

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling i Kungälv Aktiebolag

559010-4534

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Heikki Määttä, Styrelseledamot
2023-07-13

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Kungälv Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget är ett moderföretag, med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Inga försäljningar eller köp har skett under året mellan moder- och dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	255	-619	168	-314
Soliditet (%)	1,5	1,2	1,1	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	259 937	645	311 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		645	-645	0
Årets resultat			84 140	84 140
Belopp vid årets utgång	51 000	260 582	84 140	395 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 582
årets vinst	84 140
	344 722
disponeras så att i ny räkning överföres	344 722
	344 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 114

-29 724

Summa rörelsekostnader

-23 114

-29 724

Rörelseresultat

-23 114

-29 724

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

615 077

-252 231

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

70 950

70 950

Räntekostnader och liknande resultatposter

-407 830

-408 025

Summa finansiella poster

278 197

-589 306

Resultat efter finansiella poster

255 083

-619 030

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

690 000

Lämnade koncernbidrag

-149 000

-70 000

Summa bokslutsdispositioner

-149 000

620 000

Resultat före skatt

106 083

970

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 943

-325

Årets resultat

84 140

645

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	20 021 101	19 971 101
Fordringar hos koncernföretag	3	6 266 838	6 680 811
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 287 939	26 651 912
Summa anläggningstillgångar		26 287 939	26 651 912

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		591 137	140 137
Övriga fordringar		2	1 927
Summa kortfristiga fordringar		591 139	142 064

Kassa och bank

Kassa och bank		38 097	53 229
Summa kassa och bank		38 097	53 229
Summa omsättningstillgångar		629 236	195 293

SUMMA TILLGÅNGAR

26 917 175

26 847 205

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 582	259 937
Årets resultat		84 140	645
Summa fritt eget kapital		344 722	260 582
Summa eget kapital		395 722	311 582
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	26 487 185	26 487 186
Summa långfristiga skulder		26 487 185	26 487 186
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		22 268	36 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		34 268	48 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 917 175	26 847 205

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Kungälvs Mark och Fastighet s AB	99,9%	99,9%	999	5 290 200
B-Logistik i Kungälv Aktiebolag	100%	100%	1 500	9 985 768
Stiftet Rollsbo KB		98%	98	4 695 133
Rollsbo Fastighet AB	100%	100%	500	50 000
				20 021 101

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kungälvs Mark och Fastighet s AB	556203-1541	Kungälv	1 995 343	75 191
B-Logistik i Kungälv Aktiebolag	556088-1822	Kungälv	4 964 271	481 177
Stiftet Rollsbo KB	916845-4446	Kungälv	4 382 460	615 077
Rollsbo Fastighet AB	559373-2299	Kungälv	49 915	-86

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 680 811	6 972 092
Tillkommande fordringar	615 077	360 950
Avgående fordringar	-1 029 050	-652 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 266 838	6 680 811
Utgående redovisat värde	6 266 838	6 680 811

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	26 487 186	26 487 186
	26 487 186	26 487 186

Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Anette Mattsson, Refima Revision AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Kungälv 2023-06-26

Heikki Määttä
Heikki Määttä
Ordförande

Markus Johansson
Markus Johansson