

ÅRSREDOVISNING

för

Centrumplan Fastighet i Insjön AB

Org.nr. 556440-9810

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Centrumplan Fastighet i Insjön AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

INSJÖN 2023-09-27

Idiris Yüksel

ÅRSREDOVISNING

för

Centrumplan Fastighet i Insjön AB

Org.nr. 556440-9810

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Insjön, Leksands Kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	256 000	231 000	211	199
Resultat efter finansiella poster	13 480	-158 020	-11 851	47 301
Soliditet (%)	87,48	78,51	90,80	89,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	620 919	-158 020	582 899
Balanseras i ny räkning			-158 020	158 020	0
Årets resultat				13 480	13 480
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	462 899	13 480	596 379

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	462 899
Årets resultat	13 480
	<hr/>
	476 379

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	476 379
	<hr/>
	476 379

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		256 000	231 000
Övriga rörelseintäkter		0	9 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>256 000</u>	<u>240 001</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 006	-327 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 784	-70 989
Summa rörelsekostnader		<u>-242 790</u>	<u>-398 000</u>
Rörelseresultat		13 210	-157 999
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-33
Summa finansiella poster		<u>270</u>	<u>-21</u>
Resultat efter finansiella poster		13 480	-158 020
Resultat före skatt		13 480	-158 020
Årets resultat		<u>13 480</u>	<u>-158 020</u>

2023092907215

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

582 735

655 519

Summa materiella anläggningstillgångar

582 735

655 519

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

1 000

1 000

Andra långfristiga fordringar

4

13 000

13 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 000

14 000

Summa anläggningstillgångar

596 735

669 519

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

57 226

64 737

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 691

6 055

Summa kortfristiga fordringar

58 917

70 792

Kassa och bank

Kassa och bank

26 066

2 088

Summa kassa och bank

26 066

2 088

Summa omsättningstillgångar

84 983

72 880

SUMMA TILLGÅNGAR

681 718

742 399

2023092907216

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

462 899

620 919

Årets resultat

13 480

-158 020

Summa fritt eget kapital

476 379

462 899

Summa eget kapital

596 379

582 899

Långfristiga skulder

5

Summa långfristiga skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 839

150 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 500

9 500

Summa kortfristiga skulder

85 339

159 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

681 718

742 399

2023092907217

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2010:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

33,33

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-06-30****2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

2 690 479

2 690 479

Utgående anskaffningsvärden

2 690 479

2 690 479

Årets avskrivningar

-72 784

-72 784

Redovisat värde

582 735

655 519

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**2023-06-30****2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

1 000

1 000

Utgående anskaffningsvärden

1 000

1 000

Redovisat värde

1 000

1 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar**2023-06-30****2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

13 000

13 000

Utgående anskaffningsvärden

13 000

13 000

Redovisat värde

13 000

13 000

Övriga noter**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Centrumplan Fastighet i Insjön AB
Org.nr. 556440-9810

NOTER

INSJÖN
2023-09-27

Idiris Yüksel

Idiris yüksel

2023092907219