

Årsredovisning för
WPO NREI AB i likvidation
556866-4964

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-03-04.

Stockholm 2025-03-04


Johan Fredrik Bruusgaard
Likvidator

Årsredovisning för
WPO NREI AB i likvidation
556866-4964

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Likvidatorn för WPO NREI AB i likvidation, 556866-4964 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Beloppen i årsredovisningen upprättas i Euro.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011-10-05 med säte i Stockholm. Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, driva investeringsverksamhet och i samband därmed direkt eller indirekt investera i fonder och i fond kopplade till fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget beslutade den 30 maj 2024 att träda i frivillig likvidation, vilket Bolagsverket registrerade den 26 juni 2024. Johan Fredrik Bruusgaard är utsedd likvidator.

Avgåenderedovisning per den 26 juni 2024 har lämnats av avgående styrelse.

Likvidatorn har ansökt om utfärdande av kallelse på okända borgenärer hos Bolagsverket. Beslutet kungjordes den 10 juli 2024 i Post- och Inrikes Tidningar på www.bolagsverket.se.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Euro 2021
Resultat efter finansiella poster	-13 830	-22 443	-29 590	-29 995
Soliditet, %	100	100	100	100

Förändring Eget kapital

Belopp i Euro	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	802 400	-100 182	-22 443	679 776
Disposition enl årsstämlobeslut Balanseras i ny räkning		-22 443	22 443	0
Enligt beslut på extra bolagsstämma Årets resultat			-13 830	-13 830
Belopp vid årets utgång	802 400	-122 625	-13 830	665 946

Resultatdisposition

Då bolaget har trätt i likvidation lämnas inget förslag till hur årets resultat skall behandlas.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 204	-12 275
Övriga rörelsekostnader		-286	-197
Summa rörelsekostnader		-23 490	-12 472
Rörelseresultat		-23 490	-12 472
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		222	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 411	2 786
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		5 028	-12 839
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	82
Summa finansiella poster		9 660	-9 971
Resultat efter finansiella poster		-13 830	-22 443
Resultat före skatt		-13 830	-22 443
Årets resultat		-13 830	-22 443

Balansräkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	5 028	23 157
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 028	23 157
Summa anläggningstillgångar		5 028	23 157
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		661 538	657 531
Summa kassa och bank		661 538	657 531
Summa omsättningstillgångar		661 538	657 531
SUMMA TILLGÅNGAR		666 566	680 688

Balansräkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		802 400	802 400
Summa bundet eget kapital		802 400	802 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-122 624	-100 182
Årets resultat		-13 830	-22 443
Summa fritt eget kapital		-136 454	-122 625
Summa eget kapital		665 946	679 775
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		620	913
Summa kortfristiga skulder		620	913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		666 566	680 688

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs enligt Riksbankens växelkurs.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
-Ingående anskaffningsvärden	7 593 033	7 593 033
-Återbetalningar	-23 157	0
Utgående anskaffningsvärden	7 569 876	7 593 033
Ingående nedskrivningar	-7 569 876	-7 557 037
-Återförda nedskrivningar	5 028	0
-Årets nedskrivning	0	-12 839
Utgående nedskrivningar	-7 564 848	-7 569 876
Redovisat värde	5 028	23 157

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kallelsetiden för okända borgenärer gick ut den 9 januari 2025. Inga okända borgenärer har kontaktat Bolagsverket.

Slutredovisning i likvidationen beräknas kunna upprättas så snart avvecklingen av bolagets underliggande investering är klar, vilket beräknas kunna ske under första kvartalet 2025.

Underskrifter

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Johan Fredrik Bruusgaard
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Simon Antonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-04 07:25:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Simon Antonsson

Simon Antonsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

WPO NREI AB 556866-4964 Norge

Signerat med Norskt BankID

2025-03-03 12:42:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norskt BankID: Johan Fredrik Bruusgaard

Johan Fredrik Bruusgaard
Likvidator

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse avseende årsredovisning enligt 25 kap. 37 § ABL, som avser det räkenskapsår under vilket bolaget trätt i likvidation

Till bolagsstämman i WPO NREI AB i likvidation, org.nr 556866-4964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WPO NREI AB i likvidation för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WPO NREI AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WPO NREI AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för WPO NREI AB i likvidation för perioden 2024-06-27–2024-12-31.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2024-06-27–2024-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WPO NREI AB i likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

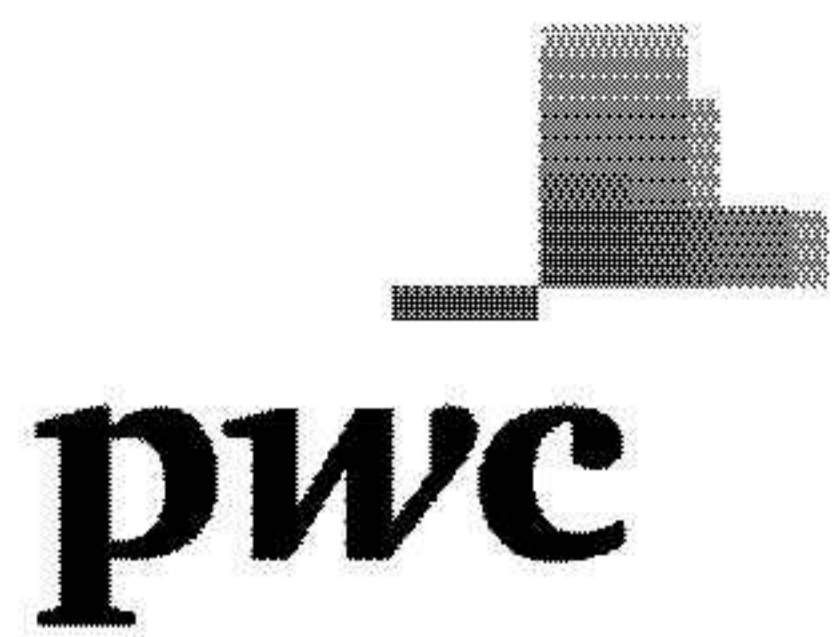
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2024-06-27 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Simon Antonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-04 07:24:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Simon Antonsson

Simon Antonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post