

Årsredovisning

för

Grässtegen Fastighets AB

556697-9661

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Persson, Styrelseledamot
2025-01-02

Styrelsen för Grässtegen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och övrig förvaltning och ägande av fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
CMBP Förvaltning AB org.nr 556907-5327	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	395	431	431	376
Balansomslutning	1 806	2 137	2 155	2 110
Eget kapital	186	126	534	460
Resultat efter finansiella poster	101	47	123	29
Soliditet (%)	11,4	5,9	26,8	22,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 018	16 739	125 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 739	-16 739	0
Årets resultat			60 147	60 147
Belopp vid årets utgång	100 000	25 757	60 147	185 904

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 757
årets vinst	60 147
	85 904
disponeras så att i ny räkning överföres	85 904
	85 904

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning		394 900 394 900	430 800 430 800
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-174 186	-264 757
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 252	-119 252
		-293 438	-384 009
Rörelseresultat		101 462	46 791
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-581	-92
		-581	-92
Resultat efter finansiella poster		100 881	46 699
Bokslutsdispositioner		-25 000	-25 000
Resultat före skatt		75 881	21 699
Skatt på årets resultat		-15 734	-4 960
Årets resultat		60 147	16 739

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 537 611	1 656 863
		1 537 611	1 656 863
Summa anläggningstillgångar		1 537 611	1 656 863
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 000	20 000
Aktuella skattefordringar		29 370	40 037
		49 370	60 037
<i>Kassa och bank</i>		218 609	420 427
Summa omsättningstillgångar		267 979	480 464
SUMMA TILLGÅNGAR		1 805 590	2 137 327

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		25 757	9 018
Årets resultat		60 147	16 739
		85 904	25 757
Summa eget kapital		185 904	125 757
Obeskattade reserver		25 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 929	4 315
Skulder till koncernföretag		1 530 235	1 938 349
Övriga skulder		15 622	23 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 900	45 899
Summa kortfristiga skulder		1 594 686	2 011 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 805 590	2 137 327

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Grund, stomme och fasad	50 år
Innerväggar	40 år
Tekniska installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01	2022-09-01
	-2024-08-31	-2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 838 005	2 399 779
Markvärde		438 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 838 005	2 838 005
Ingående avskrivningar	-1 181 142	-1 061 890
Årets avskrivningar	-119 252	-119 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 300 394	-1 181 142
Utgående redovisat värde	1 537 611	1 656 863

Karlstad 2024-11-12

Conny Persson
Conny Persson