

Årsredovisning
för
Tynar Holding AB
556888-7839
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tynar Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2023-06-17



Per Yhde

Årsredovisning
för
Tynar Holding AB

556888-7839

Räkenskapsåret

2022/

Styrelsen och verkställande direktören för Tynar Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget skall äga och förvalta lös och fast egendom därmed förenlig verksamhet. Bolaget är kommanditdelägare i Bearing Point Sweden KB, org nr 969741-9811.

Under året har inga händelser av väsentlig betydelse uppmärksamrats.
Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	1 897	-1 227	3 739	1 726
Soliditet (%)	49,4	42,9	93,5	85,8
Balansomslutning	24 029	23 845	12 327	10 756

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 362 048	-771 653	7 640 395
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-771 653	771 653	0
Årets resultat			1 761 431	1 761 431
Belopp vid årets utgång	50 000	7 590 395	1 761 431	9 401 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 590 395
årets vinst	1 761 431
	9 351 826
disponeras så att i ny räkning överföres	9 351 826
	9 351 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning			
Hysesintäkter		336 000	210 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 540 649	-3 893 400
Personalkostnader	2	-143 336	-143 336
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 534	-306 286
Summa rörelsekostnader		-2 470 519	-4 133 022
Rörelseresultat		-2 470 519	-4 133 022
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		4 719 296	3 120 320
Ränteintäkter		337	0
Räntekostnader		-351 722	-213 951
Summa finansiella poster		4 367 911	2 906 369
Resultat efter finansiella poster		1 897 392	-1 226 653
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	455 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	455 000
Resultat före skatt		2 047 392	-771 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		-285 960	0
Årets resultat		1 761 431	-771 653

2023071427421

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 908 500	15 908 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 843	122 189
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 459 919	963 080
Summa materiella anläggningstillgångar		22 399 262	16 993 769

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	6, 7	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		22 399 263	16 993 770

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		315 449	361 215
Summa kortfristiga fordringar		315 449	361 215

Kassa och bank

Kassa och bank		1 314 156	6 489 654
Summa kassa och bank		1 314 156	6 489 654
Summa omsättningstillgångar		1 629 605	6 850 869

SUMMA TILLGÅNGAR

24 028 868

23 844 639

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 590 395

8 362 048

Årets resultat

1 761 431

-771 653

Summa fritt eget kapital

9 351 826

7 590 395

Summa eget kapital

9 401 826

7 640 395

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 097 000

3 247 000

Summa obeskattade reserver

3 097 000

3 247 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 720 000

3 880 000

Övriga skulder

7 500 000

9 000 000

Summa långfristiga skulder

11 220 000

12 880 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

277 086

0

Övriga skulder

17 955

62 244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

310 041

77 244

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 028 868

23 844 639

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

2023071427425

Not 3 Byggnader och mark
TURKOSEN 14 Sollentuna

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 908 500	
Inköp		15 908 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 908 500	15 908 500
Utgående redovisat värde	15 908 500	15 908 500
Taxeringsvärden byggnader	3 474 000	3 474 000
Taxeringsvärden mark	4 619 000	4 619 000
	8 093 000	8 093 000
Bokfört värde byggnader	6 840 655	6 840 655
Bokfört värde mark	9 067 845	9 067 845
	15 908 500	15 908 500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 686 252	1 686 252
Inköp	31 188	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 717 440	1 686 252
Ingående avskrivningar	-1 564 063	-1 257 777
Årets avskrivningar	-122 534	-306 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 686 597	-1 564 063
Utgående redovisat värde	30 843	122 189

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Förbättringar av hus

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	963 080	
Inköp	5 496 839	963 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 459 919	963 080
Utgående redovisat värde	6 459 919	963 080

2025071427426

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Bearing point Sweden KB 969741-9811	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	1	1
	1	1

Sollentuna 17/6 2023

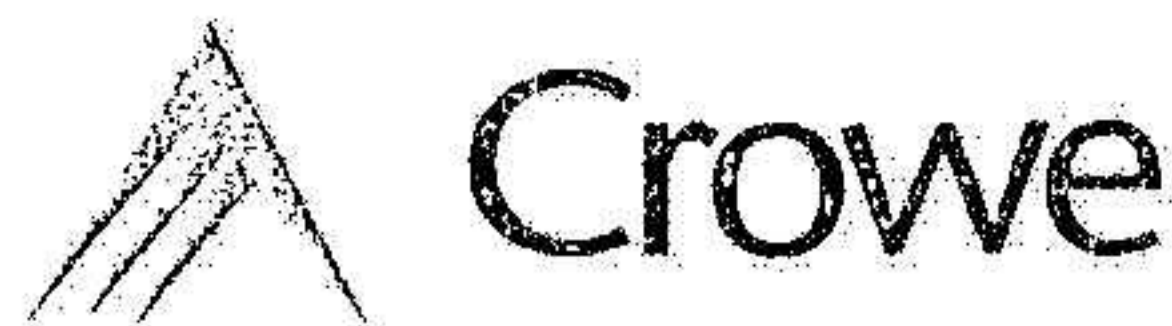


Per Yhde
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 17/6 2023



Christer Eriksson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2023071427427

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tynar Holding AB
Org.nr 556888-7839

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tynar Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tynar Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tynar Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Minä mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

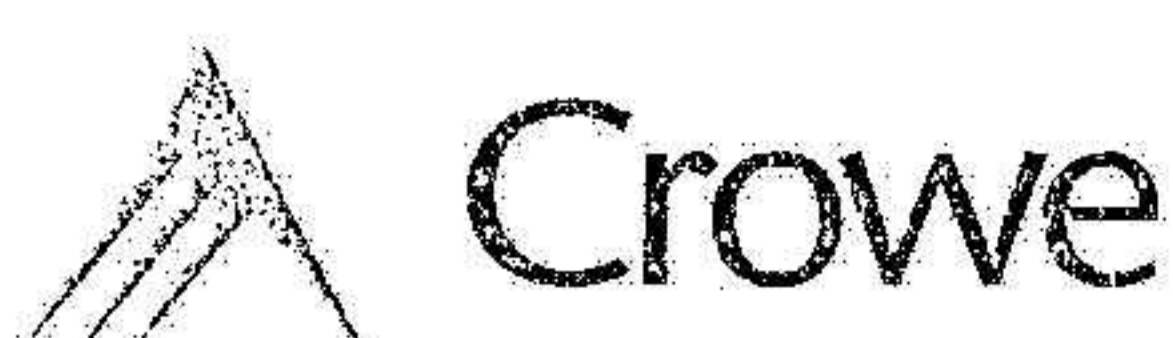
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tynar Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tynar Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 juni 2023

Christer Eriksson

Auktoriserad revisor