


Undertecknad styrelseledamot i Bo i Nordmaling Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 4/6 2024. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nordmaling den 4/6 2024

Torbjörn Bergh

Bo i Nordmaling Fastigheter AB

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsår
2023.01.01--2023.12.31

Årsredovisningen omfattar:

	<u>sid</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

(Org.nr 556753-8607)

Bo i Nordmaling Fastigheter AB

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsår
2023.01.01--2023.12.31

Årsredovisningen omfattar:

	<u>sid</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

(Org.nr 556753-8607)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo i Nordmaling Fastigheter AB avger härmed redovisning för förvaltning av bolaget avseende tiden 2023.01.01 - 2023.12.31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och har sitt säte i Nordmaling.

Årsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 749	1 590	1 646	1 642
Resultat efter finansiella poster	293	485	111	206
Soliditet	40%	36%	33%	33%
Medelantal anställda	1	1	1	1

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	2 381 096	395 910	2 877 006
Disposition av föregående års resultat		395 910	-395 910	
Årets resultat			253 337	253 337
Belopp vid årets utgång	100 000	2 777 006	253 337	3 130 343

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserat resultat	2 777 007
Årets resultat	253 337
	<u>3 030 344</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Att i ny räkning överförs	3 030 344
	<u>3 030 344</u>

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 749 226	1 590 066
Övriga rörelseintäkter		0	68 972
Summa rörelseintäkter		1 749 226	1 659 038
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-725 121	-669 647
Personalkostnader	Not 1	-137 762	0
Avskrivningar av anläggningstillgångar	Not 2	-347 510	-338 799
Summa rörelsekostnader		-1 210 393	-1 008 446
Rörelseresultat		538 833	650 592
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	Not 3	37 952	81
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	-284 214	-165 827
Summa finansiella poster		-246 262	-165 746
Resultat efter finansiella poster		292 571	484 846
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	65 000
Förändring av överavskrivningar		-46 535	-84 854
Summa bokslutsdispositioner		28 465	-19 854
Resultat före skatt		321 036	464 992
Skatt på årets resultat		-67 699	-69 082
ÅRETS RESULTAT		253 337	395 910

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 5 5 876 450

6 106 253

Inventarier, verktyg och installationer

Not 6 796 484

914 191

6 672 934

7 020 444

Summa anläggningstillgångar

6 672 934

7 020 444

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

294 134

1 720 815

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 631

7 359

308 765

1 728 174

Kassa och bank

1 970 714

532 388

Summa omsättningstillgångar

2 279 479

2 260 562

SUMMA TILLGÅNGAR

8 952 413

9 281 006

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 777 007

2 381 097

Årets resultat

253 337

395 910

3 030 344

2 777 007

Summa eget kapital

3 130 344

2 877 007

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

165 000

Akkumulerade överavskrivningar

488 084

441 549

Summa långfristiga skulder

578 084

606 549

Långfristiga skulder

Not 7,8

Skulder till kreditinstitut

3 951 014

4 297 010

Skulder till koncernföretag

505 109

502 521

Summa långfristiga skulder

4 456 123

4 799 531

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

345 996

345 996

Leverantörsskulder

83 780

65 758

Skatteskulder

10 716

10 727

Övriga skulder

50 262

38 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

297 108

537 390

Summa kortfristiga skulder

787 862

997 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 952 413

9 281 006

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värdering av tillgångar och skulder

Materiella anläggningstillgångar redovisas i förekommande fall till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar enligt plan. Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i separat not.

Koncernförhållanden

Moderföretag är Nordpalm AB, org.nr 556327-0015 med säte i Nordmaling.

Inköp och försäljning koncernföretag

Ingen försäljning till koncernföretag och inga inköp från koncernföretag har skett varken detta år eller föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1

Personal	2023	2022
Medelantal anställda	1	1

Not 2

Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer: 10 år

Not 3

Ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0
Övriga ränteintäkter	37 952	81
Summa	37 952	81

Not 4

Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-284 214	-165 827
Summa	-284 214	-165 827

Not 5

Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 047 113	8 756 735
Årets inköp	0	290 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 047 113	9 047 113
Ingående avskrivningar	-2 940 860	-2 719 768
Årets avskrivningar	-229 803	-221 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 170 663	-2 940 860
Utgående redovisat värde	5 876 450	6 106 253

Not 6

Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 177 074	1 177 074
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 177 074	1 177 074
Ingående avskrivningar	-262 883	-145 176
Årets avskrivningar	-117 707	-117 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 590	-262 883
Utgående redovisat värde	796 484	914 191

Not 7

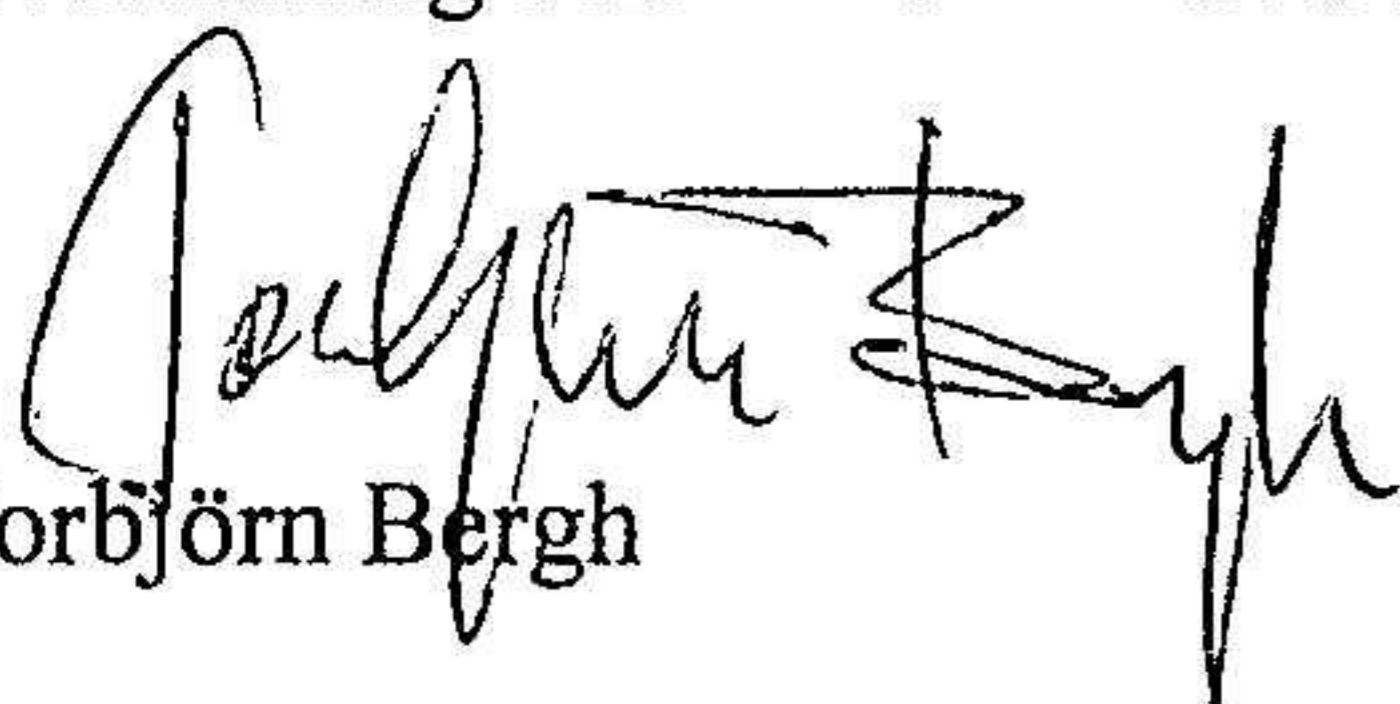
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 567 030	2 913 026
Summa	2 567 030	2 913 026

2024061312376

Not 8	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter		
Fastighetsinteckningar	6 350 000	6 350 000
	<u>6 350 000</u>	<u>6 350 000</u>

Not 9	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser		
Inga	-	-

Nordmaling den 31,5 2024


Torbjörn Bergh

Vår revisionsberättelse har avgivits den 4,6 2024
Baker Tilly Umeå AB


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo i Nordmaling Fastigheter
 AB Org.nr 556753-8607

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bo i Nordmaling Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo i Nordmaling Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo i Nordmaling Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo i Nordmaling Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo i Nordmaling Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

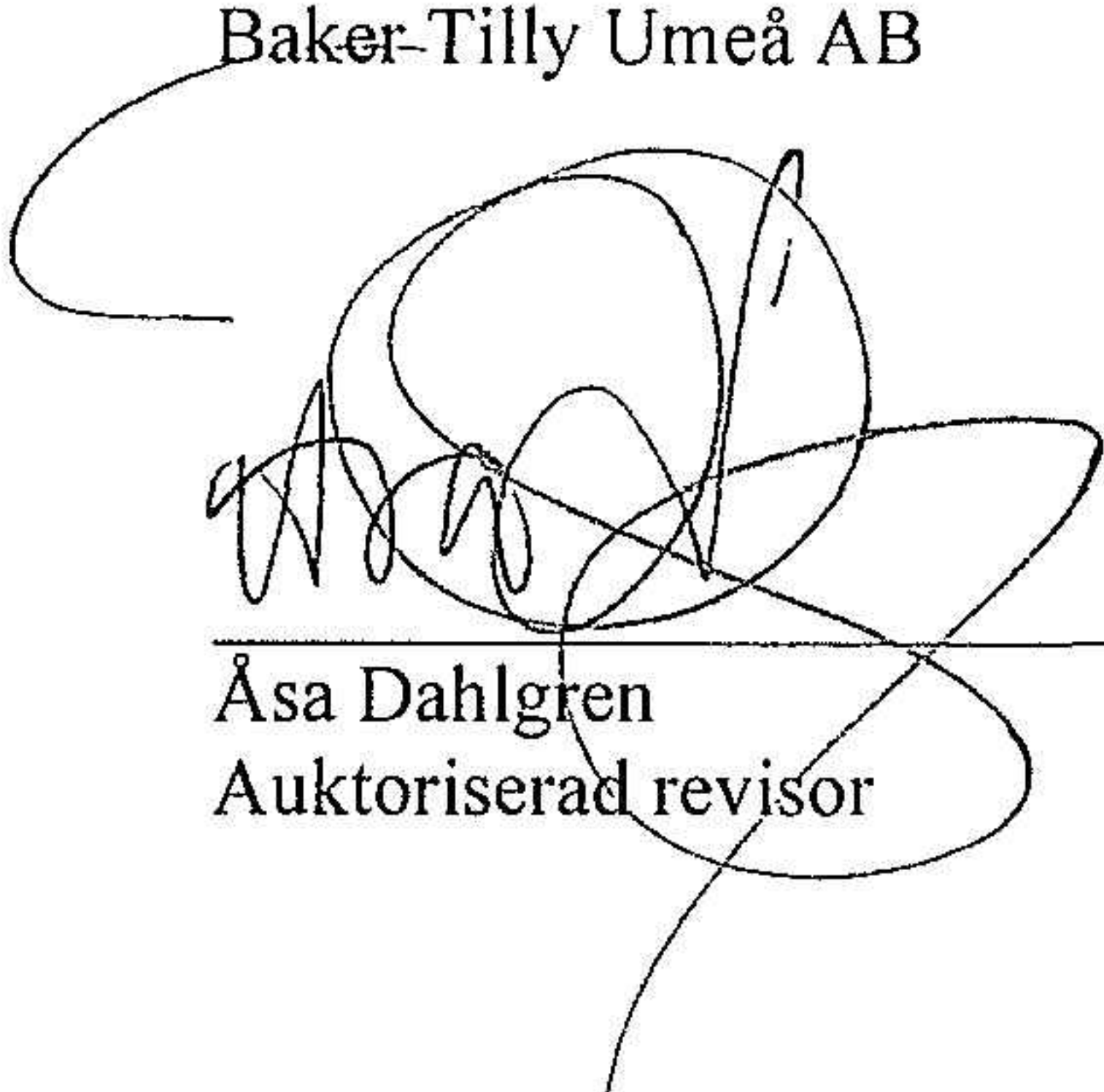
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den

4/6 2024

Baker-Tilly Umeå AB



Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor