

Årsredovisning

för

MH Utveckling och exploatering AB

559252-8938

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MH Utveckling och exploatering AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 30 juni 2024



Marcus Hoop

Årsredovisning

för

MH Utveckling och exploatering AB

559252-8938

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för MH Utveckling och exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och utvecklar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hoope Enterprise AB, 556846-4894.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	98	96	0	30
Resultat efter finansiella poster	18	0	-71	-24
Soliditet (%)	7,4	7,2	7,2	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	405 077	-68	430 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-68	68	0
Årets resultat			18 108	18 108
Belopp vid årets utgång	25 000	405 009	18 108	448 117

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	405 009
årets vinst	18 108
	423 117
disponeras så att i ny räkning överföres	423 117
	423 117

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		98 400	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		98 400	96 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 609	-65 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 594	-30 594
Summa rörelsekostnader		-80 203	-96 068
Rörelseresultat		18 197	-68
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-89	0
Summa finansiella poster		-89	0
Resultat efter finansiella poster		18 108	-68
Resultat före skatt		18 108	-68
Årets resultat		18 108	-68

2024070821725

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 871 773	5 902 367
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	80 647	80 647
Summa materiella anläggningstillgångar		5 952 420	5 983 014
Summa anläggningstillgångar		5 952 420	5 983 014
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		387	0
Summa kortfristiga fordringar		387	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 901	14 823
Summa kassa och bank		83 901	14 823
Summa omsättningstillgångar		84 288	14 823
SUMMA TILLGÅNGAR		6 036 708	5 997 837

2024070821726

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		405 009	405 077
Årets resultat		18 108	-68
Summa fritt eget kapital		423 117	405 009
Summa eget kapital		448 117	430 009
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4, 5	5 570 430	5 550 430
Summa långfristiga skulder		5 570 430	5 550 430
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder	5	18 161	17 398
Summa kortfristiga skulder		18 161	17 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 036 708	5 997 837

2024070821727

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 707 688	5 707 688
Inköp		0
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 707 688	5 707 688
Ingående avskrivningar	-75 327	-44 733
Årets avskrivningar	-30 594	-30 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 921	-75 327
Utgående redovisat värde	5 601 767	5 632 361

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 647	0
Inköp	80 647	80 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 294	80 647
Utgående redovisat värde	161 294	80 647

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till moderföretag	-5 570 430	-5 550 430
	-5 570 430	-5 550 430

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Sundsvall den 30 juni 2024

Marcus Hoop