

Tjänsteanteckning 2023-03-22
Denna årsredovisning ersätter handling som
inkom: 2022-01-04 och har film nr: 8758-5262
/AB5, Bolagsverket

Årsredovisning

för

Fictura AB

556281-3518

Räkenskapsåret

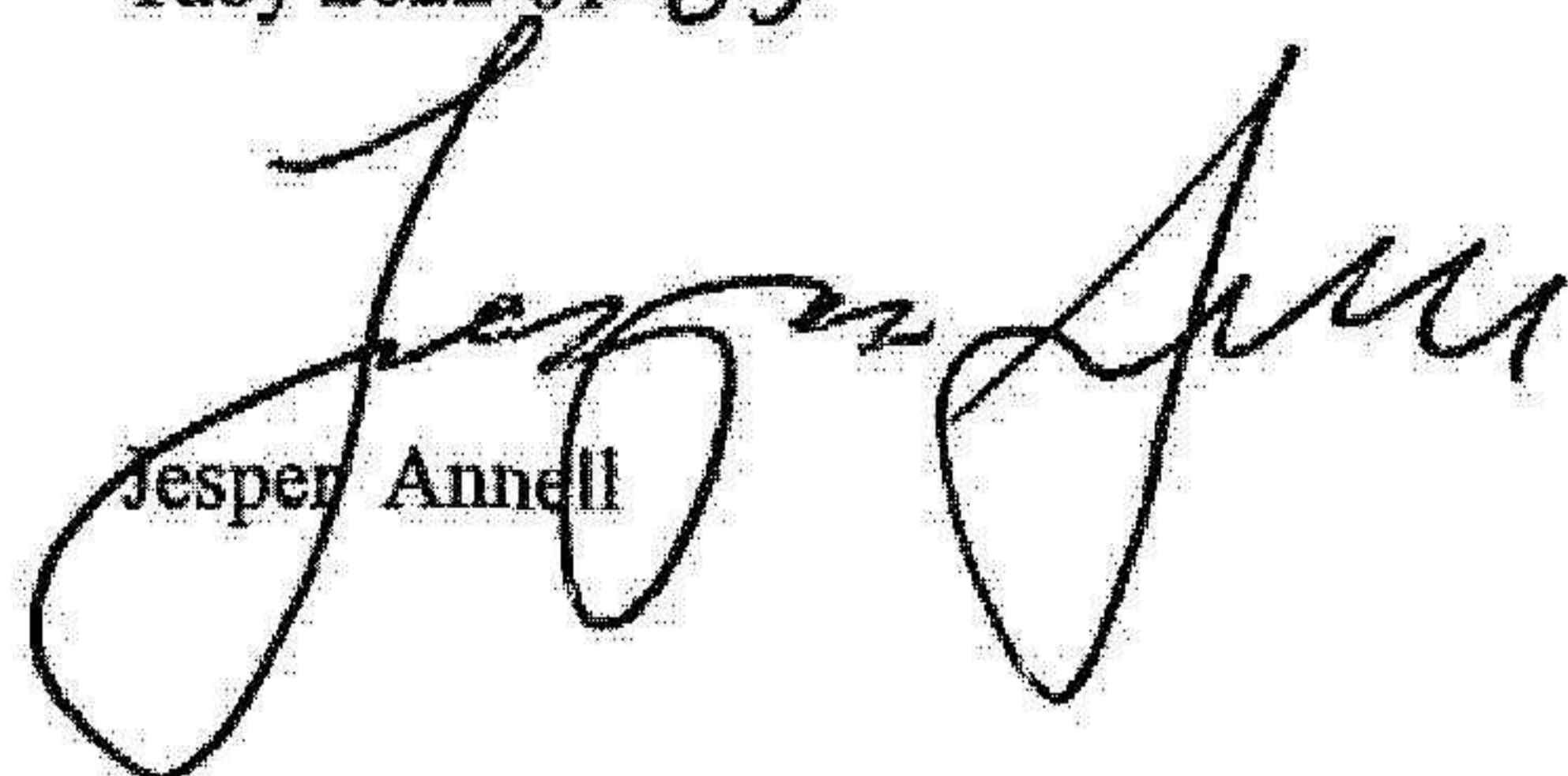
2020-09-01 – 2021-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fictura AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 2022-01-05


Jesper Annell

Årsredovisning

för

Fictura AB

556281-3518

Räkenskapsåret

2020-09-01 – 2021-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fictura AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består främst av handel, förvaltning och uthyrning av fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Ficturar Aktiebolag, org.no 556858-9898 .

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	425	427	272	305
Resultat efter finansiella poster	2 270	925	564	9 322
Balansomslutning	21 239	20 552	19 578	19 212
Soliditet (%)	99	93	92	92

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	850 000	170 000	16 376 667	878 855	18 275 522
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			878 855	-878 855	0
Utdelning			-200 000		-200 000
Årets resultat				2 540 786	2 540 786
Belopp vid årets utgång	850 000	170 000	17 055 522	2 540 786	20 616 308

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 055 521
årets vinst	2 540 786
	19 596 307
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (14,04 kronor per aktie)	1 193 400
i ny räkning överföres	18 402 907
	19 596 307

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		424 535	427 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		424 535	427 305
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-377 280	-313 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 024	-15 024
Summa rörelsekostnader		-392 304	-328 334
Rörelseresultat		32 231	98 971
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 828 554	500 000
Ränteutgifter och liknande resultatposter		409 823	326 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-493	-229
Summa finansiella poster		2 237 884	826 415
Resultat efter finansiella poster		2 270 115	925 386
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		470 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner		470 000	60 000
Resultat före skatt		2 740 115	985 386
Skatter			
Skatt på årets resultat		-199 329	-106 532
Årets resultat		2 540 786	878 854

Balansräkning	Not	2021-08-31	2020-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	15 024	30 048
Summa immateriella anläggningstillgångar		15 024	30 048
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		2 368 658	2 368 658
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	13 022 964	11 262 140
Bostadsrätt	5	3 348 000	3 348 000
Andra långfristiga fordringar	6	718 000	918 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 507 622	17 946 798
Summa anläggningstillgångar		19 522 646	17 976 846
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		386 226	521 787
Summa kortfristiga fordringar		386 226	521 787
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 329 926	2 053 430
Summa kassa och bank		1 329 926	2 053 430
Summa omsättningstillgångar		1 716 152	2 575 217
SUMMA TILLGÅNGAR		21 238 798	20 552 063

Balansräkning

Not

2021-08-31

2020-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

850 000

850 000

Reservfond

170 000

170 000

Summa bundet eget kapital

1 020 000

1 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 055 521

16 376 668

Årets resultat

2 540 786

878 854

Summa fritt eget kapital

19 596 307

17 255 522

Summa eget kapital

20 616 307

18 275 522

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

590 000

1 060 000

Summa obeskattade reserver

590 000

1 060 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

10 490

1 194 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 001

21 999

Summa kortfristiga skulder

32 491

1 216 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 238 798

20 552 063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 120	75 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 120	75 120
Ingående avskrivningar	-45 072	-30 048
Årets avskrivningar	-15 024	-15 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 096	-45 072
Utgående redovisat värde	15 024	30 048

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	150 000
Fusion	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

2022051215018

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 262 130	10 224 630
Inköp	0	1 045 793
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 262 130	11 262 130
Utgående redovisat värde	11 262 130	11 262 130

Not 5 Bostadsrätt

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 348 000	1 300 000
Tillfört via fusion	0	2 048 000
Avgående fordringar	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 348 000	3 348 000

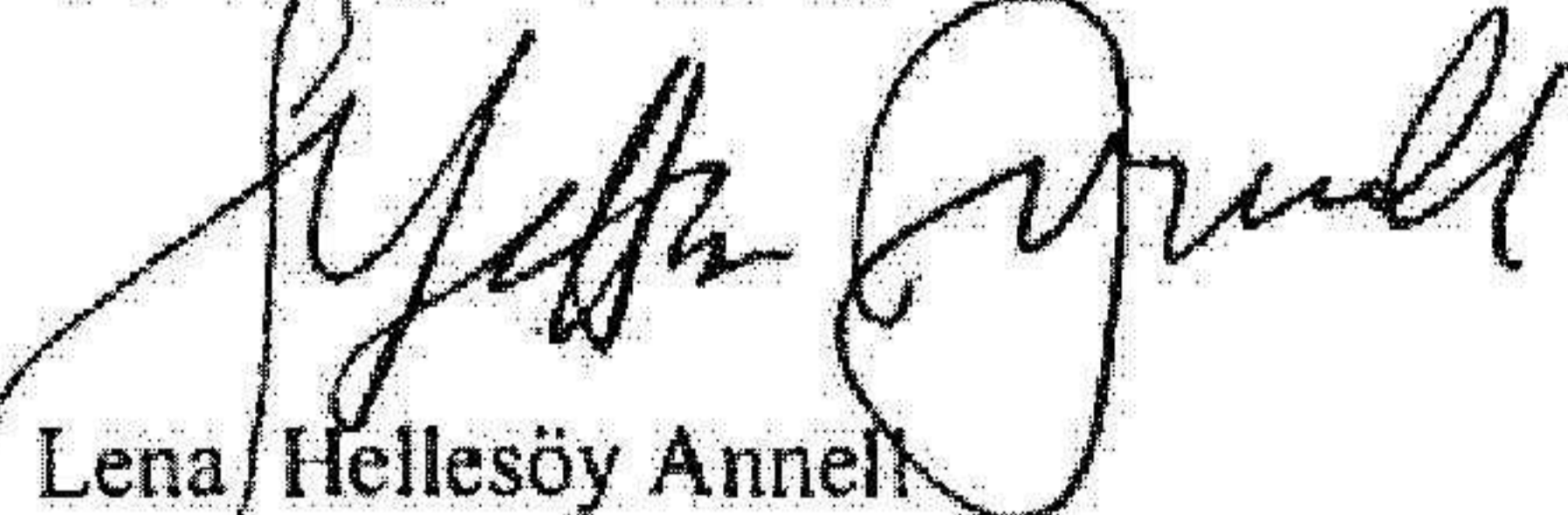
Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående fordran	918 000	918 000
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-200 000	
Utgående fordran	718 000	918 000
Utgående redovisat värde	718 000	918 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Täby, 2021-10-08

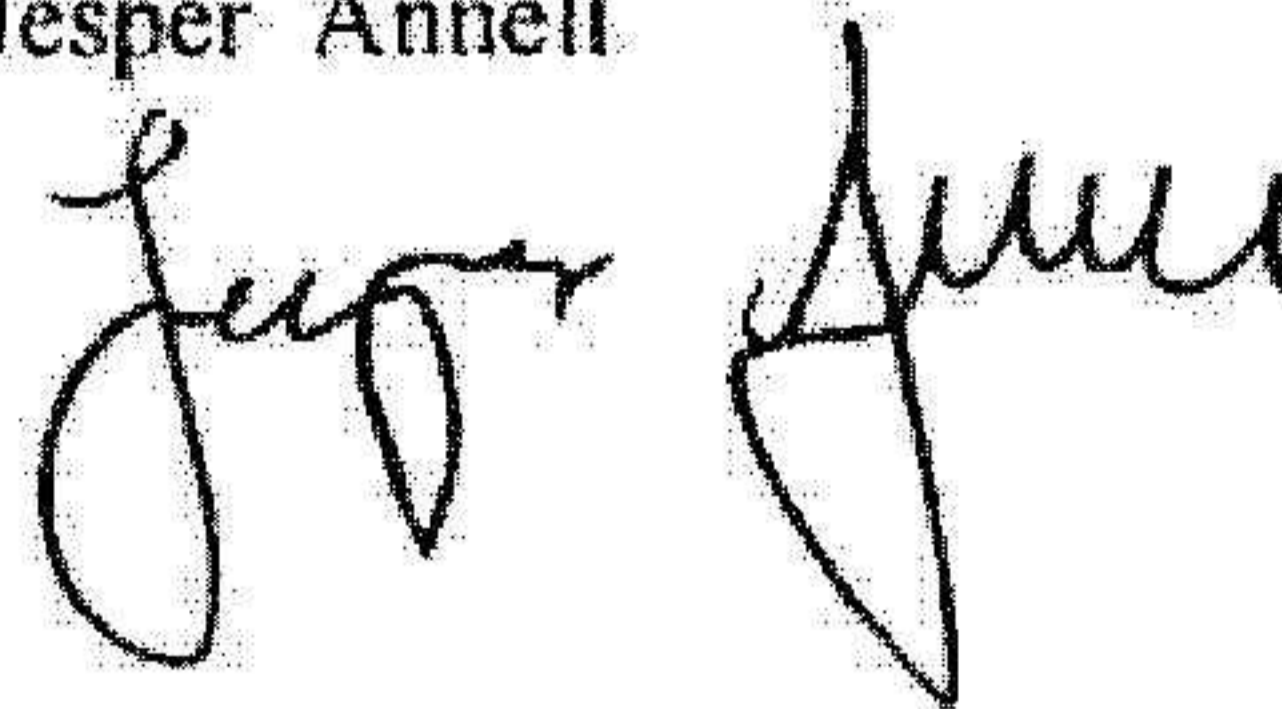
Staffan Annell
Verkställande direktör



Lena Hellesöy Annell

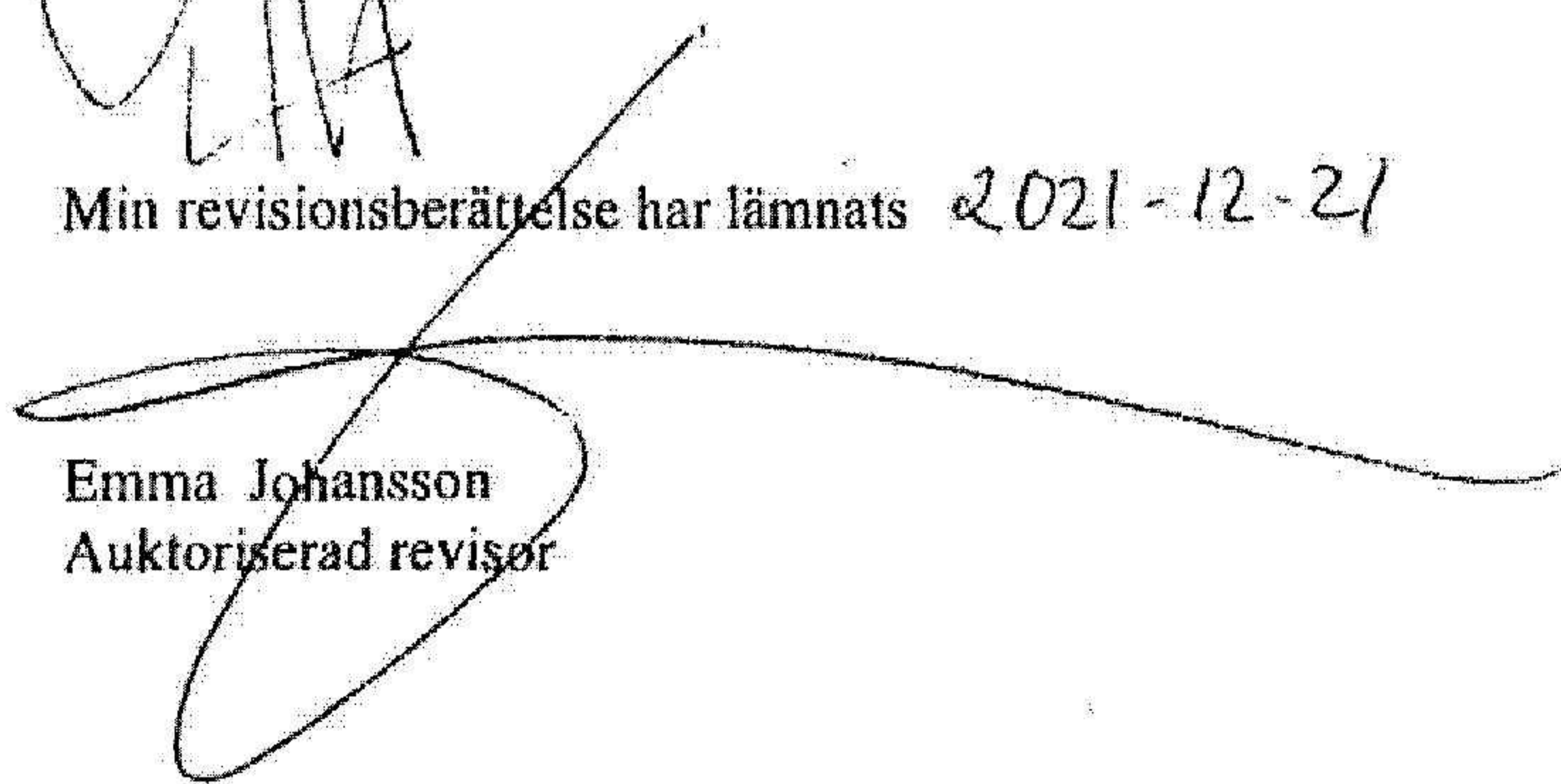


Jesper Annell



Min revisionsberättelse har lämnats 2021-12-21

Emma Johansson
Auktoriserad revisör





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fictura AB
Org.nr 556281-3518

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fictura AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fictura ABs finansiella ställning per den 2021-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fictura AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fictura AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fictura AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

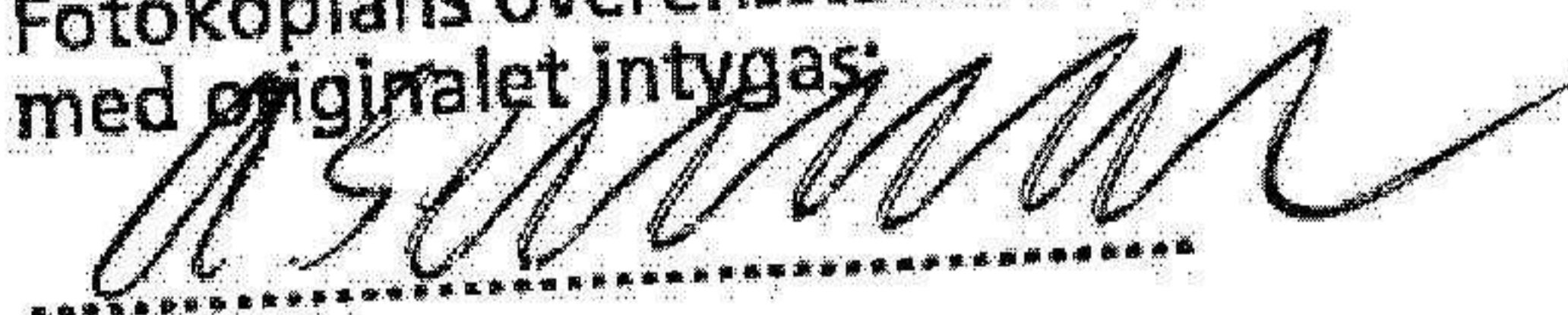
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2021-12-21


Emma Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Byte av felaktigt insänd årsredovisning per 2021 08 21 Fictura AB, Org no 556281-3518

Styrelsen i Fictura AB, har funnit att felaktigt fastställelseintyg gällande bolagets årsredovisning 2021 08 31 har skickats in till Bolagsverket.

Planen var att årsstämman skulle hållas före 31/12 2021 men under rådande omständigheter var man tvungen att skjuta upp detta datum till 5 januari 2022.

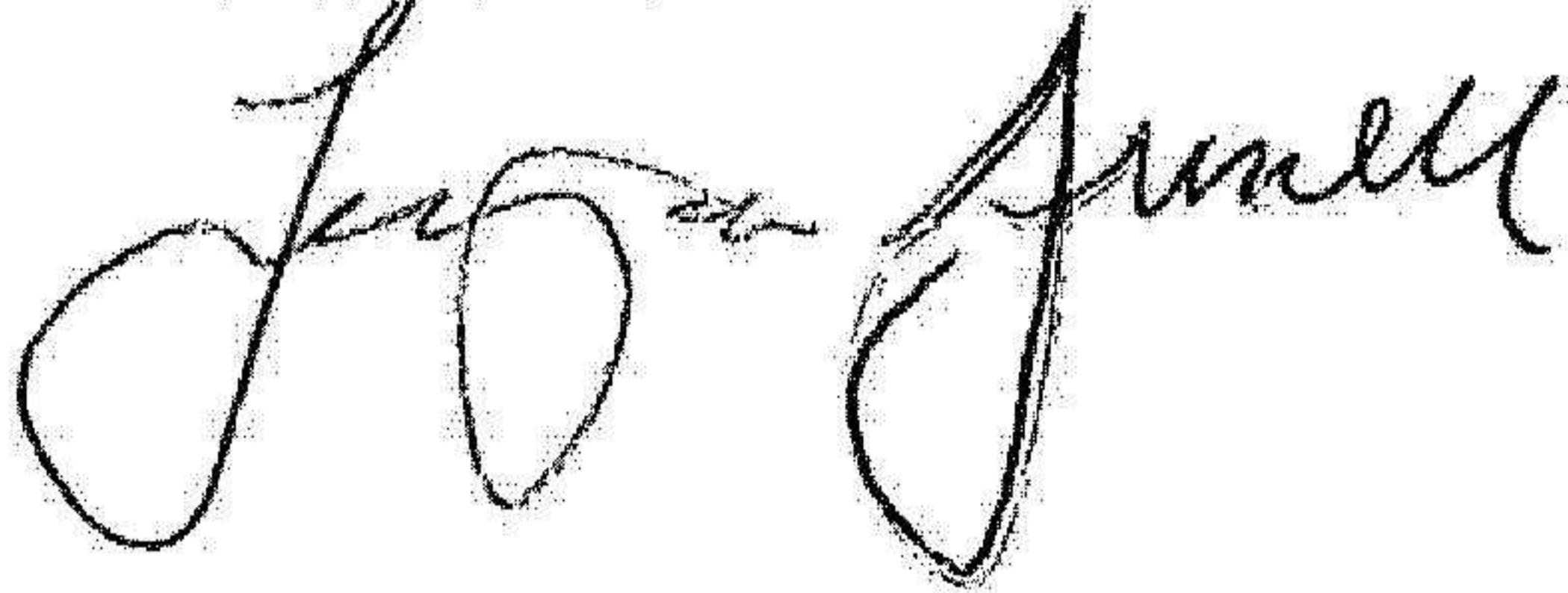
Detta kommunicerades dock inte till personen som sköter vår administration.

Vi bifogar en ny årsredovisning inkl. korrekt fastställelseintyg daterat 2022-01-05 , dvs det datum när vi sedan kunde genomföra stämman.

Stockholm 2022-05-05

Fictura AB

Jesper Annell

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jesper Annell', written in a cursive style.