

ÅRSREDOVISNING

för

Mereren AB

Org.nr. 556605-9662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marlene Öster Franksson, Styrelseledamot

2026-03-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av fastigheten Mark Kinna 25:101-102. Bolaget hyr även ut lägenheter i Bostadsrättsföreningar i Sälen, Åre och Tärnaby.

Företagets säte är Mark.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 091	1 071	1 221	1 205
Resultat efter finansiella poster	220	-199	213	250
Soliditet (%)	33	33	35	34
Balansomslutning	6 447	6 313	6 695	6 631

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 117 631	-185 237	2 052 394
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			-185 237	185 237	0
Årets resultat				224 444	224 444
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 732 394	224 444	2 076 838

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 732 394
Årets resultat	224 444
	<hr/>
	1 956 838

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 756 838
	<hr/>
	1 956 838

Mereren AB
Org.nr. 556605-9662

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 091 425	1 070 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 091 425</u>	<u>1 070 995</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-429 756	-558 262
Övriga externa kostnader		-118 546	-141 061
Personalkostnader	2	-89 727	-289 523
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 517	-119 517
Summa rörelsekostnader		<u>-757 546</u>	<u>-1 108 363</u>
Rörelseresultat		333 879	-37 368
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 048	5 696
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 917	31 222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 861	-198 781
Summa finansiella poster		<u>-113 896</u>	<u>-161 863</u>
Resultat efter finansiella poster		219 983	-199 231
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		13 996	13 994
Summa bokslutsdispositioner		<u>13 996</u>	<u>13 994</u>
Resultat före skatt		233 979	-185 237
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 535	0
Årets resultat		<u>224 444</u>	<u>-185 237</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	3	998 596	1 079 926
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 181	125 368
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 085 777</u>	<u>1 205 294</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i bostadsrättsföreningar		3 620 250	3 620 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 620 250</u>	<u>3 620 250</u>
Summa anläggningstillgångar		4 706 027	4 825 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 891	26 886
Övriga fordringar		101 802	111 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 224	116 891
Summa kortfristiga fordringar		<u>270 917</u>	<u>255 107</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		94 985	94 985
Summa kortfristiga placeringar		<u>94 985</u>	<u>94 985</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	1 375 021	1 137 771
Summa kassa och bank		<u>1 375 021</u>	<u>1 137 771</u>
Summa omsättningstillgångar		1 740 923	1 487 863
SUMMA TILLGÅNGAR		6 446 950	6 313 407

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 732 394	2 117 631
Årets resultat	224 444	-185 237
Summa fritt eget kapital	1 956 838	1 932 394

Summa eget kapital	2 076 838	2 052 394
---------------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	63 584	77 580
Summa obeskattade reserver	63 584	77 580

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	2 383 654	2 476 066
Summa långfristiga skulder	2 383 654	2 476 066

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 192 412	1 214 912
Leverantörsskulder	18 026	16 002
Övriga skulder	620 428	401 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	92 008	74 846
Summa kortfristiga skulder	1 922 874	1 707 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 446 950	6 313 407
---------------------------------------	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	3
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 897 743	2 897 743
Utgående anskaffningsvärden	2 897 743	2 897 743
Ingående avskrivningar	-1 817 817	-1 736 487
Årets avskrivningar	-81 330	-81 330
Utgående avskrivningar	-1 899 147	-1 817 817
Redovisat värde	998 596	1 079 926

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	420 641	420 641
Utgående anskaffningsvärden	420 641	420 641
Ingående avskrivningar	-295 273	-257 086
Årets avskrivningar	-38 187	-38 187
Utgående avskrivningar	-333 460	-295 273
Redovisat värde	87 181	125 368

NOTER

Not 5	Andelar i bostadsrättsföreningar	2025-12-31	2024-12-31
	Andel i BRF Granliden i Sälen	1 075 000	1 075 000
	Andel i BRF Hummeln 2 i Åre	1 390 000	1 390 000
	Andel i BRF Totten 2:67 i Åre	590 000	590 000
	Andel i BRF Laxnäs i Tärnaby	565 250	565 250
		<u>3 620 250</u>	<u>3 620 250</u>
Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 014 006	2 106 418
Not 7	Checkräkningskredit	2025-12-31	2024-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	200 000	200 000
Not 8	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	7 030 000	7 030 000
	Andelar i bostadsrättsföreningar	3 620 250	3 620 250
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-13

Marlene Öster Franksson
Marlene Öster Franksson
2026-03-13