

ÅRSREDOVISNING

för

J28 AB

Org.nr. 559323-2662

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Max Persson, Styrelseledamot
2024-05-22

Styrelsen för J28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, genom hel eller delägda bolag äga, utveckla och förvalta fast och eller lös egendom samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 036 241	718 971	156 520
Resultat efter finansiella poster	1 696	737	2 020
Balansomslutning	12 008 740	10 498 607	8 254 132
Soliditet (%)	0,23	0,25	0,32

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 215	437	26 652
Balanseras i ny räkning	0	-437	437	0
Årets resultat	0	0	623	623
Belopp vid årets utgång	25 000	778	1 497	27 275

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 652
Årets resultat	623
Summa	2 275

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 275
Summa	2 275

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 036 241	718 971
Övriga rörelseintäkter	2	4 552	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 040 793	718 971
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-393 373	-333 809
Övriga externa kostnader		-82 223	-83 513
Summa rörelsekostnader		-475 596	-417 322
Rörelseresultat		565 197	301 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 332	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-567 833	-300 947
Summa finansiella poster		-563 501	-300 912
Resultat efter finansiella poster		1 696	737
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		1 696	737
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 073	-300
Årets resultat		623	437

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 044 502	7 044 502
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 060 244	2 407 400
Summa materiella anläggningstillgångar		11 104 746	9 451 902
Summa anläggningstillgångar		11 104 746	9 451 902
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	15 177
Övriga fordringar		51	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 637	11 377
Summa kortfristiga fordringar		8 688	26 554
Kassa och bank			
Kassa och bank		895 307	1 020 150
Summa kassa och bank		895 307	1 020 150
Summa omsättningstillgångar		903 995	1 046 704
SUMMA TILLGÅNGAR		12 008 740	10 498 607

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 652	1 215
Årets resultat		623	437
Summa fritt eget kapital		2 275	1 652
Summa eget kapital		27 275	26 652
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 969 650	6 719 650
Skulder till koncernföretag		2 918 023	2 779 435
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		514 910	490 458
Summa långfristiga skulder		11 402 583	9 989 543
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		200	0
Leverantörsskulder		249 332	204 546
Skulder till koncernföretag		160 045	138 588
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 241	24 452
Skatteskulder		18 082	17 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 982	97 012
Summa kortfristiga skulder		578 882	482 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 008 740	10 498 607

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Förvaltningsfastighet	2	50

Kommentar till avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivning av byggnaden påbörjas när den färdigställs.

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktsslag

Intäktsslag	2023-12-31	2022-12-31
Erhållna offentliga bidrag	4 552	0

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 044 502	7 044 502
Utgående anskaffningsvärden	7 044 502	7 044 502
Redovisat värde	7 044 502	7 044 502

Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 407 400	592 094

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 652 843	1 815 306
Utgående anskaffningsvärden	4 060 243	2 407 400
Redovisat värde	4 060 243	2 407 400

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 402 583	9 989 543

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 970 000	7 970 000
Summa ställda säkerheter	7 970 000	7 970 000

Not 7 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Nordstate AB	559101-3544	Stockholm

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm

Per Ola Niklas Sköldkvist
Per Ola Niklas Sköldkvist
2024-05-20
Styrelseordförande / Styrelseledamot

Max Persson
Max Persson
2024-05-20
Styrelseledamot

Hans Peter De Vries
Hans Peter De Vries
2024-05-20
Styrelseledamot