

Årsredovisning

för

H-Fastigheter 12 AB

559156-7374

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H-Fastigheter 12 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-10-20



Elisabeth Hellström

Årsredovisning

för

H-Fastigheter 12 AB

559156-7374

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för H-Fastigheter 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av fast och lös egendom och äga och förvalta aktier samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Elisabeth Hellström Holding AB, org nr 559126-9468, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighet har förvärvats under året genom fission från G & R Hellström Byggnads AB (556130-5391).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-43	0	-3	0
Soliditet (%)	97,3	92,5	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-13 424	0	36 576
Fissionskapital		1 159 390			1 159 390
Årets resultat				25 784	25 784
Belopp vid årets utgång	50 000	1 159 390	-13 424	25 784	1 221 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 159 390
ansamlad förlust	-13 424
årets vinst	25 784
	1 171 750
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 171 750
	1 171 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 489	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 489	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-40 872	0
Övriga externa kostnader		-8 833	0
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-49 705	0
Rörelseresultat	3	-43 216	0
Resultat efter finansiella poster		-43 216	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		69 000	0
Summa bokslutsdispositioner		69 000	0
Resultat före skatt		25 784	0
Årets resultat		25 784	0

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lagerfastigheter

4

1 155 866

0

Summa varulager

1 155 866

0

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

69 000

0

Övriga fordringar

3 524

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 472

0

Summa kortfristiga fordringar

85 996

0

Kassa och bank

Kassa och bank

13 441

39 536

Summa kassa och bank

13 441

39 536

Summa omsättningstillgångar

1 255 303

39 536

SUMMA TILLGÅNGAR

1 255 303

39 536

2025120400607

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 159 390

0

Balanserat resultat

-13 424

-13 424

Årets resultat

25 784

0

Summa fritt eget kapital

1 171 750

-13 424

Summa eget kapital

1 221 750

36 576

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 020

0

Övriga skulder

5 672

2 960

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 861

0

Summa kortfristiga skulder

33 553

2 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 255 303

39 536

2025120400608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Lagerfastigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fission	1 155 866	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 155 866	
Utgående redovisat värde	1 155 866	
Taxeringsvärden byggnader	3 485 000	
Taxeringsvärden mark	1 036 000	
	4 521 000	

Akkumulerad skattemässig avskrivning uppgår till 534 957 (521 380).

Skillnaden mellan planenligt och skattemässigt restvärde x 20,6 % (20,6 %) är att beakta som uppskjuten skatt uppgående till 110 201 (107 404).

Stockholm 2025-10-20



Elisabeth Hellström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

