 455

41 025 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	16 896 100
Försäljningar/utrangeringar	0	-16 896 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-10 172 886
Försäljningar/utrangeringar	0	10 172 886
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	913 241	1 468 691
Försäljningar/utrangeringar	0	-555 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	913 241	913 241
Ingående avskrivningar	-877 641	-1 356 291
Försäljningar/utrangeringar	0	555 450
Årets avskrivningar	-35 600	-76 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-913 241	-877 641
Utgående redovisat värde	0	35 600

2024070835007

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 194 384	4 194 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 194 384	4 194 384
Utgående redovisat värde	4 194 384	4 194 384

Not 5 Fordringar hos koncernföretag


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	990 964	990 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	990 964	990 964
Amorteringar, avgående fordringar	-200 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	0
Utgående redovisat värde	790 964	990 964

2024070835008

Not 6 Andra långfristiga fordringar

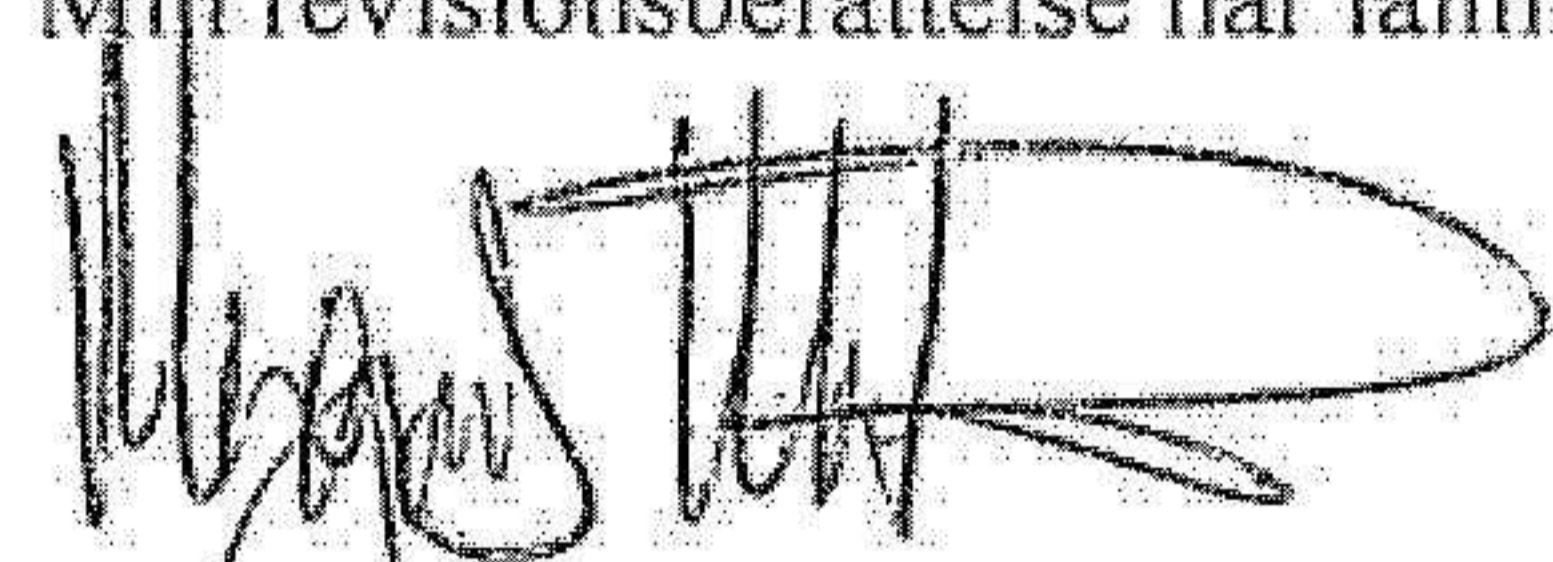
	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	15 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	0
Utgående redovisat värde	15 000 000	0

Stockholm 25 juni - 2024

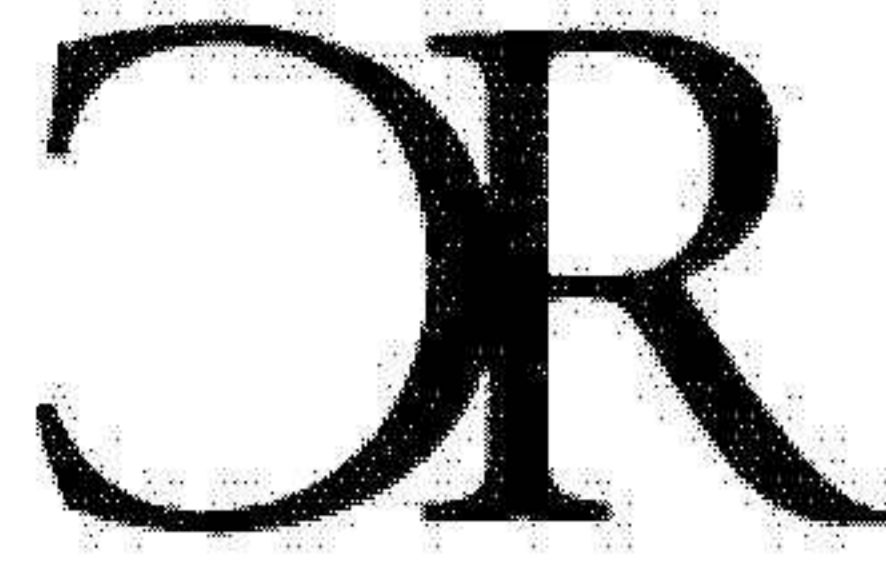


Åke Svensson

Mitt revisionsberättelse har lämnats 28 juni - 2024



Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sponten Fastigheter Aktiebolag
Org.nr 556527-8578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sponten Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sponten Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sponten Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sponten Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sponten Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

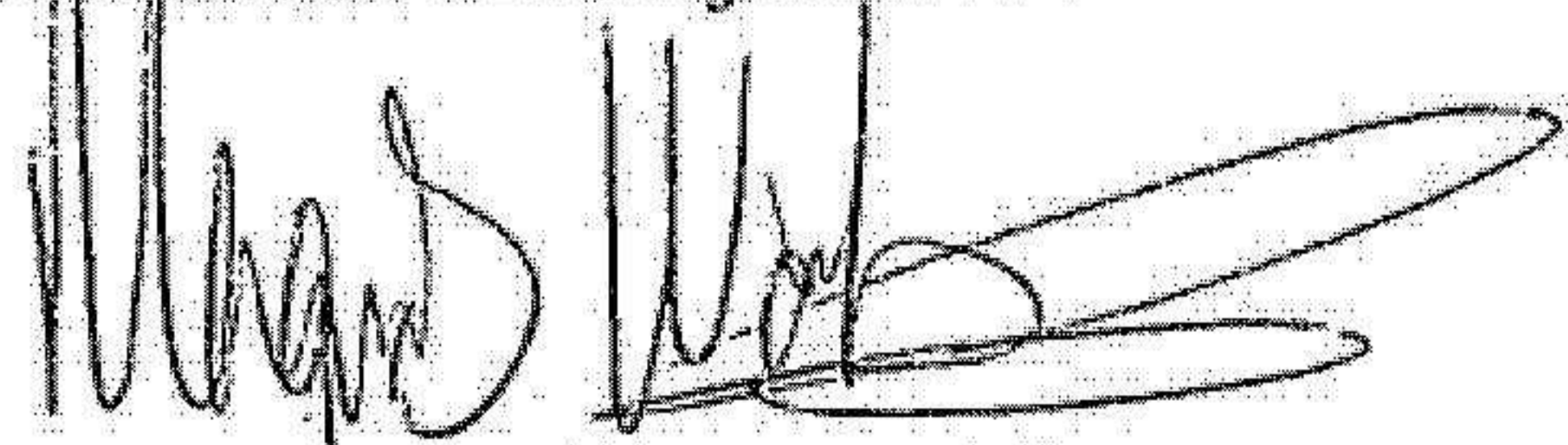
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024



Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet

