

Årsredovisning för

# Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB

556642-2381

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

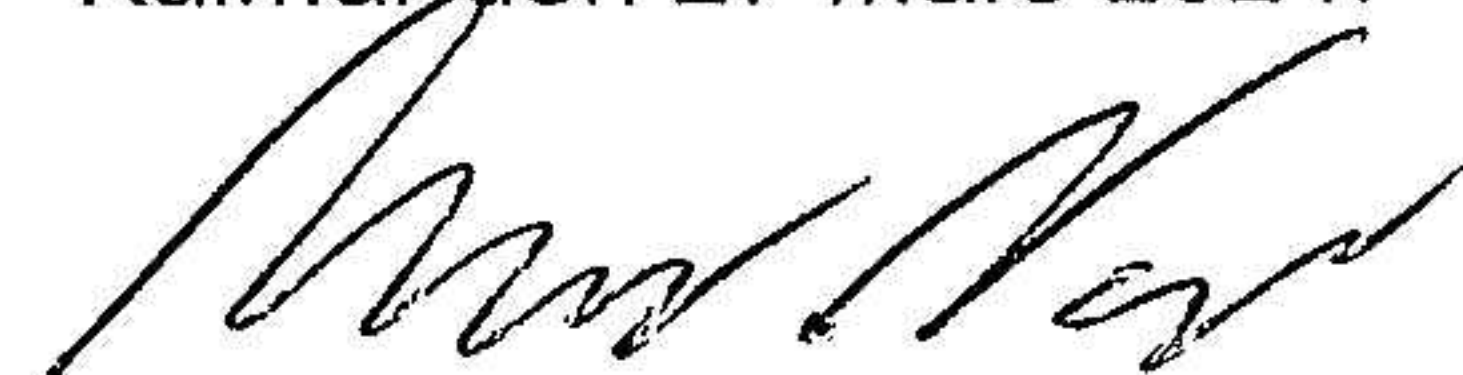
## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-9
Underskrifter	10

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 27 mars 2024.



Anders Nygren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB, 556642-2381, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheterna Kalmar Tigern 16, Kalmar Tigern 17, Kalmar Katten 1 och Kalmar Fåret 1, i vilka Bilkompani Kalmar AB bedriver försäljning av nya och begagnade bilar (bolaget är återförsäljare av Volkswagen, Audi och Skoda) samt bilreparationer, skadereparationer för SEAT och reservdelsförsäljning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Smålands Motor AB, org nr 556252-2648.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	7 788	7 561	7 277	7 143	6 984
Resultat efter finansiella poster	3 890	4 195	4 178	4 466	4 066
Balansomslutning	50 324	52 525	55 059	57 889	59 704
Soliditet %	43,7	42,9	38,5	35,2	31,6

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	20	16 944
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-2 000
Årets resultat			1 627
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>16 571</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 570 623, disponeras enligt följande:

	Belopp i Tkr
Balanseras i ny räkning	16 571
<b>Summa</b>	<b>16 571</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		7 788	7 561
		<u>7 788</u>	<u>7 561</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-386	-360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 340	-2 221
Övriga rörelsekostnader		-	-269
<b>Rörelseresultat</b>		<u>5 062</u>	<u>4 711</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntetäckter och liknande resultatposter		2	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 174	-521
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>3 890</u>	<u>4 195</u>
Lämnat koncernbidrag		-2 000	-
Bokslutsdispositioner	4	227	-265
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 117</u>	<u>3 930</u>
Skatt på årets resultat	5	-490	-827
<b>Årets resultat</b>		<u>1 627</u>	<u>3 103</u>

2024051012173

*h*

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	47 172	49 318
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 335	341
		<u>48 507</u>	<u>49 659</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>48 507</u>	<u>49 659</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	71
Fordringar hos koncernföretag		1 251	2 521
Aktuell skattefordran		555	264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11	10
		<u>1 817</u>	<u>2 866</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 817</u>	<u>2 866</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>50 324</u>	<u>52 525</u>

2024051012174

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8,9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 944	13 841
Årets resultat		1 627	3 103
		<u>16 571</u>	<u>16 944</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>16 691</u>	<u>17 064</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		434	241
Periodiseringsfonder	10	6 227	6 647
		<u>6 661</u>	<u>6 888</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	11	912	829
		<u>912</u>	<u>829</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 471	22 439
		<u>18 471</u>	<u>22 439</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	3 968	3 968
Leverantörsskulder		9	9
Skulder till koncernföretag		2 000	-
Övriga kortfristiga skulder		469	256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 143	1 072
		<u>7 589</u>	<u>5 305</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>50 324</u>	<u>52 525</u>

2024051012175

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		3 890	4 195
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 340	2 490
		6 230	6 685
Betald inkomstskatt		-699	-761
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>5 531</b>	<b>5 924</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 340	907
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		284	-63
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>7 155</b>	<b>6 768</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 187	-800
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 187</b>	<b>-800</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-3 968	-3 968
Utbetald utdelning		-2 000	-2 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-5 968</b>	<b>-5 968</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

2024051012176

*d*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	1 174	521
<b>Summa</b>	<b>1 174</b>	<b>521</b>

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	-193	4
Periodiseringsfond, årets avsättning	-660	-1 129
Periodiseringsfond, årets återföring	1 080	860
<b>Summa</b>	<b>227</b>	<b>-265</b>

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-408	-698
Uppskjuten skatt	-82	-129
	<b>-490</b>	<b>-827</b>

## Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	Procent	2 117	Procent	3 930
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	436	20,6	810
Ej avdragsgilla kostnader		15		-
Justering periodiseringsfond		40		17
Uppskjuten skatt på temporära skillnader fastigheter		-82		-129
Redovisad effektiv skatt		-409		-698
<b>Differens</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	77 074	76 774
-Nyanskaffningar	-	800
-Avyttringar och utrangeringar	-	-500
Vid årets slut	77 074	77 074
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-27 756	-25 844
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	231
-Årets avskrivning	-2 146	-2 143
Vid årets slut	-29 902	-27 756
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 172</b>	<b>49 318</b>

### Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	4 387	4 387
Redovisat värde vid årets slut	4 387	4 387

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 215	4 215
-Nyanskaffningar	1 187	-
	5 402	4 215
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 874	-3 795
-Årets avskrivning	-193	-79
	-4 067	-3 874
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 335</b>	<b>341</b>

## Not 8 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 570 623, disponeras enligt följande:

	2023-12-31
Balanseras i ny räkning	16 570 623
	<b>16 570 623</b>

## Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

## Not 10 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	1 080
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	985	985
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	1 085	1 085
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 183	1 183
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 185	1 185
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 129	1 129
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	660	-
	<b>6 227</b>	<b>6 647</b>

Av periodiseringsfonder utgör 1 282 (1 369) uppskjuten skatt.

## Not 11 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	829	700
-Årets förändring	83	129
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>912</b>	<b>829</b>

## Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år med tidigare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 872	15 872
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 599	6 567

## Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	62 275	62 275
	<b>62 275</b>	<b>62 275</b>

## Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Smålands Motor AB, org nr 556252-2648 med säte i Kalmar.

## Underskrifter

Kalmar



Anders Nygren  
Styrelseordförande

2024-03-27



Kätie Linde

2024-03-27



Ted Linde

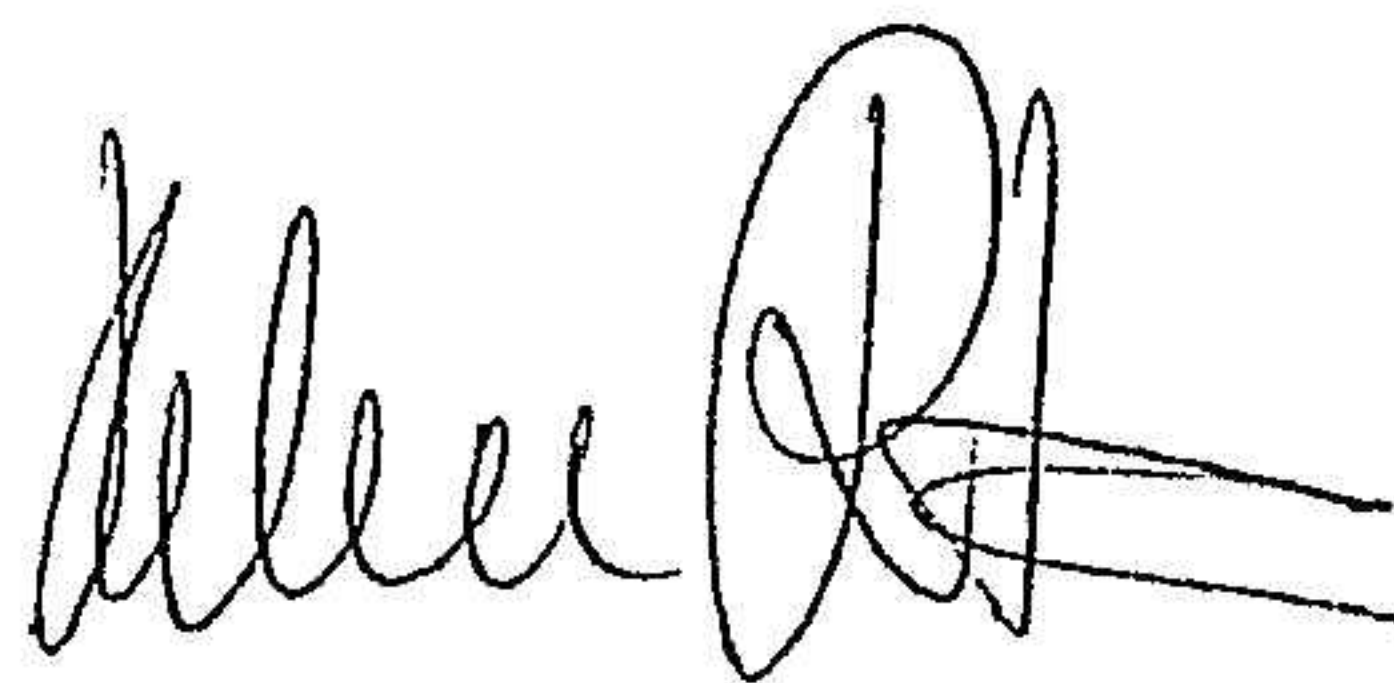
2024-03-27



Therése Nygren

2024-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2024



Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024051012181

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr 556642-2381

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilkompani Fastigheter i Kalmar ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

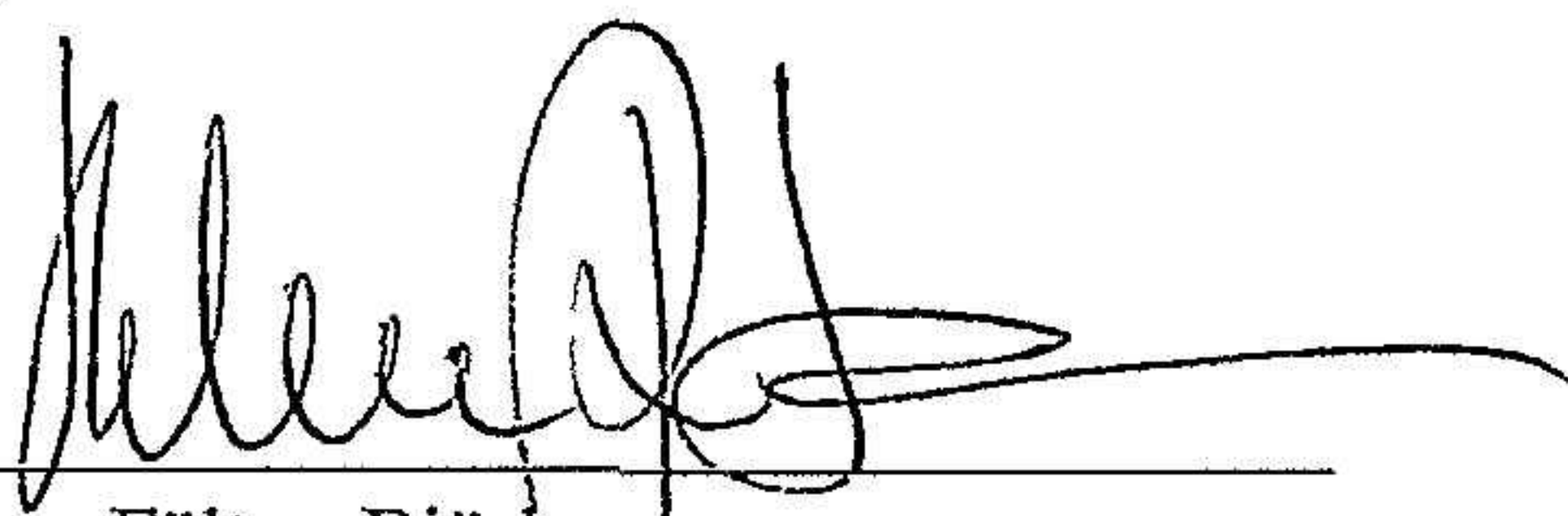
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 27 mars 2024



Helena Fälton Björkman  
auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

