

Bolagsverket

2025-04-14

Årsredovisning

för

Peritas Fastigheter Olympen AB

559062-1693

Räkenskapsåret

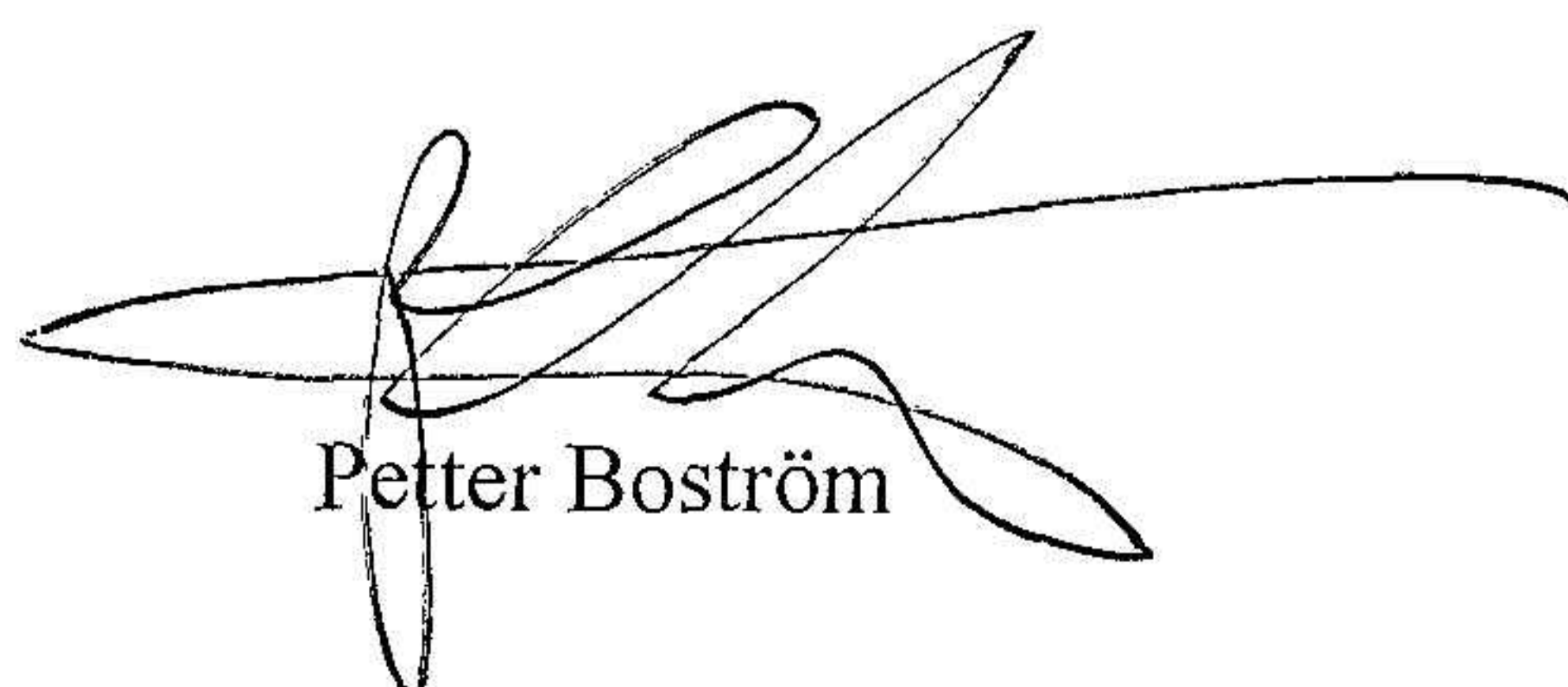
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peritas Fastigheter Olympen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2025-04-14



Petter Boström

Årsredovisning
för
Peritas Fastigheter Olympen AB
559062-1693
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Peritas Fastigheter Olympen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva förenlig verksamhet.

Företagets moderföretag är Peritas Fastigheter AB, 559027-4691, med säte i Sundsvall, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 681	6 520	6 002	5 906	5 826
Resultat efter finansiella poster	-256	-324	523	818	1 115
Balansomslutning	85 298	80 556	82 163	82 622	83 276
Mater. anl.tillg i (%) av oms.	1 151,2	1 214,5	1 332,9	1 374,5	1 397,0
Finans. anl.tillg i (%) av oms.	89,7	-0,1	0,0	4,6	10,5
Skuldsättningsgrad (ggr)	10	9	9	361	125
Soliditet (%)	9,0	10,3	10,0	0,3	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 212 420	36 186	8 298 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 186	-36 186	0
Årets resultat			-615 745	-615 745
Belopp vid årets utgång	50 000	8 248 606	-615 745	7 682 861

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 248 606
uppskrivningsfond	0
årets förlust	-615 745
	7 632 861
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 632 861
	7 632 861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		6 680 883 6 680 883	6 519 639 6 519 639
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 757 208	-1 598 088
Övriga externa kostnader		-735 502	-655 896
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 181 501	-1 213 056
		-3 674 211	-3 467 040
Rörelseresultat	2	3 006 672	3 052 599
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	34 013	2 506
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 297 124	-3 378 890
		-3 263 111	-3 376 384
Resultat efter finansiella poster		-256 439	-323 785
Bokslutsdispositioner	5	0	920 000
Resultat före skatt		-256 439	596 215
Skatt på årets resultat	6	-359 306	-560 029
Årets resultat		-615 745	36 186

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	76 865 845	78 521 834
Inventarier, verktyg och installationer	8	46 056	263 786
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	394 668
		76 911 901	79 180 288
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 991 545	-3 300
		5 991 545	-3 300
Summa anläggningstillgångar		82 903 446	79 176 988
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 244
Aktuella skattefordringar		508 382	145 690
Övriga fordringar		3 031	47 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 242	53 200
		585 655	249 237
<i>Kassa och bank</i>		1 809 232	1 130 084
Summa omsättningstillgångar		2 394 887	1 379 321
SUMMA TILLGÅNGAR		85 298 333	80 556 309

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 248 606

8 212 420

Årets resultat

-615 745

36 186

7 632 861

8 248 606

Summa eget kapital

7 682 861

8 298 606

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6 636 276

6 763 724

Summa avsättningar

6 636 276

6 763 724

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

55 593 750

56 403 750

Skulder till koncernföretag

0

6 388 822

Summa långfristiga skulder

55 593 750

62 792 572

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

12 810 000

810 000

Leverantörsskulder

151 347

189 381

Övriga skulder

998 697

460 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 425 402

1 242 026

Summa kortfristiga skulder

15 385 446

2 701 407

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

85 298 333

80 556 309

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Kontorsbyggnader	
Stommar	80 år
Ventilation	40 år
Hyresgästpassningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Mater. anl.tillg i (%) av oms.

Summa restvärden enligt plan för materiella anläggningstillgångar i procent av nettoomsättningen.

Finans. anl.tillg i (%) av oms.

Finansiella anläggningstillgångar i procent av nettoomsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	24,81 %	26,68 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	17,8 %	12,8 %

2025041414541

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	33 690	0
Övriga ränteintäkter	323	
	34 013	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	153 027	176 689
	153 027	176 689

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Koncernbidrag	0	-920 000
	0	-920 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-523 969	-657 937
Justering avseende tidigare år		-58 545
Förändring uppskjuten skatt	154 686	156 453
Totalt redovisad skatt	-369 283	-560 029

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-256 439		596 213
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	52 826	20,60	-122 820
Ej avdragsgilla kostnader		-412 200		-379 180
Ej skattepliktiga intäkter		67	66,00	516
Förändring av redovisad uppskjuten skattefordran/skatteskuld		0		-58 545
Redovisad effektiv skatt	-140,11	-359 307	93,93	-560 029

2025041414542

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 819 604	85 819 604
Försäljningar/utrangeringar	-908 407	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 911 197	85 819 604
Ingående avskrivningar	-7 297 770	-6 145 722
Försäljningar/utrangeringar	392 292	
Årets avskrivningar	-1 139 874	-1 152 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 045 352	-7 297 770
Utgående redovisat värde	76 865 845	78 521 834

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	565 524	565 524
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-358 186	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 338	565 524
Ingående avskrivningar	-301 738	-240 730
Försäljningar/utrangeringar	182 083	
Årets avskrivningar	-41 627	-61 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 282	-301 738
Utgående redovisat värde	46 056	263 786

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 68 403 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning inom 2 år och 5 år efter balansdagen	-3 240 000	-56 403 750
Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning 5 år efter balansdagen	-52 353 750	
	-55 593 750	-56 403 750
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning inom 1 år efter balansdagen som avser amortering	-12 810 000	-810 000
	-12 810 000	-810 000

2025041414543

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	71 186 000	59 186 000
	71 186 000	59 186 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Manne Boström
Ordförande

Petter Boström
Ledamot

Mårten Andersson
Verkställande direktör

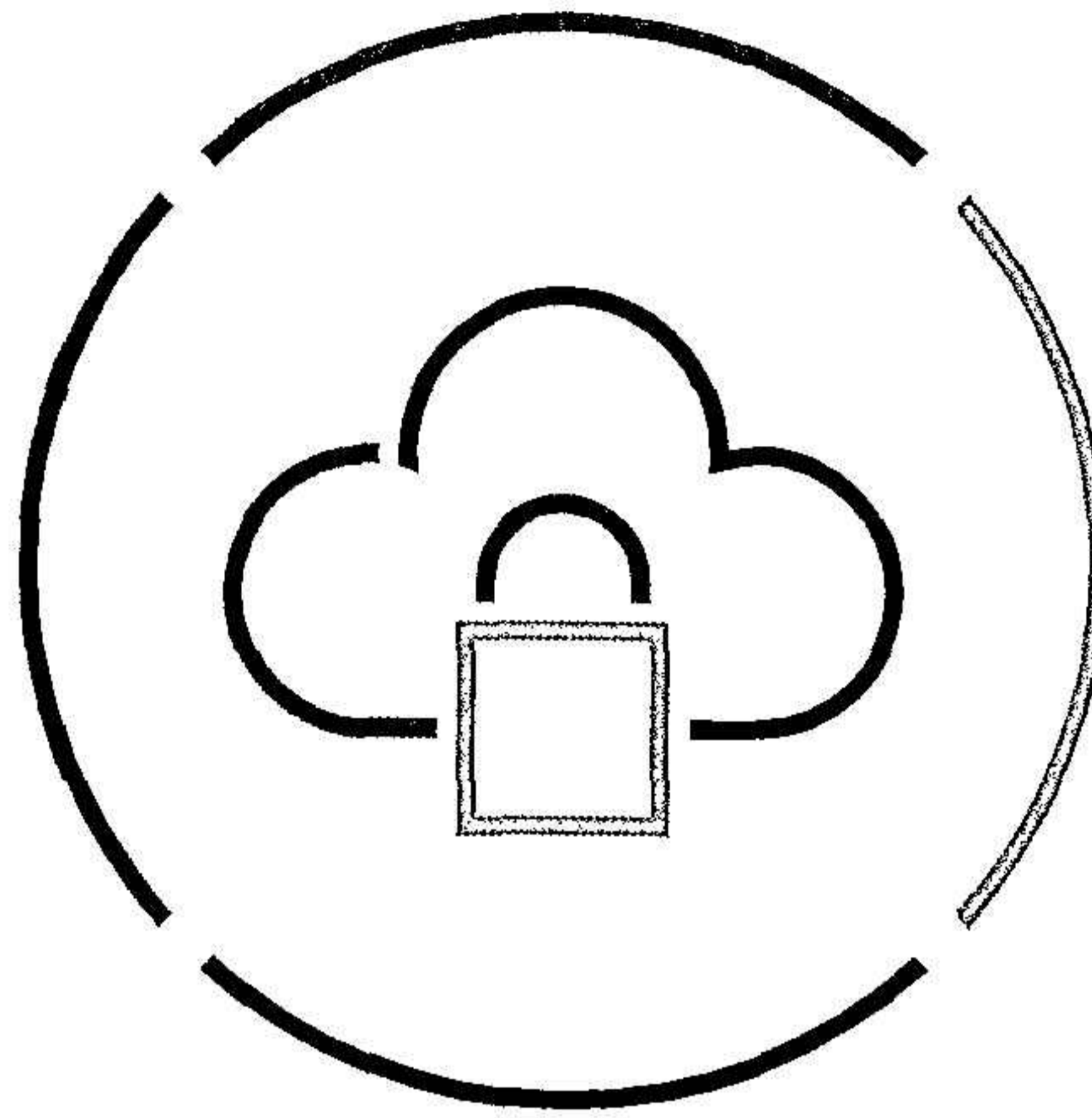
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

ess2 redovisning & revision AB

Andreas Vallin
Auktoriserad revisor
ess2 redovisning & revision AB

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025041414545

2025-04-09 11:34:36 UTC+00:00

Styreseledamot

SVEN PETTER BOSTRÖM



SE BankID - 09d54111-b67e-4cc5-8212-beef1c59569e

2025-04-10 07:46:57 UTC+00:00

Ordförande

SVEN MANNE BOSTRÖM



SE BankID - c1b3913c-76a7-40a2-a7cd-5a207a5478ad

2025-04-09 14:22:26 UTC+00:00

VD

MÅRTEN ANDERSSON



SE BankID - 9c7aeb0b-ff20-4b46-871e-225469567ab9

2025-04-10 09:10:53 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

NILS ANDREAS VALLIN



SE BankID - 7ea0dcaf-8073-421e-8dd8-cc1a856505ce

Document ID: a3900940-e9f9-4665-b37a-f64513c03f14

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Peritas Fastigheter Olympen AB
Org.nr. 559062-1693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Peritas Fastigheter Olympen AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peritas Fastigheter Olympen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Peritas Fastigheter Olympen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Peritas Fastigheter Olympen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Peritas Fastigheter Olympen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 10 april 2025

Ess2 redovisning & revision

Andreas Wallin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.04.2025 11:09

SENT BY OWNER:
Andreas Wallin · 10.04.2025 11:08

DOCUMENT ID:
BJLVF5WrCyx

ENVELOPE ID:
rZLK5WRC1e-BJLVF5WrCyx

DOCUMENT NAME:
RB Olympen-sammanfogad.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS ANDREAS VALLIN Andreas.wallin@ess2.se	Signed Authenticated	10.04.2025 11:09 10.04.2025 11:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/08) IP: 89.189.201.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed